

**Līgums Nr. 13/2020/1-18
par Biatlona trases apkalpes ēkas būvniecību**

Šis LĪGUMS, noslēgts Cēsīs, 2020.gada 27.jūlijā starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību “**Cēsu Olimpiskais centrs**” (turpmāk – “**Pasūtītājs**”), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Juris Markovs, no vienas puses, un

“**SIA “Liepas nams”**” (turpmāk – “**Uzņēmējs**”), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Jānis Pastva, no otras puses, (turpmāk saukti kopā – “**Līdzēji**” un katrs atsevišķi, – “**Līdzējs**”),

pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotās iepirkuma “Biatlona trases apkalpes ēkas būvniecība” (Id.Nr. COC/2020/5) rezultātiem (turpmāk – Procedūra) un Uzņēmēja iesniegto piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Pasūtītājs uzdod, bet Uzņēmējs apņemas veikt **Biatlona trases apkalpes ēkas būvniecību** “**Ozollīčos**”, **Vaives pagastā**, **Cēsu novadā**, turpmāk – **Būvobjekts**, saskaņā ar **Piedāvājumu 1..pielikums**, **Tehnisko specifikāciju (2.pielikums)**, **kā arī saskaņā ar Būvniecības likumā, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” un citos spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, turpmāk – **Pakalpojums**.**

2. Līguma spēkā esamība

- 2.1. Līgums stājās spēkā ar tā parakstīšanas dienu.
- 2.2. Uzņēmējs uzsāk Pakalpojuma izpildi atbilstoši apstiprinātajam darbu izpildes laika grafikam un sniedz to līdz 2020.gada 15.septembrim jeb līdz dienai, kad Būvobjekts ir nodots ekspluatācijā.

3. Līguma cena un samaksas kartība

- 3.1. Par šajā Līgumā paredzētā Pakalpojuma kvalitatīvu sniegšanu Pasūtītājs apņemas samaksāt Uzņēmējam Līguma cenu **EUR 49622,97** (Četrdesmit deviņi eiro, seši simti divdesmit divi eiro, 97 centi) apmērā, bez PVN, šādā kārtībā un termiņos:
 - 3.1.1. **Avansa maksājumu 10% apmērā** no Līguma cenas – 4062,30 (četri tūkstoši sešdesmit divi eiro un 30 centi) dienu laikā no šā Līguma noslēgšanas dienas.
 - 3.1.2. **Atlikušo Līguma cenas maksājumu – 50 (piecdesmit) darba dienu** laikā no dienas, kad ir izpildīti šādi nosacījumi, t.i. Būvobjekts ir nodots ekspluatācijā un Līdzēji ir abpusēji parakstījuši Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 3.2. Līguma cena ir visaptverošs maksājums par Līguma priekšmeta īstenošanu. Iesniedzot cenu piedāvājumu Procedūras ietvaros, Uzņēmējs ir paredzējis ar Pakalpojuma sniegšanu saistītos saprātīgos riskus, grūtības un apstākļu maiņas, kādas ir raksturīgas šāda pakalpojuma sniegšanai.
- 3.3. PVN tiek aprēķināts un maksāts saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 3.4. Visi maksājumi saskaņā ar šo Līgumu tiek veikti, pamatojoties uz Uzņēmēja sagatavoto rēķinu. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Līdzēja norādīto bankas kontu.
- 3.5. Ja ir iestājušies apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod tiesības pret kādu no Līdzējiem piemērot līgumsodu vai nokavējuma procentus, tad otrs Līdzējs iesniedz par to rēķinu.
- 3.6. Par samaksas brīdi uzskatāma diena, kad Pasūtītājs ir pārskaitījis naudu no sava bankas konta.
- 3.7. Uzņēmējs sagatavo rēķinus papīra veidā, nosūtot to uz Pasūtītāja norādīto juridisko adresi vai elektroniski, nosūtot tos uz Pasūtītāja adresi: Ilze.stieccina@occessis.lv. Līdzēji vienojas, ka

