



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
“CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”**

2020.GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

SATURS

Bilance.....	3-4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	5
Ziņas par sabiedrību.....	6
Gada pārskata pielikums.....	7-18
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk.....	7-12
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.....	12
III. Cita informācija.....	12
IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā.....	12
V. Skaidrojums par bilances posteņiem.....	13-16
VI. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem.....	16-18
Vadības ziņojums.....	19-29
Revidenta ziņojums.....	30

Bilance

AKTĪVS

	Piezīme	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Nemateriālo ieguldījumu izveidošana		0	1 815
Attīstības pasākumi un programmas		3025	0
Nemateriālie ieguldījumi kopā	1	3 025	1 815
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		88 478	11 639
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		0	14
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		10 458	6 784
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		1 234	400
Pamatlīdzekļi kopā	2	100 170	18 837
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		103 195	20 652
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Avansa maksājumi par krājumiem		5	5
Krājumi kopā		5	5
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		39 847	19 154
Citi debitori		288	32
Nākamo periodu izdevumi		679	2 531
Uzkrātie ieņēmumi		0	36 507
Debitori kopā	3	40 814	58 224
Nauda	4	31 207	29 593
Apgrozāmie līdzekļi kopā		72 026	87 822
Aktīvs kopā		175 221	108 474

Pārskata pielikums no 7.līdz 18. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks*

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS" valdes pr-
tājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Juris Markovs

Gada pārskatu sagatavoja

SIA "RIT SAULE" valdes locekle

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Katrīna Alksne-Alksnīte

Bilance

PASĪVS

	Piezīmes	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	5	110 166	110 166
Rezerves t.sk.			
pārējās rezerves		2	2
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(68 336)	(55 085)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		27 573	(13 251)
Pašu kapitāls kopā	6	69 405	41 832
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Nākamo periodu ieņēmumi	7	2 627	2 955
Ilgtermiņa kreditori kopā		2 627	2 955
Īstermiņa kreditori			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	8	66 105	29 524
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	9	16 408	9 323
Pārējie kreditori	10	7 781	9 070
Nākamo periodu ieņēmumi	7	328	328
Uzkrātās saistības	11	12 567	15 442
Īstermiņa kreditori kopā		103 189	63 687
Kreditori kopā		105 816	66 642
Pasīvs kopā		175 221	108 474

Pārskata pielikums no 7.līdz 18. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks*

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS
CENTRS"valdes pr-tājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Juris Markovs

Gada pārskatu sagatavoja

SIA "RIT SAULE" valdes locekle

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Katrīna Alksne-Alksnīte

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīmes	2020 EUR	2019 EUR
Neto apgrozījums			
no citiem pamatdarbības veidiem	12	32 803	42 962
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	13	(457 136)	(320 887)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(424 333)	(277 925)
Administrācijas izmaksas	14	(33 590)	(17 315)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	15	485 866	282 052
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	16	(370)	(63)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		27 573	(13 251)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		0	0
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		27 573	(13 251)

Pārskata pielikums no 7.līdz 18. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks*

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS
CENTRS" valdes pr-tājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Juris Markovs

Gada pārskatu sagatavoja

SIA "RIT SAULE" valdes locekle

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Katrīna Alksne-Alksnīte

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	44103026682 Valmiera, 2002. gada 20. augustā	
Juridiskā adrese	Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4100	
Valdes sastāvs	Juris Markovs	valdes priekšsēdētājs no 12.11.2018.
Dalībnieki	Cēsu novada pašvaldība	74,17%
	Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja"	25,83%
Galvenie pamatdarbības veidi	Sporta nodarbības, izklaides un atpūtas darbība(93 NACE 2.red.) Fiziskās labsajūtas uzlabošana (96.04 NACE 2.red.) Mazumtirdzniecība, izņemot automobiļus un motociklus (47 NACE 2.red.) Citi profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi (74 NACE 2.red.)	
Pārskata gads	01.01.2020. – 31.12.2020.	
Vidējais darbinieku skaits	17	
Gada pārskatu sagatavoja	SIA "RIT SAULE" valdes locekle Katrīna Alksne-Alksnīte	
Revidents	Anita Kursīte LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 14	SIA "A. Kursītes auditorfirma" licence Nr.20 Raiņa iela 13-2, Madona, Latvija, LV 4801 Reģ.Nr. 45402005304

Finanšu pārskata pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2020.** līdz **31.12.2020.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Darbības turpināšana

