SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

"CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS"

FINANŠU PĀRSKATS UZ 2019.GADA 31.DECEMBRI

(01.01.2019.-31.12.2019.)

SATURS

Bilance.....3-4

Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....5

Ziņas par sabiedrību.....6

Gada pārskata pielikums.....7-19

I.Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk.....7-12

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.....12

III. Cita informācija.....13

IV.Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā.....13

V. Skaidrojums par bilances posteņiem.....14-17

VI. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem.....18-19

Vadības ziņojums.....20-28

Revidenta ziņojums.....29

Bilance

AKTĪVS

	Piezīme	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Nemateriālo ieguldījumu izveidošana	**1**	1 815	0
Nemateriālie ieguldījumi kopā		**1 815**	**0**
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		11 639	12 340
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		14	124
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		6 784	3 992
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		400	0
Pamatlīdzekļi kopā	**2**	**18 837**	**16 456**
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		**20 652**	**16 456**
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Avansa maksājumi par krājumiem		5	27
Krājumi kopā		**5**	**27**
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		19 154	20
Citi debitori		32	792
Nākamo periodu izdevumi		2 531	30
Uzkrātie ieņēmumi		36 507	6 000
Debitori kopā	**3**	**58 224**	**6 842**
Nauda	**4**	29 593	12 604
Apgrozāmie līdzekļi kopā		**87 822**	**19 473**
Aktīvs kopā		**108 474**	**35 929**

Pārskata pielikums no 7.līdz 19. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Juris Markovs
Valdes priekšsēdētājs

2020. gada 25.februāris

Gada pārskatu sagatavoja
SIA "RIT SAULE" valdes
locekle
Katrīna Alksne-Alksnīte

Bilance

PASĪVS

	Piezīmes	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	**5**	110 166	71 142
Rezerves t.sk.			
pārējās rezerves		2	2
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(55 085)	(56 123)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(13 251)	1 038
Pašu kapitāls kopā	**6**	**41 832**	**16 059**
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Nākamo periodu ieņēmumi	**7**	2 955	3 283
Ilgtermiņa kreditori kopā		**2 955**	**3 283**
Īstermiņa kreditori			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		29 524	2 465
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	**8**	9 323	4 947
Pārējie kreditori	**9**	9 070	2 353
Nākamo periodu ieņēmumi	**7**	328	328
Uzkrātās saistības	**10**	15 442	6 494
Īstermiņa kreditori kopā		**63 687**	**16 587**
Kreditori kopā		**66 642**	**19 870**
Pasīvs kopā		**108 474**	**35 929**

Pārskata pielikums no 7.līdz 19. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Juris Markovs
Valdes priekšsēdētājs

2020.gada 25.februāris

Gada pārskatu sagatavoja
SIA "RIT SAULE" valdes
locekle
Katrīna Alksne-Alksnīte

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīmes	2019 EUR	2018 EUR
Neto apgrozījums			
no citiem pamatdarbības veidiem	**11**	42 962	23 399
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	**12**	(320 887)	(61 427)
Bruto peļņa vai zaudējumi		**(277 925)**	**(38 028)**
Administrācijas izmaksas	**13**	(17 315)	(1 784)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	**14**	282 052	41 183
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	**15**	(63)	(333)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		**(13 251)**	**1 038**
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		0	0
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		**(13 251)**	**1 038**

Pārskata pielikums no 7.līdz 19. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Juris Markovs
Valdes priekšsēdētājs

2020. gada 25.februāris

Gada pārskatu sagatavoja
SIA "RIT SAULE" valdes
locekle

Katrīna Alksne-Alksnīte

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	44103026682 Valmiera, 2002. gada 20. augustā	
Juridiskā adrese	Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4100	
Valdes sastāvs	Juris Markovs	valdes priekšsēdētājs no 12.11.2018.
Dalībnieki	Cēsu novada pašvaldība	74,17%
	Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja"	25,83%
Galvenie pamatdarbības veidi	Sporta nodarbības, izklaides un atpūtas darbība(93 NACE 2.red.) Fiziskās labsajūtas uzlabošana (96.04 NACE 2.red.) Mazumtirdzniecība, izņemot automobiļus un motociklus (47 NACE 2.red.) Citi profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi (74 NACE 2.red.)	
Pārskata gads	01.01.2019. – 31.12.2019.	
Vidējais darbinieku skaits	12	
Gada pārskatu sagatavoja	SIA "RIT SAULE" valdes locekle Katrīna Alksne-Alksnīte	
Revidents	Anita Kursīte LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 14	SIA "A. Kursītes auditorfirma" licence Nr.20 Raiņa iela 13-2, Madona, Latvija, LV 4801 Reģ.Nr. 45402005304

Finanšu pārskata pielikums

I.Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;

b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;

c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:

- pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
- ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
- aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;

d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;

e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;

f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;

g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;

h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;

i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2019.** līdz **31.12.2019.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī

iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Darbības turpināšana

2019. gada 31. decembrī Sabiedrības īstermiņa saistības nepārsniedza apgrozāmos līdzekļus. Taču pastāv nenoteiktība, ka sabiedrībai var būt neiespējami nokārtot saistības tās parastās darbības ietvaros. Sabiedrības vadība uzskata, ka darbība tiks turpināta, taču sabiedrības spēja turpināt savu darbību nākotnē būs atkarīga no piešķirtā finansējuma apjoma.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitei izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgā sabiedrība ir uzņēmums, kuru tieši vai netieši kontrolē cits uzņēmums (mātes uzņēmums – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā uzņēmumā). Mātes uzņēmums kontrolē meitas uzņēmuma finanšu un biznesa politiku. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgā uzņēmuma pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo uzņēmumu kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

Asociētās sabiedrības

Asociētā sabiedrība ir sabiedrība, kurā citai sabiedrībai ir kapitāla līdzdalība un kuras darbības un finanšu politika atrodas šīs citas sabiedrības būtiskā ietekmē, kas tiek nodrošināta ar ne mazāk par 20% un ne vairāk par 50% no dalībnieku balsstiesībām.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz *500* euro. Iegādātie aktīvi zem *500* euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:		
Datorprogrammas	35.00	%
Pamatlīdzekļi		
Ēkas un inženierbūves	5.00	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	35.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20.00	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši nepārtrauktās inventarizācijas metodei.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc vidējās svērtās cenas.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšauba Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Dotācijas

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;

- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodokli atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar *euro* valūtu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no dalībnieka un kredītiestādes, kā arī finanšu līzingus.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

2019.gadā tāda nav notikusi

III. Cita informācija

Ziņas par ārpusbilances saistībām un ieķīlātiem aktīviem

Nav ieķīlāto aktīvu un nav ārpusbilances saistības.

Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

Līgums par zemes nomu ar Dabas aizsardzības pārvaldi

Līgums ar privātpersonu par nekustamā īpašuma daļas lietošanu.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Nav notikusi grāmatvedības politikas maiņa

V. Skaidrojums par bilances posteņiem

1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Nemateriālo ieguldījumu izveidošana	**Nemateriālie ieguldījumi kopā**
Sākotnējā vērtība	EUR	**EUR**
31.12.2018.	0	**0**
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	1 815	**1 815**
Norakstīts	0	**0**
31.12.2019	1 815	**1 815**
Nolietojums		
31.12.2018.	**x**	**x**
Aprēķināts nolietojums	x	**x**
Izslēgts nolietojums	x	**x**
31.12.2019	**x**	**x**
Bilances vērtība uz 31.12.2018.	**0**	**0**
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	1 815	**1 815**

2.Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Sākotnējā vērtība	Nekustamie īpašumi EUR	Tehnolo - ģiskās iekārtas un ierīces EUR	Pārējie pa- matlīdzekļi un inventārs EUR	Pamatlīdzekļu izveidošana EUR	Kopā EUR
31.12.2018.	**28 833**	**50 277**	**49 039**	**0**	**128 149**
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	0	4 724	400	5 124
Norakstīti bojāti pamatlīdzekļi	0	0	0	0	0
31.12.2019.	**28 833**	**50 277**	**53 763**	**400**	**133 273**
Nolietojums					
31.12.2018	**16 493**	**50 153**	**45 047**	**x**	**111 693**
Aprēķināts nolietojums	701	110	1 932	x	2 743
Izslēgts nolietojums	0	0	0	x	0
31.12.2019	**17 194**	**50 263**	**46 979**	**x**	**114 436**
Bilances vērtība uz 31.12.2018	**12 340**	**124**	**3 992**	**0**	**16 456**
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	**11 639**	**14**	**6 784**	**400**	**18 837**

3.Debitoru parādi

	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	19 154	20
Citas prasības (zaudējumu atlīdzināšana)	0	145
Prasības pret personālu	0	647
Nākamo periodu izdevumi	2 531	30
Uzkrātie ieņēmumi	36 507	6 000
Citi	32	0
Kopā	**58 224**	**6 842**

4. Nauda

	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	29 588	12046
Nauda kasē	5	558
Kopā	**29 593**	**12 604**

5. Pamatkapitāls

Pamatkapitāls uz 31.12.2018.

Dalībnieki	Daļas	Daļas vērtība EUR	Daļu skaits	Procenti (%)
Cēsu novada pašvaldība Cēsu nov., Cēsis, Bērzaines iela 5	42685.00	1	42685.00	59.99972
. Latvijas Olimpiskā komiteja	28457.00	1	28457.00	40.00028
Kopā uz 31.12.2018.	**71142**	**1**	**71142**	**100**

2019.gadā palielināts pamatkapitāls par EUR 39024. Ieguldījumu ir veikusi Cēsu novada pašvaldība.
Pamatkapitāla daļu sadalījums pēc pamatkapitāla palielināšanas uz 31.12.2019.

Dalībnieki	Daļas	Daļas vērtība EUR	Daļu skaits	Procenti (%)
Cēsu novada pašvaldība Cēsu nov., Cēsis, Bērzaines iela 5	81709.00	1	81709.00	74.16898
. Latvijas Olimpiskā komiteja	28457.00	1	28457.00	25.83665
Kopā uz 31.12.2019	**110166**	**1**	**110166**	**100**

6. Pašu kapitāls

	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Pašu kapitāls kopā	41 832	16 059
Kopā	**41 832**	**16 059**

7. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Saņemts dāvinājumā malkas šķūnītis	3 283	3 611
Kopā	**3 283**	**3 611**

Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Ilgtermiņa daļa	2 955	3 283
Īstermiņa daļa	328	328
Kopā	**3 283**	**3 611**

8.Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	0	0
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	4 006	1 158
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	1 773	584
Pievienotās vērtības nodoklis	3 540	3 204
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	4	1
Kopā	**9 323**	**4 947**

9.Pārējie kreditori

	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Norēķini par darba algu	9 048	2 353
Citi	22	0
Kopā	**9 070**	**2 353**

10.Uzkrātās saistības

	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	4 951	2 557
Uzkrātās saistības piegādātājiem	10 491	3 937
Kopā	**15 442**	**6 494**

VI. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem

11.Neto apgrozījums

	2019 EUR	2018 EUR
Ieņēmumi no pakalpojumiem	42 962	23 399
Kopā	**42 962**	**23399**

12.Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2019 EUR	2018 EUR
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	21 934	4 797
Darba alga	107 921	17 113
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	25 294	4 399
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	55	13
Pamatlīdzekļu nolietojums	2 743	6 399
Komunālie izdevumi	162 524	13 728
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	416	14 978
Kopā	**320 887**	**61 427**

13.Administrācijas izmaksas

	2019 EUR	2018 EUR
Sakaru izmaksas	1 289	462
Biroja uzturēšanas izmaksas	780	376
Juridiskie pakalpojumi	10 618	75
Gada pārskata revīzijas izdevumi	600	726
Citi izdevumi	4 028	145
Kopā	**17 315**	**1784**

14.Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2019 EUR	2018 EUR
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi	328	1 873
Dotācija no pašvaldībām	255 879	34 000
Dotācija no LOK	20 000	5 000
Citi ieņēmumi	5 845	310
Kopā	**282 052**	**41183**

15.Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2019 EUR	2018 EUR
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	0	299
Nekustamā īpašuma nodoklis	63	34
Kopā	**63**	**333**

16.Vidējais darbinieku skaits

	2019	2018
Vidējais darbinieku skaits	12	3

2020.gada 25.februāris

Juris Markovs
Valdes priekšsēdētājs

Gada pārskatu sagatavoja
SIA "RIT SAULE" valdes
locekle
Katrīna Alksne-Alksnīte

Vadības ziņojums

2020. gada 25.februāris

Cēsis ir pilsēta ar bagātīgu kultūrvidi, unikāliem tūrisma objektiem, lieliskām uzņēmējdarbības, atpūtas un, protams, sporta iespējām, ko ļoti novērtē gan jaunās ģimenes ar bērniem, gan nozaru profesionāļi, gan uzņēmēji, pārceļoties pie mums uz dzīvi mazpilsētas mājīgajā atmosfērā. Cēsis rūpējas par saviem iedzīvotājiem, nodrošinot pēc iespējas augstāku dzīves kvalitāti visās jomās, tajā skaitā arī sportu un veselīgu dzīvesveidu.

SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" (turpmāk – Sabiedrība) misija ir - efektīvi apsaimniekojot un attīstot Cēsu novada sporta infrastruktūru, radīt kvalitatīvus treniņu apstākļus augsta līmeņa sportistiem un topošajiem atlētiem, nodrošināt vidi aktīva un veselīga dzīvesveida praktizēšanai novada iedzīvotājiem, kā arī veicināt dažāda ranga sporta pasākumu organizēšanu.

2019. gadā Sabiedrība ir pārņēmusi apsaimniekošanā Cēsu Pilsētas stadionu (turpmāk – Stadions), Cēsu Valsts ģimnāzijas stadionu (turpmāk – CVĢ stadions), Cēsu Sporta kompleksu (Turpmāk – Sporta komplekss), Sporta namu „Cēsis", Pūces ielā 2a (turpmāk – Sporta nams), un Sporta zāli Lapsu ielā 17, un spēj nodrošināt sporta infrastruktūru, treniņu apstākļus un oficiālās sacensības šādos olimpiskajos sporta veidos: slēpošana, biatlons, vieglatlētika, badmintons, volejbols, pludmales volejbols, galda teniss, futbols un basketbols. Sabiedrībā pastāvīgā darbā strādā 17 darbinieki, atsevišķu pakalpojumu nodrošināšanā tiek piesaistīti apakšuzņēmēji un pakalpojumu sniedzēji. Sabiedrības birojs atrodas Stadionā, Valmieras ielā 6, Cēsis. Sabiedrība nodrošina telpas un infrastruktūru gan saviem pastāvīgajiem klientiem, gan uz atsevišķiem pasākumiem. Sabiedrība savā darbībā ievēro Latvijas Republikas normatīvos aktus, kā arī Cēsu novada domes lēmumus un saistošos noteikumus. Sabiedrības darbu vada valdes priekšsēdētājs, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem. Sabiedrības budžetu veido Cēsu novada pašvaldības piešķirtie finanšu līdzekļi, Latvijas Olimpiskās komitejas finansējums, Sabiedrības ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem, kā arī piesaistītie līdzekļi no attīstības projektiem.

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS" VĒRTĪBAS UN DARBA ORGANIZĀCIJA

Savā darbībā Sabiedrība balstās uz tām pašām vērtībām, kādas ietvertas Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā: Sabiedrība tiecās būt izcila savā sporta un veselīgu aktivitāšu piedāvājumā, vienlaikus veidojot visiem ērtu, saprotamu un pieejamu dzīves telpu, vidi un infrastruktūru. Šie faktori kopā veido augstu dzīves kvalitāti.

REGULĀRĀ TELPU UN OBJEKTU ĪRE

Lielākā daļa (vairāk kā 2/3) pieejamā sporta bāzu laika tiek rezervēts skolu, sporta skolu, sporta klubu un sporta biedrību nodarbībām, ilgtermiņā saskaņojot telpu izmantošanas grafikus. Šai noslodzei ir izteikta sezonalitāte līdz ar to Sabiedrības mērķis ir kāpināt sporta zāļu noslodzi vasaras mēnešos, piesaistot dažādu sporta nometņu organizatorus, iedrošinot, un aktivizējot novada biedrības sporta pasākumu un sporta aktivitāšu organizēšanu. Kā viens no instrumentiem noslodzes palielināšanai kalpos jaunu pakalpojumu nodrošināšana, tādējādi cenšoties piesaistīt jaunus klientus.

TELPU UN OBJEKTU NODROŠINĀŠANA SPORTA PASĀKUMIEM

Viena gada laikā Sabiedrības objektos norisinās no 100 līdz 120 pasākumiem – sporta spēles, valsts čempionāti jauniešiem un pieaugušajiem, Cēsu novada, Vidzemes reģiona un atklātie čempionāti dažādos sporta veidos, kā arī uzņēmumu sporta spēles. Sabiedrības mērķis ir padarīt Cēsis un Sabiedrības sporta bāzes par pievilcīgu produktu Valsts izlašu un sporta klubu aprindās. Nodrošināt Valsts līmeņa meistarsacīkšu regulāru norisi Sabiedrības sporta bāzēs gan ziemas, gan vasaras sporta veidos un iekļauties ar Sabiedrības infrastruktūru Federāciju rīkoto pasākumu plānos, lai nodrošinātu vietējo un starptautisko sacensību posmu rīkošanu Cēsīs. Ne mazāk svarīga ir treniņnometņu iespēju nodrošināšana gan vietējiem, gan arī citu valstu organizatoriem, piedāvājot Sabiedrība sporta infrastruktūras izmantošanu, sākot ar Stadionu, Slēpošanas un biatlona centru „Cēsis" (turpmāk - CBCC) un Sporta kompleksu.

KULTŪRAS UN IZKLAIDES PASĀKUMU NODROŠINĀŠANA

Stadionā un Sporta kompleksā tiek rīkoti arī dažāda līmeņa un satura kultūras un komerciāla rakstura pasākumi – pilsētas svētki, izstādes, pasākums "Vidzemes uzņēmējs", kā arī izklaides un atpūtas pasākumi, teātra uzvedumi Cēsu mākslas festivāla ietvaros, Kaķu izstāde, u.c. Stadionā plānoti Vidzemes Dziesmu svētki 2021. Mērķis ir iekļauties kultūras un izklaides pasākumu tirgū ar noteiktu regularitāti, veidojot pasākumu tradīcijas un atbilstoši noslogojot pieejamo infrastruktūru ārpus aktīvās sporta sezonas un komerciāli izdevīgā veidā.

VESELĪGA DZĪVESVEIDA NODROŠINĀŠANA

Stadions ar mākslīgo segumu un CVĢ stadions ar dabīgo segumu, nūjošanas un veselības takas ir brīvi pieejamas apmeklētājiem. Āra vingrošanas un trenažieru laukumi, basketbola, tenisa un pludmales volejbola laukumi ārpus rezervāciju laikiem arī ir brīvi pieejami, nodrošinot Cēsu iedzīvotājiem un viesiem plašas sportisko aktivitāšu iespējas. Kā jaunākā aktualitāte (novitāte) tiek piedāvāta iespēja apmeklētājiem izmēģināt spēkus arvien lielāku popularitāti gūstošajā sporta veidā – pludmales tenisā. Sabiedrība ar savu infrastruktūru iesaistās arī Pašvaldības sporta un veselīga dzīvesveida pasākumu nodrošināšanā (Ģimenes diena, tradicionālais Stundas skrējiens, Ratiņu parāde, Olimpiskā diena, Cēsu pilsētas svētku sporta pasākumi u.c.)