elektroniski izrakstītajos rēķinos, personas, kas izraksta rēķinus, rakstiskais paraksts tiek aizstāts ar tā elektronisko apliecinājumu (autorizāciju). Elektroniski saņemtajiem (izrakstītajiem) rēķiniem jāsatur pilna informācija atbilstoši likuma "Par grāmatvedību" prasībām. Gadījumā, ja rēķini nav noformēti atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Uzņēmēja pienākums ir anulēt iepriekš izrakstīto rēķinu un izrakstīt un nosūtīt Pasūtītājam jaunu rēķinu. Šajā gadījumā apmaksas tiek veikta 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc jauna rēķina saņemšanas no Uzņēmēja. Rēķini, kas tiks saņemti ieskenēti, netiks uzskatīti par pamatu maksājumu veikšanai.

4. Līdzēju pienākumi un tiesības

4.1. Pasūtītaja pienākumi:

- 4.1.1. veikt maksājumus atbilstoši Līguma noteikumiem, tajā skaitā Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā;
- 4.1.2. sniegt Uzņēmējam visu nepieciešamo informāciju saistībā ar Būvobjektu;
- 4.1.3. nodrošināt Uzņēmējam pieeju būvlaukumam darbu izpildei, savlaicīgu Uzņēmēja brigādes pielaišanu Līgumā paredzēto darbu izpildei.

4.2. Pasūtītāja tiesības:

- 4.2.1. pārbaudīt un uzraudzīt izpildāmo darbu kvalitāti, pieaicināt tehnisko uzraugu vai neatkarīgus ekspertus darbu kvalitātes uzraudzībai un novērtēšanai (šis ir arī būvuzrauga tiesības bez īpaša pilnvarojuma), tajā skaitā būvekspertīzes veikšanai, kā arī tiesības iegūt paraugus no izmantojamajiem materiāliem to pārbaudei ar sagraujošām metodēm. Būvuzrauga, eksperta vai citu personu pieaicināšana neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par Līgumam neatbilstoši veiktajiem darbiem, kā arī par citu šajā Līgumā noteikto prasību un noteikumu neievērošanu;
- 4.2.2. atsaukt jebkuru Uzņēmēja darbinieku vai apakšuzņēmēju, nosūtot motivētu paziņojumu Uzņēmējam, ja attiecīgais speciālists nespēj veikt savus profesionālos pienākumus vai pārkāpj iekšējās darba kārtības, darba drošības tehnikas, ugunsdrošības, elektrodrošības, vides aizsardzības vai Līguma (šis ir arī būvuzrauga tiesības) noteikumus, vai citus piemērojamos tiesību aktus, kā arī atsaukt apakšuzņēmēju, kurš ir pieaicināts pārkāpot šī Līguma vai piemērojamu tiesību aktu noteikumus. Uzņēmējs nekavējoties pēc šāda paziņojuma saņemšanas norīko citu speciālistu vai apakšuzņēmēju.
- 4.3. **Uzņēmēja pienākumi** ir izpildīt Līguma saistības atbilstoši Līguma prasībām, Latvijas Republikas spēkā esošo tiesību normu prasībām un Pasūtītāja norādījumiem, tajā skaitā, bet ne tikai, ievērojot zemāk minēto:
 - 4.3.1. veikt Pakalpojumu kvalitatīvi, ar saviem resursiem, ierīcēm un darbaspēku, atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajos termiņos;
 - 4.3.2. saskaņot ar Pasūtītāju darba organizācijas jautājumus saistībā ar Pakalpojuma sniegšanu;
 - 4.3.3. iegūt visas nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus, sertifikātus un licences no valsts pārvaldes un pašvaldību institūcijām, vai sabiedrisko pakalpojumu uzņēmumiem, zemes īpašniekiem un lietotājiem pilnīgai Līguma izpildei. Gadījumā, ja atļauju un/vai saskaņojumu saņemšanai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu normām ir nepieciešama Pasūtītāja līdzdalība, Pasūtītājs pēc Uzņēmēja pieprasījuma izsniedz Uzņēmējam nepieciešamo pilnvarojumu atļauju un/vai saskaņojumu saņemšanai rīkoties Pasūtītāja vārdā;
 - 4.3.4. nodrošināt Pasūtītājam iespēju piekļūt bez maksas pie projekta dokumentācijas dažādiem mērījumu un analīžu rezultātiem vai citas informācijas, kas saistīta ar Būvobjektu un darbu izpildi;