2020. gada 31. decembrī Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedza apgrozāmos līdzekļus. Pastāv nenoteiktība, ka sabiedrībai var būt neiespējami nokārtot saistības tās parastās darbības ietvaros. Sabiedrības vadība uzskata, ka darbība tiks turpināta, taču sabiedrības spēja turpināt savu darbību nākotnē būs atkarīga no piešķirtā finansējuma apjoma.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgā sabiedrība ir uzņēmums, kuru tieši vai netieši kontrolē cits uzņēmums (mātes uzņēmums – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā uzņēmumā). Mātes uzņēmums kontrolē meitas uzņēmuma finanšu un biznesa politiku. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgā uzņēmuma pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo uzņēmumu kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

Asociētās sabiedrības

Asociētā sabiedrība ir sabiedrība, kurā citai sabiedrībai ir kapitāla līdzdalība un kuras darbības un finanšu politika atrodas šīs citas sabiedrības būtiskā ietekmē, kas tiek nodrošināta ar ne mazāk par 20% un ne vairāk par 50% no dalībnieku balsstiesībām.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 euro. Iegādātie aktīvi zem 500 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadumita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas	35.00	%
<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	5.00	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	35.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20.00	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielāka no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīt bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši nepārtrauktās inventarizācijas metodei.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirkās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc FIFO metodes.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšauba Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādīti postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu, iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Dotācijas

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistīti ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar *euro* valūtu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no dalībnieka un kredītiestādes, kā arī finanšu līzingu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

2020.gadā tāda nav notikusi

III. Cita informācija

Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

Nav iekļāto aktīvu un nav ārpusbilances saistības.

Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

Līgums par zemes nomu ar Dabas aizsardzības pārvaldi

Līgums ar privātpersonu par nekustamā īpašuma daļas lietošanu.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Nav notikusi grāmatvedības politikas maiņa

V. Skaidrojums par bilances posteņiem

1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Attīstības pasākumi un programmas	Nemateriālo ieguldījumu izveidošana	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība	EUR	EUR	EUR
31.12.2019.	0	1 815	1 815
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	1 815	0	1 815
Norakstīts	1815	(1 815)	0
31.12.2020	3 630	0	3 630
Nolietojums			
31.12.2019.	0	x	x
Aprēķināts nolietojums	605	x	605
Izslēgts nolietojums	0	x	x
31.12.2020	605	x	605
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	0	1 815	1 815
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	3 025	0	3 025

2.Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļu izveidošana	Kopā
Sākotnējā vērtība					
31.12.2019.	28 833	50 277	53 763	400	133 273
Saņemts	0	0	6 639	78 625	85 264
Norakstīts	0	0	(819)	0	(819)
Pārklasificēts	77 791	0	0	(77 791)	0
31.12.2020.	106 624	50 277	59 583	1 234	217 718
Nolietojums					
31.12.2019.	17 194	50 263	46 979	x	114 436
Aprēķināts nolietojums	952	14	2 965	x	3 931
Norakstīts nolietojums	0	0	(819)	x	(819)
31.12.2020.	18 146	50 277	49 125	x	117 548
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	11 639	14	6 784	400	18 837
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	88 478	0	10 458	1 234	100 170
Tai skaitā zem	6 403				6 403

3.Debitoru parādi

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	40 720	19 154
Vērtības samazinājums prasībām pret pircējiem un pasūtītājiem	(873)	0
Prasības pret personālu	284	0
Nākamo periodu izdevumi	679	2 531
Uzkrātie ieņēmumi	0	36 507
Citi	4	32
Kopā	40 814	58 224

4.Nauda

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	31 165	29 588
Nauda kasē	42	5
Kopā	31 207	29 593

5.Pamatkapitāls

Pamatkapitāls uz 31.12.2020

Dalībnieki	Daļas	Daļas vērtība EUR	Daļu skaits	Procenti (%)
Cēsu novada pašvaldība Cēsu nov., Cēsis, Bērzaines iela 5	81709.00	1	81709.00	74.16898
<u>Latvijas Olimpiskā komiteja</u>	28457.00	1	28457.00	25.83102
Kopā uz 31.12.2020	110166	1	110166	100

6.Pašu kapitāls

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Pašu kapitāls kopā:	69 103	41 832
Tai skaitā		
- pamatkapitāls	110 166	110 166
- rezerves	2	2
- iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai zaudējumi	(68 336)	(55 085)
- pārskata gada peļņa vai zaudējumi	27 573	(13 251)

7. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Saņemts dāvinājumā malkas šķūnītis	2 627	2 955
Kopā	2 627	2 955
<i>Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš</i>	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Ilgttermiņa daļa	2 627	2 955
Īstermiņa daļa	328	328
Kopā	2 955	3 283

2010.gadā ir saņemta dāvinājumā malkas šķūnītis. Ņemot vērā LR MK 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" kārtību par valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Savienības, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālo atbalstu (finanšu palīdzība), ziedojumu un dāvinājumu naudā un natūrā uzskaiti, šie finansējumi uzrādāmi "Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā". Nākamo periodu ieņēmumi tiek pakāpeniski atzīti ieņēmumos. Atzīstamie ieņēmumi tiek aprēķināti atbilstoši izveidoto pamatlīdzekļu aprēķinātajam nolietojumam pārskata gadā, ņemot vērā saņemtā finansējuma proporciju izveidotā pamatlīdzekļa vērtībā.

8. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	66 105	29 524

9. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	0	0
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	4 101	4 006
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	1 458	1 773
Pievienotās vērtības nodoklis	10 849	3 540
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	0	4
Kopā	16 408	9 323

10. Pārējie kreditori

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Norēķini par darba algu	7 507	9 048
Citi	274	22
Kopā	7 781	9 070

11. Uzkrātās saistības

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	2 135	4 951
Uzkrātās saistības piegādātājiem	10 432	10 491
Kopā	12 567	15 442

VI. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem

12. Neto apgrozījums

	2020	2019
	EUR	EUR
Ieņēmumi no pakalpojumiem	32 803	42 962
Kopā	32 803	42 962

13.Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2020	2019
	EUR	EUR
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	32 271	21 934
Darba alga	143 063	107 921
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	33 752	25 294
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	75	55
Pamatlīdzekļu nolietojums	4 536	2 743
Komunālie izdevumi un pārējie infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumi	239 148	162 524
Debitoru parādu vērstības samazinājums	873	0
Darba aizsardzības un apdrošināšanas izdevumi	2 976	152
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	442	264
Kopā	457 136	320 887

14.Administrācijas izmaksas

	2020	2019
	EUR	EUR
Sakaru izmaksas	2 169	1 289
Biroja uzturēšanas izmaksas	842	780
Grāmatvedības un juridiskie pakalpojumi	19 800	10 618
Gada pārskata revīzijas izdevumi	1 573	600
Bankas komisijas maksa	1 119	526
Citi izdevumi	8 087	3 502
Kopā	33 590	17 315

15.Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2019	2019
	EUR	EUR
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi	328	328
Dotācija no pašvaldībām	464 442	255 879
Dotācija no LOK	20 000	20 000
Citi ieņēmumi	1 096	5 845
Kopā	485 866	282 052

16.Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2020	2019
	EUR	EUR
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	170	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	200	63
Kopā	370	63

17.Vidējais darbinieku skaits

	2020	2019
Vidējais darbinieku skaits	17	12

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS
CENTRS" valdes pr-tājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Juris Markovs

Gada pārskatu sagatavoja

SIA "RIT SAULE" valdes locekle

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Katrīna Alksne-Alksnīte

Vadības ziņojums

Cēsis ir pilsēta ar bagātīgu kultūrvidi, unikāliem tūrisma objektiem, lieliskām uzņēmējdarbības, atpūtas un, protams, sporta iespējām, ko ļoti novērtē gan jaunās ģimenes ar bērniem, gan nozaru profesionāļi, gan uzņēmēji, pārceļoties pie mums uz dzīvi mazpilsētas mājīgajā atmosfērā. Cēsis rūpējas par saviem iedzīvotājiem, nodrošinot pēc iespējas augstāku dzīves kvalitāti visās jomās, tajā skaitā arī sportu un veselīgu dzīvesveidu.

SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" (turpmāk – Kapitālsabiedrība) misija ir - efektīvi apsaimniekojot un attīstot Cēsu novada sporta infrastruktūru, radīt kvalitatīvus treniņu apstākļus augsta līmeņa sportistiem un topošajiem atlētiem, nodrošināt vidi aktīva un veselīga dzīvesveida praktizēšanai novada iedzīvotājiem, kā arī veicināt dažāda ranga sporta pasākumu organizēšanu.