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS" PROCESI UN KLIENTU APKALPOŠANA

Lai nodrošinātu efektīvu Sabiedrības infrastruktūras un resursu izmantošanu, tiek pilnveidoti procesi, darba organizācija un ieviesti mūsdienīgi klientu apkalpošanas un uzskaites rīki. Vadības grupā regulāri tiek izvērtēti visi uzņēmuma darbības procesi. Ir izstrādāta un tiek pilnveidota Klientu apkalpošanas rokasgrāmata, kas kalpo kā vadlīniju kopums klientu apkalpošanas speciālistiem ikdienas darbā un organizējot pasākumus Sabiedrības objektos. Lai uzlabotu klientu apkalpošanu un nodrošinātu precīzu klientu reģistrāciju un apmeklējumu uzskaiti, tiek ieviesti mūsdienīgi klientu apkalpošanas tehnoloģiskie risinājumi – apmeklētāju piekļuves sistēmas, elektronisko norēķinu (e-POS) termināļi norēķiniem par saņemtajiem pakalpojumiem un apmeklētāju rezervāciju un pašapkalpošanās portāls. Lai efektīvi izmantotu Sabiedrības rīcībā nodotos līdzekļus un radītu papildus ieņēmumu plūsmu, kas nepieciešama Sabiedrības pamatfunkciju izpildei un darbības kvalitātes nodrošināšanai, Sabiedrība nodrošina vairākus papildpakalpojumus – informācijas (reklāmas) izvietošanu Sabiedrības objektos, telpu un teritoriju iznomāšanu ēdināšanas un tirdzniecības pakalpojumu sniedzējiem, pasākumu dalībniekiem un apmeklētājiem. Brīvā infrastruktūra un telpas var tikt īstermiņā iznomāta citu kultūras, izklaides un izglītojošu pasākumu rīkotājiem, netraucējot Sabiedrības pamatdarbību.

VIDES AIZSARDZĪBAS UN BEZATKRITUMU ("ZERO WASTE") INICIATĪVAS

Sabiedrība atbalsta un iekļaujas Cēsu novada iniciatīvā – veidot Cēsis par bezatkritumu pilsētu. Šim nolūkam tiks veidota atbilstoša vide un infrastruktūra. Sabiedrības objektos tiek ierīkoti dzeramā ūdens krāni, kas samazina vienreizējo plastmasas pudeļu patēriņu. Katrā sporta objektā tiek izvietoti atkritumu šķirošanas konteineri un dalītās vākšanas atkritumu urnas, kas nodrošina atkritumu otrreizēju pārstrādi. Rīkojot pasākumus, arī pakalpojumu sniedzēji (ēdinātāji, tirgotāji) tiks aicināti izmantot videi draudzīgus traukus, iepakojumu un izvēlēties videi draudzīgus risinājumus.

COC KLIENTI (MĒRĶAUDITORIJA)

Sabiedrība mērķauditoriju, galvenās klientu grupas, segmentus var iedalīt trīs lielās grupās - skolu un jaunatnes sports, tautas sports un veselīgs dzīvesveids un augstu sasniegumu sports. Katram klientu segmentam ir savas specifiskas intereses un prasības, tāpēc piedāvājumi un pakalpojumi tiek veidoti, ņemot vērā un līdzsvarojot šo grupu vajadzības, to potenciālu un arī maksātspēju.

VISPĀRIZGLĪTĀJOŠĀS MĀCĪBU IESTĀDES

Sabiedrības sporta bāzu infrastruktūru savu nodarbību un sporta pasākumu organizēšanai regulāri izmanto Cēsu vispārizglītojošās un profesionālās ievirzes izglītības iestādes - Cēsu Valsts ģimnāzija, Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija, Cēsu pilsētas vidusskola, Alfrēda Kalniņa Cēsu mūzikas vidusskola, Cēsu Jaunā pamatskola, Vidzemes Tehnoloģiju un Dizaina tehnikums un Cēsu Pastariņa sākumskola. Sabiedrība atbalsta šo izglītības iestāžu mācību procesu atbilstoši to apmācību programmu, laika un apjoma vajadzībām, nodrošinot gan nepieciešamās telpas, gan pamata inventāru. Vispārizglītojošās mācību iestādes veido vairāk nekā trešdaļu no kopējās Sabiedrības sporta bāzu stundu noslodzes, mācību gada griezumā, izmantojot sporta bāzes, galvenokārt, darba dienu rītos un dienas laikā. Par sava veida tradīciju jau kļuvusi vispārizglītojošo skolu dažādu svinīgo pasākumu, t.sk. izlaidumu un žetonvakaru organizēšana Sporta kompleksā, nodrošinot zāles iekārtošanu šiem pasākumiem.

CĒSU PILSĒTAS SPORTA SKOLA

Cēsu pilsētas Sporta skola (turpmāk – Sporta skola) ir Cēsu novada pašvaldības dibināta profesionālās ievirzes sporta izglītības iestāde, kura savā darbībā īsteno profesionālās ievirzes sporta izglītības un interešu sporta izglītības programmas. Audzēkņiem šobrīd ir iespējas izvēlēties sev tuvāko no 8 sporta veidiem (basketbols, slēpošana, vieglatlētika, volejbols, biatlons, florbols, futbols, orientēšanās sports). Kopumā Sporta skolā darbojas 71 mācību-treniņu grupa, sportiskajās aktivitātēs, nodarbībās iesaistot vairāk nekā 930 bērnus un jauniešus. Populārākie starp Sporta skolā akreditētajiem sporta veidiem ir Basketbols un Florbols. Sporta skola, līdzīgi kā vispārizglītojošās skolas, veido vairāk nekā trešdaļu no Sabiedrības kopējas stundu noslodzes, un Sabiedrības darbība ir virzīta uz kvalitatīvas sporta bāzu infrastruktūras veidošanu, nodrošināšanu jaunajiem atlētiem treniņu procesa un sacensību organizēšanai, aizvadīšanai. Sabiedrība atbalsta arī Sporta skolas audzēkņu individuālos centienus uzlabot gan savu meistarību, gan fizisko sagatavotību, nodrošinot jaunajiem sportistiem iespējas patstāvīgi darboties sporta un trenažieru zālēs.