- 4.3.5. nodrošināt Līguma izpildei nepieciešamā darbaspēka piesaistīšanu un izdevumu (komandējumi, uzturs, dzīvošana, transports u.c.) segšanu. Nodrošināt personāla kvalifikāciju līmeni, kas ir nepieciešams un pietiekams darbu veikšanai. Ievērojot to, ka darbi šī Līguma ietvaros saistīti ar paaugstinātu bīstamību Uzņēmēja personālam un apkārtējiem, Uzņēmējs uzņemas atbildību par Pasūtītājam, Uzņēmējam, Uzņēmēja darbiniekam un trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, kas varētu rasties Uzņēmējam kļūdaini saprotot vai izpildot Pasūtītāja dotās instrukcijas un dokumentāciju Uzņēmēja brigādes pielaišanai Līgumā paredzēto darbu izpildei, kā arī instrukcijas un dokumentāciju Līgumā paredzēto darbu veikšanas laikā;
- 4.3.6. savlaicīgi informēt Pasūtītāju par visām problēmām, kas saistītas ar Līguma izpildi, varētu aizkavēt izpildes termiņus vai ietekmēt būvobjekta ekspluatāciju nākotnē;
- 4.3.7. darbus izpildīt kvalitatīvi, atbilstoši Līgumam un Pasūtītāja saskaņotajam Darbu izpildes kalendārajam grafikam. Jebkura atkāpe ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu;
- 4.3.8. darbu izpildē ievērot saskaņoto projekta dokumentāciju. Jebkura atkāpe ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu;
- 4.3.9. informēt Pasūtītāju, ja Uzņēmēja vainas dēļ ir radies kaitējums videi un segt soda sankcijas, ja tādas ir;
- 4.3.10. uz sava rēķina nodrošināt visus Līguma pilnīgai un savlaicīgai izpildei nepieciešamos Uzņēmēja mehānismus, kā arī Būvlaukumu ar darbu izpildei nepieciešamajiem saimniecības un biroja telpām, elektroenerģiju, telekomunikācijām, apgaismes ierīcēm un ūdens apgādi;
- 4.3.11. nodrošināt Pasūtītāja pilnvarotām personām brīvu pieeju būvlaukumam vai citām teritorijām, kurās notiek darbi, lai Pasūtītājs varētu pārbaudīt darbu gaitu un kvalitāti un iespēju robežas sniegt viņiem nepieciešamo tehnisko palīdzību pārbaužu veikšanai;
- 4.3.12. ja pārbaužu laikā konstatētas neatbilstības vai pārkāpumi un par šo faktu saņemts Pasūtītāja rakstisks paziņojums, veikt nepieciešamos labojumus vai darbības, lai nodrošinātu atbilstību Līgumā noteiktajām prasībām vai novērstu pieļautos pārkāpumus saprātīgā un ar rakstisku vienošanos apstiprinātā laika periodā;
- 4.3.13. nodrošināt, lai būvlaukums būtu pietiekami brīvs no nevajadzīgas nosprostošanas, aizvākt nevajadzīgos materiālus, atkritumus, pagaidu sastatnes, un Uzņēmēja mehānismus, kas nav vajadzīgi darbu izpildei;
- 4.3.14. pirms Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas sakārtot Būvobjekta teritoriju (aizvākt būvgružus, Uzņēmēja īpašumu u.c.) un atstāt būvlaukumu un Būvobjektu tīrā un drošā stāvoklī;
- 4.3.15. apsaimnieketot darbu rezultātā radušos atkritumus atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktiem un normatīvajiem dokumentiem, un iesniegt Pasūtītājam apliecinājuma kopijas par apsaimniekotajiem atkritumiem, uzrādot apjomus;
- 4.3.16. veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai novērstu jebkādu interešu konfliktu, kas varētu ietekmēt taisnīgu un objektīvu darbu izpildi nekavējoties rakstveidā paziņot Pasūtītājam, ja darbu izpildes laikā rodas vai var rasties interešu konflikta apstākļi;
- 4.3.17. darbu gaitā savlaicīgi pārbaudīt Būvobjektā lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību projekta dokumentācijai un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie

nav ekvivalenti projekta dokumentācijā paredzētajiem;

- 4.3.18. Uzņēmējam ir 2 (divu) dienu laikā jāinformē un jāiesniedz Pasūtītājam tiesiskās aizsardzības procesa pasākumu plāns, ja Līguma izpildes gaitā tiek uzsākts tiesiskās aizsardzības process.