SPORTA VEIDU FEDERĀCIJAS

Vairākas sporta veidu federācijas jau plaši izmanto Sabiedrības objektus - Cēsu Sporta kompleksu, Cēsu Pilsētas stadionu, Slēpošanas un biatlona centru "Cēsis" un citus, kā treniņu bāzes saviem sportistiem un komandām, kas liecina par kvalitatīva treniņprocesa iespējām mūsu sporta bāzēs arī

augstu sasniegumu jeb profesionāla līmeņa sportistiem. Mūsu vēlme ir, iesaistoties Cēsu novada pašvaldībai, veidot arvien ciešāku sadarbību ar sporta veidu federācijām, papildus piesaistot gan vietēja, gan starptautiska mēroga sporta pasākumus, aktivitātes, tādējādi veicinot sportiska un veselīga dzīvesveida popularizēšanu Cēsīs. Sabiedrība ir ieguvis Reģionālā Olimpiskā centra statusu, zināmu uzsvaru sporta bāzu attīstībā liekot uz Olimpiskajiem sporta veidiem. Šobrīd Latvijas Olimpiskās komitejas piešķirtais finansējuma apjoms ir Ministru Kabineta noteiktajā Valsts atbalsta Reģionālajiem Olimpiskajiem centriem apmērā. Sabiedrības mērķis ir nodrošināt sporta infrastruktūru, treniņu apstākļus un oficiālo sacensību norises iespējas šādos olimpiskajos sporta veidos: slēpošana, biatlons, vieglatlētika, badmintons, volejbols, pludmales volejbols, futbols un basketbols.

CĒSU NOVADA SPORTA BIEDRĪBAS

Cēsu novadā darbojas 22 sporta klubi/biedrības, kas ir apvienojušas ar kopīgām interesēm saistītas personas - brīvajā cīņā (SK "Ferrum"), karatē (Cēsu Tradicionālā Karatē klubs un SK "Tīģeri"), florbolā (biedrība "Sporta klubs "Lekrings"), basketbolā ("Cēsu basketbols" un "Actico"), futbolā ("Sports United" un SK "Cēsis"), volejbolā (Reveranss), orientēšanās sportā (Meridiāns) u.c. Cēsu novada pašvaldība daļēji finansē šo biedrību sporta aktivitātes un koordinē to darbības apjomus Sabiedrības objektos. Šobrīd biedrību un organizāciju darbībā ir vērojama zināma sezonalitāte, lielai daļai biedrību aktīvi darbojoties tikai rudens, ziemas un pavasara sezonā (kas saistīts ar sacensību sezonu). Sabiedrības vēlme ir veicināt pašvaldības atbalstīto sporta biedrību aktivitātes visa gada garumā, piedāvājot izmantot Sabiedrības brīvdabas objektus un slēgtās sporta bāzes arī vasaras sezonā, tādējādi pievēršot sportiskam un veselīgam dzīvesveidam, un regulārām aktivitātēm aizvien lielāku Cēsu iedzīvotāju skaitu.

VALSTS IESTĀDES UN ORGANIZĀCIJAS

Šīs segments ietver Valsts policiju, Pašvaldības policiju, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, Nacionālos Bruņotos spēkus, t.sk. instruktoru skolu, Zemessardzi un Jaunsardzi, Neatliekamās palīdzības dienestu, u.c., kas izmanto COC sporta bāzes, lai veicinātu savu darbinieku fiziskās sagatavotības paaugstināšanu, fiziskās sagatavotības pārbaudi, darbinieku, kursantu apmācību, kā arī veselības nostiprināšanu. Daļu no šo iestāžu un organizāciju aktivitātēm koordinē un līdzfinansē pašvaldība. Lai precizētu Sabiedrība sniegto pakalpojumu apjomu un patēriņa uzskaiti, Sabiedrība sadarbībā ar pašvaldību veic sarunas par sadarbības līgumu slēgšanu. Dažiem šī segmenta klientiem var tikt piedāvāts vairāk izmantot Sabiedrība telpas un objektus dienas laika (darba dienu darba laika) nenoslogotajās stundās.

KOMERCKLIENTI

Sabiedrības individuālie klienti un arī privāto klientu grupas pamatā izmanto trenažieru zāli, aerobikas zāles un sporta zāles komandu sporta veidiem vai grupu nodarbībām, veidojot sporta bāzu noslodzi gan darba dienās, gan brīvdienās. Šis ir nozīmīgs klientu segments, un viņu izmantoto sporta infrastruktūras maksas pakalpojumu apjoms Sabiedrības budžetā veido ap 8-9% no kopējiem ieņēmumiem. Lai šo apjomu palielinātu Cēsu Olimpiskais centrs tuvāko 2 -3 gadu laikā veiks trenažieru zāles modernizāciju un papildus maksas pakalpojumu ieviešanu, kas veicinātu papildus klientu piesaisti.

CĒSU PILSĒTAS UN NOVADA IEDZĪVOTĀJI UN VIESI

Cēsu Pilsētas stadions, kā arī Slēpošanas un biatlona cents "Cēsis" lielu daļu laika ir brīvi pieejams iedzīvotājiem, sporta entuziastiem un ģimenēm brīvā laika pavadīšanai, sportiskām un ģimeniskām aktivitātēm. SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" rūpe ir, lai ikvienam cēsniekam un īpaši jaunajai paaudzei

būtu iespēja aktīvi sportojot pavadīt savu brīvo laiku. Novada iedzīvotājiem un viesiem ir iespēja kā skatītājiem un līdzjutējiem piedalīties sporta un atpūtas pasākumos, kas tiek rīkoti Sabiedrības objektos. Liela daļa no šiem pasākumiem ir brīvi pieejami apmeklētājiem bez dalības maksas vai ieejas biļetēm.

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS" SPORTA INFRASTRUKTŪRA

Sabiedrības pārvaldīšanā ir 6 objekti: Cēsu Sporta komplekss, Cēsu Sporta nams, Sporta zāle Lapsu ielā (privātīpašums), Cēsu Pilsētas stadions, Cēsu Valsts ģimnāzijas stadions, kā arī Slēpošanas un biatlona centrs "Cēsis".