5. **Apdrošināšana**

- 5.1. Uzņēmējs līdz darbu uzsākšanai uz sava rēķina apņemas apdrošināt savu un Procedūras ietvaros vērtēto galveno speciālistu profesionālo civiltiesisko atbildību atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" prasībām. Uzņēmējs apņemas noslēgtu apdrošināšanas līgumu un apdrošināšanas polisi iesniegt Pasūtītājam ne vēlāk kā 7 (septiņas) dienas pirms Pakalpojuma sniegšanas uzsākšanas. Ja Uzņēmējs jau iepriekš ir apdrošinājis savu civiltiesisko atbildību, tad Uzņēmējs vienlaikus ar apdrošināšanas līguma un polises iesniegšanu, iesniedz Pasūtītājam apdrošinātāja izsniegtu apliecinājumu par to, ka apdrošināšanas summa aptver arī šī Līguma izpildi.

- 5.2. Līguma izpildes termiņa pagarināšanas gadījumā, izdevumus, saistītus ar apdrošināšanas līgumu pagarināšanu sedz tā Puse, kuras vainas dēļ pagarināti Līguma izpildes termiņi.

6. **Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas kārtība**

- 6.1. Pakalpojums uzskatāms par sniegtu un pieņemtu, kad Būvobjekts ir nodots ekspluatācijā un Līdzēji par to ir parakstījuši Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 6.2. Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas akts pēc tā abpusējas parakstīšanas kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.

7. **Garantijas laika nodrošinājums**

- 7.1. Uzņēmējs 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītājam Garantijas laika nodrošinājumu 2% (divu procentu) apmērā no Līguma cenas. Garantijas laika nodrošinājumam ir jābūt spēkā līdz Uzņēmēja garantijas saistību izpildei un 30 (trīsdesmit) dienas pēc garantijas termiņa notecēšanas.
- 7.2. Garantijas laika nodrošinājums ir neatsaucama bankas garantija, ko ir izdevusi banka, kam ir tiesības veikt kredītiestādes darbību Latvijas Republikā vai apdrošināšanas polise, ko izsniegusi apdrošināšanas sabiedrība, kam saskaņā ar Apdrošināšanas un pārapdrošināšanas likumu ir tiesības veikt apdrošināšanu. Garantijas laika nodrošinājuma formai un saturam ir jābūt iepriekš saskaņotam ar Pasūtītāju atbilstoši šim Līgumam pievienotajai formai (Pielikums Nr.1). Garantijas laika nodrošinājumam ir jāsatur tā izdevēja neatsaucams beznosacījuma apsolījums nekavējoties izmaksāt jebkuru tam pieprasīto summu nodrošinājuma limita ietvaros pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma saistībā ar jebkādu Pasūtītāja prasījumu attiecībā uz Uzņēmēja garantijas saistībām, turklāt Pasūtītājam nav pienākuma savu prasījumu pamatot vai pierādīt nodrošinājuma izdevējam, kā arī neaprobežojot Pasūtītāja tiesības izlietot Garantijas laika nodrošinājumu ar jebkādiem citiem Līgumā neminētiem nosacījumiem, ierobežojumiem un ierunām.
- 7.3. Garantijas laika nodrošinājumam jābūt izdotam saskaņā ar un tam piemērojamas šādas materiālo tiesību normas: Starptautiskās Tirdzniecības un rūpniecības kameras Vienotie noteikumi par pieprasījuma garantijām Nr.758, 2010. Visus jautājumus, ko neregulē minētie noteikumi, regulē Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 7.4. Prasījumi jebkādu apdrošināšanas līgumu ietvaros neizslēdz garantijas laika nodrošinājuma

izlietošanu.

8. Līguma saistību izpildes termiņa neievērošana un līgumsods

- 8.1. Līguma saistību izpildes termiņu neattaisnotas neievērošanas gadījumā pret vainīgo Līdzēju var tikt piemērots līgumsods.
- 8.2. Ja Uzņēmējs neattaisnoti nokavē Līgumā un tā pielikumos noteiktos termiņus, Pasūtītājs ir tiesīgs aprēķināt un iekasēt no Uzņēmēja nokavējuma procentus 0,2% apmērā no Līguma cenas par katru nokavējuma dienu.
- 8.3. Ja Pasūtītājs kavē veikt samaksu par pamatoti iesniegtu rēķinu, Uzņēmējs ir tiesīgs aprēķināt un iekasēt no Pasūtītāja līgumsodu 0,2% apmērā no kavējuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma cenas. Šis punkts nav attiecināms gadījumos, kad Pasūtītājam Pakalpojuma apmaksai nav vēl pieejams finansējums, bet visi nepieciešamie dokumenti ir iesniegti Lauku atbalsta dienestam izskatīšanai publiskā finansējuma saņemšanai.
- 8.4. Līgumsoda vai nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Līdzējus no turpmākās Līguma izpildes vai zaudējumu atlīdzības. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt aprēķinātos nokavējuma procentus no maksājuma summas, veicot apmaksu par saņemto pakalpojumu.
- 8.5. Līdzēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem.

9. Saistību neizpilde vai interešu konflikts

- 9.1. Pusēm ir tiesības izbeigt šo Līgumu, savstarpēji par to rakstveidā vienojoties, vai arī vienpusēji šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 9.2. Pasūtītājs, nosūtot rakstisku paziņojumu Uzņēmējam, var vienpusēji izbeigt Līgumu, par to nosūtot Uzņēmējam rakstveida paziņojumu, jebkurā no šādiem gadījumiem:
 - 9.2.1. ja Uzņēmējs neattaisnotu iemeslu dēļ daļēji izpilda vai nepilda Līguma noteikumus vispār, taču ne agrāk kā 10 (desmit) dienas pēc tam, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku paziņojumu, un Uzņēmējs šajā laikā nav izpildījis šī Līguma saistības;
 - 9.2.2. ja ir pasludināts Uzņēmēja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta Uzņēmēja saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Uzņēmēja bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz paredzamajam līguma izpildes beigu termiņam Uzņēmējs būs likvidēts;
 - 9.2.3. ja Uzņēmējs ar kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā horizontālā karteļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, par sadarbību iecietības programmas ietvaros Uzņēmēju ir atbrīvojusi no naudas soda vai samazinājusi naudas sodu;
 - 9.2.4. ja tiek konstatēts, ka Uzņēmējs, piedaloties Procedūrā, ir sniedzis nepatiesu informāciju tā kvalifikācijas novērtēšanai;
- 9.3. Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties vienpusēji atkāpties no šā Līguma izpildes, par to nosūtot Uzņēmējam rakstveida paziņojumu, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas ES vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas (NATO) dalībvalsts noteiktās sankcijas. Šajā gadījumā Pasūtītājs veic samaksu par Uzņēmēja faktiski sniegtajiem Pakalpojumiem.
- 9.4. Pēc Līguma izbeigšanas Uzņēmējam nekavējoties ir jānodod Pasūtītājam visu dokumentāciju (ja tāda ir), kas attiecas uz Pakalpojuma sniegšanu.