Cēsu Sporta komplekss

Cēsu Sporta komplekss ir daudzfunkcionāla sporta būve un kultūras pasākumu objekts ar trijās daļās transformējamu sporta zāli un pārvietojamām teleskopiskajām tribīnēm ar vairāk nekā 1000 skatītāju sēdvietām. Cēsu Sporta kompleksā tiek organizētas regulāras sporta nodarbības un sporta treniņnometnes basketbolā, volejbolā, florbolā, galda tenisā, tenisā badmintonā, u.c. sporta veidos. Cēsu Sporta komplekss ir piemērots lielu sporta un kultūras pasākumu organizēšanai, jo sporta zāle ar 2000 m2, pārvietojamās tribīnes un vairāk kā 10 sportistiem pieejamās ģērbtuves, nodrošina iespējas uzņemt lielu komandu un apmeklētāju skaitu. Piemēram, Cēsīs par tradīciju kļuvušie Cēsu Kausi basketbolā un volejbolā jauniešiem, regulāri pulcē vairāk nekā 40 dalībkomandas. Arī Cēsu Kausā basketbolā senioriem jau trešo gadu pēc kārtas piedalās vairāk nekā 60 komandas no visas pasaules. Tāpat Sporta kompleksā norisinājušies arī augsta līmeņa sporta pasākumi – U19 Pasaules čempionāts florbolā, Nāciju kauss florbolā, Baltijas kauss volejbolā valstu junioru izlasēm, Eirokausu sacensības basketbolā sievietēm, Ziemeļvalstu čempionāts galda tenisā un daudzi citi. Šo gadu laikā sporta kompleksā ir rīkoti arī grandiozi kultūras pasākumi kā Latvijas 90-gades jubilejas koncerts ar tā laika Valsts prezidenta Valda Zatlera dalību, Vidzemes reģiona Jauniešu dziesmu deju svētki ar maestro Raimonda Paula piedalīšanos, kā arī Cēsu Mākslas festivāla lielkoncerti un teātra izrādes. Viena no lielākajām Vidzemes reģiona Sporta būvēm ekspluatācijā tika nodota 2004.gada novembrī, kopējās būvniecības izmaksas rēķinot ap 6,4 miljoniem eiro. Ēkas celtniecības finansēšanā piedalījās Cēsu novada pašvaldība, Izglītības ministrija un Aizsardzības ministrija. Sporta kompleksa galvenais mērķis – nodrošināt vispārizglītojošo skolu, Cēsu pilsētas Sporta skolas un Cēsu sporta biedrību/ sporta klubu arvien augošās vajadzības pēc modernām sporta telpām. Sporta kompleksā ir pieejama Sporta zāle (60m x 32m, ar paceļamām sienām, norobežojamiem 3 basketbola laukumiem 20m x 32m, ar izvelkamām tribīnēm ar 1080 skatītāju vietām un apskaņošanas iekārtu), Trenažieru zāle (112m2), Aerobikas zāle (90m2), Sauna, ģērbtuves, dušas, kā arī Konferenču zāle (42m2) līdz 40 dalībniekiem.

Ar 2019. gada 15.jūliju Cēsu Sporta kompleksa apsaimniekošanu Cēsu novada pašvaldība uzticēja Sabiedrībai, ar mērķi piešķirt sporta būvei jaunu elpu un jaunu skatījumu uz piedāvāto pakalpojumu attīstību. Šobrīd ēkas ekspluatācija prasa regulāras investīcijas gan telpu, gan iekārtu un inventāra uzturēšanai, atjaunināšanai. 2019.gada nogalē tika realizēts projekts ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai – esošie sporta zāles gaismekļi nomainīti uz LED apgaismojumu.

CĒSU SPORTA NAMS Cēsu Sporta nams Pūces ielā 2a, Cēsīs.

Sporta nama īpašnieks ir Cēsu novada pašvaldība. Cēsu Sporta nams ir otrā lielākā sporta zāle Cēsīs. Ēka ekspluatācijā tika nodota 2001. gadā, būvniecībai kopumā izmaksājot ap 2,8 miljoniem eiro. Sporta namā ir basketbola, volejbola un florbola sacensību organizēšanai atbilstoši laukumi, kā arī ir

iespēja ar norobežojošo tīklu sadalīt zāli divās daļās, tā nodrošinot iespējas blakus esošajai Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijai, kā arī Cēsu pilsētas Sporta skolai labāk organizēt savu mācību procesu. Sporta namā ir norisinājušās Baltijas volejbola līgas spēles, Latvijas Basketbola līgas spēles un Latvijas Čempionāta sacensības florbolā. Cēsu Sporta namā ir Sporta zāle (34m x 20m) ar izvelkamām tribīnēm (300 skatītāju vietas), apskaņošanas iekārtu un rezultātu tablo. Šajā zālē iespējams uzstādīt divus volejbola laukumus). Sporta namā ir arī aerobikas zāle (80 m2) ar aprīkojumu - stepa soliņi, vingrošanas paklāji, vingrošanas bumbas, apskaņošanas aparatūra, kā arī ģērbtuves un dušas. 2019. gadā sporta namā tika veikta sporta zāles balstu un nesošo koka konstrukciju stiprināšana, kā arī zālei piegulošo palīgtelpu korpusa jumta seguma nomaiņa. 2019. gada 15.jūlijā, reizē ar Cēsu Sporta kompleksu, Cēsu Sporta namu savā apsaimniekošanā pārņēma Sabiedrība. Jau šobrīd sporta zālē veikta apgaismojuma nomaiņa, lai paaugstinātu ēkas energoefektivitāti, kā arī tiek domāts par ēkas ārsienu siltināšanu un grīdas seguma nomaiņu.

CĒSU PILSĒTAS STADIONS

Cēsu Pilsētas stadions Valmieras ielā 6, Cēsīs ir Cēsu novada pašvaldības īpašums. Cēsu Pilsētas stadions ir izveidots pilsētas centrā, un tas ierīkots iedzīvotāju sporta aktivitāšu veicināšanai. Stadionā var nodarboties ar vairāk nekā 10 sporta veidiem un disciplīnām - futbolu, skriešanu, tāllēkšanu, kārtslēkšanu, augstlēkšanu, lodes grūšanu, pludmales volejbolu, pludmales tenisu, tenisu, basketbolu u.c. Sporta bāzes darba laikā stadiona infrastruktūra ir publiski pieejama ikvienam. Stadiona futbola laukuma mākslīgā zālāja segums (100 m x 65 m) atbilst Latvijas Futbola Federācijas standartiem un prasībām, kā arī nodrošina kvalitatīvus treniņu un sacensību apstākļus vēlā rudenī un agrā pavasarī. Stadionā savas Latvijas Čempionāta futbolā 2. līgas mājas spēles aizvada "SK Cēsis" un "FK Priekuļi-Cēsis" komandas, kā arī sieviešu futbola komanda. Esošais vieglatlētikas skrejceļa segums atbilst IAAF prasībām, apļa garums ir 400 m ar 6 celiņiem aplī un 8 celiņiem sprinta taisnē, nodrošinot iespējas Latvijas mēroga sacensību organizēšanai. Stadiona četri pludmales volejbola laukumi, savu kvalitāti jau ir pierādījuši - 2018. un 2019. gadā, uzņemot ERGO pludmales volejbola čempionāta posmus. Ar 2020.gadu Sabiedrība piedāvās iespēju pludmales laukumos izmēģināt nu jau arī Latvijā lielu popularitāti ieguvušo sporta veidu – pludmales tenisu. Iegādāts arī inventārs, lai laukumos nodrošinātu iespēju celt savu meistarību gan jau pieredzējušiem pludmales tenisa entuziastiem, gan iesācējiem. Aktuāla ir stadiona papildināšana ar diska, vesera un šķēpa mešana sektoriem. Esošajā teritorijā ir iespējams izveidot arī multifunkcionālu zāli fitnesa un cīņas nodarbībām. Cēsu pilsētas stadions ir piemērots arī grandiozu pasākumu rīkošanai – piemēram, 2021. gadā Stadionā tiek plānots Vidzemes dziesmu un deju svētku koncerts. 2019. gada oktobrī ekspluatācijā tika nodotas Stadiona tribīnes ar 526 sēdvietām, 192 stāvvietām, 65 pielāgotām vietām cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, divām sportistu ģērbtuvēm, tiesnešu ģērbtuvi, dopinga istabu, plašiem sanitārajiem mezgliem un Sabiedrības biroja telpu.