- 9.5. Uzņēmējs pēc Līguma izbeigšanas, pieaicinot Pasūtītāju, sastāda aktu, nosakot Uzņēmēja izpildītās un Pasūtītāja pieņemtās Pakalpojuma daļas vērtību.
- 9.6. Ja Pasūtītājam rodas būtiskas aizdomas par koruptīvām vai krāpnieciskām darbībām saistībā ar Līguma izpildi, Pasūtītājam ir tiesības Pakalpojuma sniegšanas laikā un 365 dienu laikā pēc Līguma izbeigšanas pieprasīt informāciju un/vai veikt auditu/pārbaudi saistībā ar Līguma izpildi. Audita/pārbaudes veicēju izvēlas un darbus apmaksā Pasūtītājs. Audita/pārbaudes rezultātā iegūtā informācija ir konfidenciāla un nav izpaužama trešajām personām, izņemot gadījumus, kad informācijas izpaušanas pienākums izriet no piemērojamiem normatīvajiem aktiem. Pasūtītājs nodrošina, ka audita/pārbaudes veicējs ievēro šī Līguma noteikumus par konfidencialitāti. Uzņēmējam ir pienākums šajā punktā noteiktās prasības iekļaut arī līgumos, ko tas slēdz ar apakšuzņēmējiem šī Līguma izpildes nodrošināšanai. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Uzņēmējs vai tā apakšuzņēmēji nesadarbojas ar Pasūtītāju šī punkta izpildē, tad Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji ar rakstisku paziņojumu mēnesi iepriekš izbeigt Līgumu.

10. GARANTIJA

- 10.1. Garantijas termiņš izpildītajiem darbiem ir 60 (sešdesmit) mēneši no Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 10.2. Uzņēmējs garantē darbu izpildījuma kvalitāti un Būvobjekta atbilstību Līguma noteikumiem un piemērojamo tiesību aktu prasībām, tajā skaitā Līgumā noteiktajiem tehniskajiem parametriem un drošu ekspluatāciju, uzņemas atbildību par nepilnībām, trūkumiem un neatbilstībām Būvobjektā un apņemas 10 (desmit) dienu laikā uz sava rēķina novērst defektus, kas tam radušies garantijas laikā. Par kavējumu, kas radies novēršot šādus defektus garantijas laikā, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no Līguma cenas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma cenas.
- 10.3. Uzņēmējs garantē, ka Līguma ietvaros piegādātie un uzstādītie materiāli un iekārtas ir jaunas, nelietotas, ietver visus uzlabojumus materiālu un konstrukcijas ziņā un to, ka iekārtām nav defektu, kas pie normālās ekspluatācijas varētu rasties izgatavošanas, konstrukcijas, materiālu vai jebkuras Uzņēmēja darbības vai nevērības dēļ.
- 10.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē Būvobjektam trūkumus, uz ko attiecināmas garantijas saistības, par to rakstiski tiek paziņots Uzņēmējam.
- 10.5. Uzņēmējam ir pienākums garantijas termiņā izlabot konstatētos defektus darbos vai iekārtās, salabot vai nomainīt iekārtas vai to daļas, kurām ir defekts, kā arī novērst tā varbūtējo ietekmi uz visu Būvobjektu, neprasot nekādu samaksu no Pasūtītāja.
- 10.6. Pasūtītājs nodrošina Uzņēmējam piekļūšanu Būvobjektam, lai Uzņēmējs varētu izpildīt garantijas saistības.
- 10.7. Ja garantijas remonta darbi vai iekārtas un to daļu nomaiņa ir ar tādu raksturu, ka tie varētu ietekmēt Būvobjekta darbību vai efektivitāti, Uzņēmējam pēc Pasūtītāja pieprasījuma ir jāveic atbilstošas pārbaudes pēc garantijas remonta darbu pabeigšanas. Ja iekārtas vai tās daļa šādu pārbaudi neiztur, Uzņēmējs ir atbildīgs par trūkumu novēršanu, līdz attiecīgās pārbaudes rezultāti atbilst prasībām.
- 10.8. Ja Uzņēmējs pēc Pasūtītāja rakstiska paziņojuma sapņemšanas nespēj novērst defektus Līgumā paredzētā laikā, Pasūtītājs var rīkoties, veicot nepieciešamās darbības uz Uzņēmēja rēķina un riska, un ar to netiek aizskartas citas tiesības, kas saskaņā ar Līgumu Pasūtītājam ir pret Uzņēmēju, šādā gadījumā paliek spēkā arī Uzņēmēja garantijas saistības.
- 10.9. Puses ir atbildīgas par savas darbības vai bezdarbības sekām saskaņā ar likumu. Garantijas termiņa

notecējums neatbrīvo no profesionālās būvspeciālista atbildības.