SLĒPOŠANAS UN BIATLONA CENTRS "CĒSIS"

"Slēpošanas un biatlona centrs Cēsis" teritoriju veido 5 zemes gabali ar kopējo platību 48,8 ha, no kuriem viens ("Ozollīči") ir COC īpašumā, bet pārējie četri ir Cēsu novada pašvaldības, Priekuļu novada pašvaldība, Gaujas Nacionālā parka īpašumā, kā arī privātpersonas īpašumā, un tiek izmantoti, pamatojoties uz noslēgtajiem zemes nomas līgumiem. "Slēpošanas un biatlona centrs Cēsis" piedāvā ļoti labas kvalitātes apgaismotu trasi klasiskajai un slidsoļa slēpošanai. Šobrīd ir pieejama FIS sertificēta 2,5km sarežģītas konfigurācijas un reljefa (viscaur stāvi kāpumi un kritumi) slēpošanas trase ainaviskā skujkoku mežā, mākslīgā sniega ražošana, B kategorijas biatlona šautuve, 3 km rollertrase, marķētas nūjošanas trases, XCO velo trase, kā arī 6 km veselība takas pastaigām un nūjošanai. Trasē trenējas Latvijas sportisti. Arvien aktīvāk trasi izmanto Cēsu novada vispārizglītojošās

skolas un Cēsu pilsētas Sporta skola, lai organizētu mācību un treniņu procesu gan ziemas, gan vasaras sezonā. Apmeklētājiem pieejamie publiskie trases apmeklējuma laiki tiek publicēti Sabiedrības mājas lapā. Starp nozīmīgākajiem notikumiem, kas rīkoti "Slēpošanas un biatlona centrs Cēsis", ir jāmin Baltijas kauss biatlonā un Latvijas čempionāts biatlonā, Latvijas čempionāts vasaras biatlonā. Latvijas slēpošanas federācija šeit organizēja FIS Latvijas čempionāta distanču slēpošanas posmu. Te ir rīkotas arī 24 stundu MTB kalnu divriteņu sacensības, kā arī mini-kāru sacensības.

VALSTS ĢIMNĀZIJAS STADIONS

Cēsu Valsts ģimnāzijas stadions atrodas Leona Paegles ielā 1, Cēsīs, un tas pieder Cēsu novada pašvaldībai. Šajā stadionā notiek CVĢ, Cēsu pilsētas vidusskolas skolēnu sporta nodarbības un Cēsu pilsētas Sporta skolas audzēkņu sporta nodarbības pavasara, vasaras un rudens mēnešos. Visu gadu stadiona infrastruktūra ikdienā ir publiski pieejama ikvienam apmeklētājam. Stadiona teritorijā ir dabīgā seguma futbola laukums (85 m x 45 m), vieglatlētikas skrejceļš ar 4 celiņiem pa apli un 6 celiņiem sprinta taisnē, 3 tāllēkšanas bedres, lodes grūšanas, diska un vesera mešanas, kā arī šķēpa mešanas sektori. 2021.-2022. gadā CVĢ stadionā ir paredzēts veikt jumta un ieejas bloka izbūvi, izveidojot multifunkcionālu slēgto manēžu ar mērķi nodrošināt kvalitatīvus treniņapstākļus Sporta skolas vieglatlētikas un futbola treniņgrupām.

SPORTA ZĀLE LAPSU IELĀ 17

Sporta zāle Lapsu ielā 17, Cēsīs, tiek nomāta no juridiskas personas SIA "AK12". Sporta zālē tiek organizēts Cēsu pilsētas Sporta skolas mācību treniņu process gan vieglatlētikas, gan futbola nodaļai, kā arī to izmanto novada sporta biedrības galda tenisa un badmintona nodarbību organizēšanai. Sporta zālē (35m x 18m) ir viens basketbola laukums, ko var aprīkot arī badmintona un galda tenisa vajadzībām, divas ģērbtuves. Ir ierīkots lodes grūšanas un diska mešanas sektors ar drošības tīklu iekštelpu treniņiem. Ēkas un sporta zāles pašreizējais stāvoklis ir kritisks un prasa būtiskus kapitālieguldījumus, lai ilgtermiņā nodrošinātu atbilstību mūsdienīgas sporta infrastruktūras prasībām. Tā kā ēka ir privātīpašums, Sabiedrība plāno organizēt savu sporta objektu attīstību tā, lai tuvāko divu gadu laikā pārceltu treniņu procesu uz atbilstošām telpām citos Sabiedrība sporta objektos, atsakoties no šīs sporta zāles izmantošanas.

SABIEDRĪBAS ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS 2019.GADĀ.

- 2019.gads noslēgts ar EUR 13251 lieliem zaudējumiem
- 2019. gada budžets 325014 EUR, kurš veidojās no: Cēsu novada pašvaldības dotācija 255 853 EUR, LOK 20000 EUR, pašu ieņēmumi 49161 EUR. Cēsu Novada pašvaldība 2019.gadā ir palielinājusi pamatkapitālu par EUR 39024. Iesniegtais 2020. gada budžets sastāda 605249 EUR apmērā;
- Cēsu Olimpiskajā centrā strādā 17 darbinieki;
- Slēpošanas un biatlona centrā bija pieejama mākslīgā sniega trase 3 kilometru apjomā (124 dienas) un dabīgā sniega trase 2,8 kilometru apjomā (37 dienas);
- Izveidota mūsdienīga un lietotājiem viegli uztverama sabiedrības mājaslapa www.occesis.lv;
- Realizēti energoefektivitātes projekti Pūces ielas 18 sporta zālē (nomainītas gaismas ķermeņu armatūras un lampas), kā arī Sporta zālē Pūces ielā 2A (nomainītas lampas). Realizētie projekti būtiski ļaus ietaupīt elektroenerģiju (prognoze 50-65 procentu apmērā);
- Apstiprināts LEADER projekts, kas sevī ietver slēpošanas un biatlona centrs „Cēsis" apmeklētāju servisa mājas izbūvi (projekts tiks pabeigts 2020. gada septembrī);

- 2019. gada 20. decembrī noslēgts jauns deliģēšanas līgums starp sabiedrību un Cēsu novada pašvaldību, kas paredz stabilu naudas plūsmu mazinot organizācijas atkarību no sezonalitātes.
- Daļēji pabeigta sporta laukumu rezervācijas sistēma, kura integrēta jaunizveidotajā sabiedrības mājaslapā;
- Piebalgas ielas 18 sporta kompleksā esošajā trenažieru zālē uzsākta vingrošanas inventāra nomaiņa;
- Piebalgas ielas 18 sporta kompleksā atjaunota un papildināta videonovērošans sistēma.

Izvērtējot kopējo infrastruktūras tehnisko stāvokli, jāsecina, ka tas ir nolietojies un ilgtermiņā raugoties, ir jārēķinās ar finanšu līdzekļu investīcijām. Dotajā brīdī Sabiedrība spēj nodrošināt efektīvu ikdienas apsaimniekošanu, iespēju robežās samazinot izdevumus, savukārt ietaupītie līdzekļi mērķtiecīgi tiek novirzīti dažādu tehnisko jautājumu risināšanai.

2020. gads būs atskaites punkts sabiedrības darba izvērtēšanai, jo visi plānotie sporta objekti ir nodoti sabiedrībai pārvaldīšanā, kā arī ir izstrādāta Sabiedrības 2020-2024 attīstības stratēģija un darba plāns.

2019.gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanas principus.

INVESTĪCIJU UN ATTĪSTĪBAS PROJEKTI AR ĀRĒJĀ FINANSĒJUMA PIESAISTI

2019. – 2024. gada periodā paredzēts turpināt un iesākt vēl vairākus projektus, kas tiek līdzfinansēti no ESF, LAD, pašvaldības vai valsts mērķa programmām. Lielākie plānotie investīciju projekti ir:

1. SBCC servisa mājas izbūve (2019. – 2020), kopējais finansējums - 52 tūkst. EUR.

2. Cēsu Sporta kompleksa un Cēsu Sporta nama energoefektivitātes projekts – kopējais finansējums – 30 tūkst. EUR trīs gadu periodā (2019-2022).

3. Cēsu Pilsētas stadiona Mešanas sektoru izbūve (2020-2021), plānotais finansējums līdz 100 tūkst. EUR. 4. Cēsu Sporta nama grīdas seguma nomaiņa (2022) – 55 līdz 60 tūkst. EUR.

5. SBCC Stadiona pārbūve un sniega ražošanas infrastruktūras izveide (2022-2024). Kopējās pārbūves izmaksas var sasniegt 1,5 milj. EUR, investīcijas sniega ražošanas iekārtās vēl 140 tūkst. EUR. Šī projekta saturs un apjoms vēl būs jāvērtē, ņemot vērā jaunākās klimata prognozes turpmāko gadu ziemas sezonām.

6. Cēsu Sporta kompleksa Trenažieru un aerobikas zāļu labiekārtošana un komerctelpu pārbūve (2021-2022) – 100-150 tūkst. EUR.

7. CVĢ stadiona jumta un ieejas mezgla izbūve (2020-2022), izmaksas - ap 700 tūkst. EUR.

8. Cēsu Pilsētas stadiona jaunās slēgtās zāles izbūve (2023-2024) – vieglas konstrukcijas ēkas risinājums - 300-500 tūkst. EUR

9. Cēsu Sporta nama brandmūra nostiprināšana (2021) - 4 tūkst. EUR.

10. Cēsu Sporta nama siltināšana (2023-2024). Izmaksas vēl nav zināmas. Katrs no šiem projektiem tiek apstiprināts un īstenots atbilstoši finansētāja noteikumiem. Sabiedrība nodrošina projektu vadību, koordināciju vai kompetenci atbilstoši katrā projektā noteiktajām iesaistīto pušu lomām un pienākumiem.

BŪTISKĀKIE LĒMUMI UN TUVĀKĀS DARBĪBAS 2020.GADĀ.

1. Lēmums par mešanas sektora izveidi Cēsu pilsētas stadionā (zemesgabals, skiču projekts, tāme, realizācijas vai sagatavošanas darbi)
2. Grīdas nomaiņa Sporta zālē Pūces ielā 2a (55-60 tūkst. EUR, tāme)
3. Skiču projekta izstrāde SBCC slēpošanas bāzei
4. Viena moderna sniega lielgabala iegāde SBCC slēpošanas trasei (23-28 tūkst EUR)
5. Darba organizācijas uzlabojumi Sabiedrībai:
   - veidot sistēmas un procesus, lai precīzi fiksētu klientu un apmeklētāju plūsmas, un šo informāciju izmantotu kvalitatīvu lēmumu pieņemšanai;
   - ieviest vides aizsardzības un bezatkritumu (Zero-waste) risinājumus COC objektos un pasākumos;
   - Profesionāli un lietišķi pilnveidot sadarbību ar pašvaldības speciālistiem un novada un valsts sporta dzīves organizatoriem.

NOTIKUMI UN APSTĀKĻI PĒC PĀRSKATA GADA BEIGĀM

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanai nav bijuši nekādi būtiski notikumi, kas būtiski ietekmētu šajos finanšu pārskatos atspoguļoto informāciju, kuru rezultātā būtu jāveic korekcijas, vai kuri būtu jāpaskaidro.

Juris Markovs
Valdes priekšsēdētājs

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2019.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

2020.gada 25.februāris

Juris Markovs
Valdes priekšsēdētājs

SIA" A. Kursītes auditorfirma"
Vienotais reģistrācijas
Nr.45402005304
Raiņa iela 13-2
Madona, LV-4801

Tel: +371 29 48 38 13
e-pasts anita.kursite@inbox.lv

Neatkarīgu revidentu ziņojums

SIA „ CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS" dalībniekiem

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

*Esam veikuši **SIA "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS"** pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 7. līdz 19. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:*

- *bilanci 2019. gada 31. decembrī,*
- *peļņas vai zaudējumu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī,*
- *finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu.*

*Mūsuprāt, pievienotais finansu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par **SIA "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS" "** finanšu stāvokli 2019. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultāti, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").*

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu)un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild vadība. Cita informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 6. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā no 20. līdz 28. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas aktu prasībām.*
Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no informācijas, kuru mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.
Ja balstoties uz veikto darbu, un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās zinas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem.
Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.
Pamatojoties vienīgi uz *mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:*

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību, un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības pārtraukšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un izsniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka, revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināmies ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un , cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "A.Kursītes auditorfirmas"
(sabiedrības licence nr. 20.)
valdes pr-tāja,
zvērināta revidente Anita Kursīte (sertifikāts nr.14.)

Madona, 2020.gada 25.februāris