11. Apakšuzņēmēji un saistību pāreja

- 11.1. Uzņēmējam ir tiesības Līguma izpildē iesaistīt apakšuzņēmējus, ko Pasūtītājs iepriekš ir izvērtējis saskaņā ar Procedūrā iesniegto piedāvājumu vai ko Pasūtītājs ir akceptējis saskaņā ar šī Līguma noteikumiem. Uzņēmējs, iesaistot apakšuzņēmējus, uzņemas atbildību par apakšuzņēmēju darbību/bezdarbību tādā pašā mērā kā par savu darbību/bezdarbību.
- 11.2. Apakšuzņēmēju un Līguma izpildē piesaistītā personāla, kas tika norādīts Procedūrā iesniegtajā piedāvājumā, nomaiņa, kā arī papildu apakšuzņēmēju piesaiste Līguma izpildes laikā notiek, ievērojot Publisko iepirkumu likuma prasības.

12. Līguma grozījumi

Līdzējiem ir tiesības pagarināt Līguma izpildes termiņu vai papildu būvdarbu veikšanu, noslēdzot abpusēju rakstiski noformētu vienošanos. Šādas tiesības Līdzējiem ir tikai gadījumos, ja nepieciešamība grozīt šo Līgumu radusies objektīvu apstākļu dēļ.

13. Nepārvarama vara (Force Majeure)

- 13.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību nepildīšanu, ja saistību neizpilde ir radusies ārkārtēja rakstura apstākļu un nepārvaramas varas notikuma rezultātā, kura darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas, un kuru Līdzēji neverēja iepriekš paredzēt un novērst. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmi: ugunsnelaime, kara darbība, vispārēja avārija, dabas stihija, kā arī likumdevēja, izpildinstitūciju un tiesu darbības un to pieņemtie akti, kā arī citi apstākļi, kas nepakļaujas Līdzēju kontrolei un neiekļaujas to ietekmes robežās.
- 13.2. Par nepārvaramas apstākļiem nav atzīstama Uzņēmēja finanšu situācijas pasliktināšanās, kļūdainu biznesa lēmuma pieņemšana vai sadarbības partneru negodprātīgā rīcība citu līgumu nosacījumu neizpildē.
- 13.3. Līdzējam, kurš atsaucas uz nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, 3 (trīs) dienu laikā rakstiski jāpaziņo otrajam Līdzējam par šādiem apstākļiem un to cēloņiem, norādot iespējamo saistību izpildes termiņu.
- 13.4. Ja šādi apstākļi skar Uzņēmēju un Pasūtītājs rakstiski nav norādījis citādāk, Uzņēmējam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tik ilgi, cik tas ir praktiski saprātīgi, un ir jāmeklē visus saprātīgos, alternatīvos veidus, lai nodrošinātu Līguma izpildi tādā mērā, kādā to nav ierobežojusi "Nepārvarama vara".
- 13.5. Ja nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu dēļ Līguma izpilde aizkavējas vairāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas, katram Līdzējam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu. Ja Līgums šādā kārtā tiek lauzts, nevienam no Līdzējiem nav tiesību pieprasīt no otra zaudējumu atlīdzību.

14. Ipašuma tiesības

- 14.1. Pasūtītājam pāriet visas autora mantiskās tiesības uz visiem Līguma ietvaros izstrādātajiem dokumentiem, rasējumiem, projekta dokumentāciju, projekta dokumentācijas izpildeksemplāriem, izpētes datiem, mērijumiem, datu analīzi un citu informāciju, neatkarīgi no šīs informācijas iegūšanas avota. Minētā autortiesību pāreja notiek bez nekādām papildus formalitātēm, automātiski ar brīdi, kad minētie dokumenti, informācija un nodevumi ir nosūtīti, nodotī Pasūtītājam. Neskatosies uz šajā punktā minēto, Pasūtītājam ir tiesības izmantot minētos dokumentus un informāciju pēc saviem ieskatiem, tajā skaitā, bet ne tikai pavairot, reproducēt pilnā apmērā vai daļēji, publicēt papīra formātā, elektroniski, internetā kā lejupielādējamu vai nelejupielādējamu failu, publiski demonstrēt jebkādā veidā, pārraidīt, izmantot komunikācijā ar presi, iekjaut publiski pieejamās datu bāzēs un indeksos, tulkot, uzglabāt papīra, elektroniskā vai citā formātā, arhivēt,

nodot trešajām pusēm izmantošanas tiesības.

- 14.2. Jebkuram dokumentam, specifīkācijai, plānam, rasējumam vai sagataves paraugam, ko Pasūtītājs vai kāds viņa vārdā ir iesniedzis saistībā ar šo Līgumu, izņemot pašu Līgumu, ir jāpaliek Pasūtītāja īpašumā un tas (visas kopijas) ir jāatdod Pasūtītājam pēc Uzņēmēja Līguma saistību izpildes.
- 14.3. Uzņēmējam ir jānodrošina Pasūtītājs pret visām trešo personu sūdzībām par intelektuālo tiesību pārkāpumiem, kas varētu izcelties, izpildot šajā Līgumā noteiktās saistības.

15. Strīdu atrisināšana

Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esamību tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

16. Piemērojamā likumdošana

Visi jautājumi, kas nav noregulēti šajā Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

17. Sarakste un kontaktpersonas

- 17.1. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz Līgumā minētajām adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai ar kurjeru, vai 4 (četras) darba dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas Republikas teritorijā ierakstītā vēstulē. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus katrs Līdzējs apņemas 7 (septiņu) dienu laikā paziņot otram Līdzējam par izmaiņām, pretējā gadījumā par saņemtiem uzskatāmi uz šajā Līgumā norādīto, vai pēdējo paziņoto adresi nosūtītie paziņojumi.
- 17.2. Pasūtītāja kontaktpersonas: Agris Žurevskis, 26433500, agris.zurevskis@occessis.lv.
- 17.3. Uzņēmēja kontaktpersonas: Jānis Pastva, 27874768, janis@liepasnams.lv.

18. Līguma dokumentu un informācijas pielietošana

Līdzēji vienojas, ka šis Līgums kopā ar tā pielikumiem, kā arī Līguma izpildes laikā iegūtā informācija ir konfidenciāla, izņemot šī Līguma priekšmetu, termiņu, Līguma cenu un Līdzējus, un šī informācija nedrīkst tikt izpausta trešajām personām bez otra Līdzēja iepriekšējas, rakstiskas piekrišanas. Šajā punktā noteiktie ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad kādam no Līdzējiem informācija ir jāpublisko saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem.

19. Fizisko personu datu aizsardzība

- 19.1. Līdzējiem ir tiesības apstrādāt no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.
- 19.2. Līdzējs, kurš nodod otram Līdzējam fizisko personu datus apstrādei, atbild par piekrišanu iegūšanu no attiecīgajiem datu subjektiem.
- 19.3. Līdzēji apņemas nenodot tālāk trešajām personām no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad Līgumā ir noteikts citādāk vai normatīvie akti paredz šādu datu nodošanu.
- 19.4. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem Līdzējam var rasties pienākums nodot tālāk trešajām personām no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus, tas pirms šādu datu nodošanas informē par to otru Līdzēju, ja vien normatīvie akti to neaizliedz.
- 19.5. Līdzēji apņemas veikt normatīvajos aktos noteiktos fizisko personu datu aizsardzības pasākumus, kā arī pēc otru Līdzēja pieprasījuma iznīcināt no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai.

20. Līgums parakstīts divos eksemplāros, katrs uz 9 (deviņām) lapām, pa vienam eksemplāram katram Līdzējam. Līgumam pievienoti šādi pielikumi:

20.1. 1. pielikums – SIA “Liepas nams” Piedāvājums;

20.2. 2. pielikums – Būvprojekts pilnā sastāvā.

21. Pušu paraksti un rekvizīti:

Pasūtītājs

SIA “Cēsu Olimpiskais centrs”

Reģistrācijas Nr. 44103026682

Adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads,
LV- 4101

Banka: AS “Swedbanka”

Konta Nr.: LV12HABA0551002829097

Juris Markovs

Izpildītājs

SIA “Liepas nams”

Reģistrācijas Nr. 44103044870

Adrese: Krāsotāju iela 24B-4, Rīga, LV-1009

Banka AS Luminor

Konta Nr.: LV73RIKO 0002 0131 2369 6

Jānis Pastva