2019. gadā Kapitālsabiedrība pārņēma apsaimniekošanā Cēsu Pilsētas stadionu (turpmāk - Pilsētas stadions), Cēsu Valsts ģimnāzijas stadionu (turpmāk CVĢ stadions), Cēsu Sporta kompleksu, Sporta namu "Cēsis" Pūces ielā 2a un Sporta zāli Lapsu ielā 17, un spēj nodrošināt sporta infrastruktūru, treniņu apstākļus un oficiālās sacensības šādos olimpiskajos sporta veidos: slēpošana, biatlons, vieglatlētika, badmintons, volejbols, pludmales volejbols, galda teniss, futbols un basketbols. Kapitālsabiedrība pastāvīgā darbā strādā 17 darbinieki, atsevišķu pakalpojumu nodrošināšanā tiek piesaistīti pakalpojumu sniedzēji. Kapitālsabiedrības birojs atrodas Cēsu Pilsētas stadionā, Valmieras ielā 6. Kapitālsabiedrība nodrošina telpas un infrastruktūru gan saviem pastāvīgajiem klientiem, gan uz atsevišķiem pasākumiem. Kapitālsabiedrība savā darbībā ievēro Latvijas Republikas normatīvos aktus, kā arī Cēsu novada domes lēmumus un saistošos noteikumus. Kapitālsabiedrība darbu vada valdes priekšsēdētājs, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem. Kapitālsabiedrība budžetu veido Cēsu novada pašvaldības piešķirtie finanšu līdzekļi, Biedrības "Latvijas olimpiskā komiteja" (turpmāk LOK) finansējums, sabiedrības ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem, kā arī piesaistītie līdzekļi no attīstības projektiem.

Kapitālsabiedrības vērtības un darba organizācija

Savā darbībā Kapitālsabiedrība balstās uz tām pašām vērtībām, kādas ietvertas Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā: Kapitālsabiedrība tiecās būt izcila savā sporta un veselīgu aktivitāšu piedāvājumā, vienlaikus veidojot visiem ērtu, saprotamu un pieejamu dzīves telpu, vidi un infrastruktūru. Šie faktori kopā veido augstu Dzīves kvalitāti.

REGULĀRĀ TELPU UN OBJEKTU ĪRE

Lielākā daļa (vairāk kā 2/3) pieejamā sporta bāzu laika tiek rezervēts skolu, sporta skolu, sporta klubu un sporta biedrību nodarbībām, ilgtermiņā saskaņojot telpu izmantošanas grafikus. Šai noslodzei ir izteikta sezonālitate līdz ar to Kapitālsabiedrības mērķis ir kāpināt sporta zāļu noslodzi vasaras mēnešos, gan piesaistot dažādu sporta nometņu organizatorus, gan iedrošinot, aktivizējot novada biedrības sporta pasākumu un sporta aktivitāšu organizēšanā. Kā viens no instrumentiem noslodzes palielināšanai kalpos jaunu pakalpojumu nodrošināšana, tādējādi cenšoties piesaistīt jaunus klientus.

TELPU UN OBJEKTU NODROŠINĀŠANA SPORTA PASĀKUMIEM

Viena gada laikā Kapitālsabiedrības objektos norisinās no 100 līdz 120 pasākumiem – sporta spēles, valsts

čempionāti jauniešiem un pieaugušajiem, Cēsu novada, Vidzemes reģiona un atklātie čempionāti dažādos sporta veidos, kā arī uzņēmumu sporta spēles. Kapitālsabiedrības mērķis ir padarīt Cēsis un Kapitālsabiedrības sporta bāzes par pievilcīgu produktu valsts izlašu un sporta klubu aprindās, nodrošināt valsts līmeņa meistarsacīkšu regulāru norisi Kapitālsabiedrībā gan ziemas, gan vasaras sporta veidos un iekļauties ar Kapitālsabiedrības infrastruktūru Federāciju plānos, lai nodrošinātu vietējo un starptautisko sacensību posmu rīkošanu Cēsīs. Ne mazāk svarīga ir treniņnometņu iespēju nodrošināšana gan vietējiem, gan arī citu valstu organizatoriem, piedāvājot kompleksu sporta infrastruktūras izmantošanu, sākot ar Stadionu, Slēpošanas bāzi un Sporta kompleksu.

KULTŪRAS UN IZKLAIDES PASĀKUMU NODROŠINĀŠANA

Pilsētas stadionā un Sporta kompleksā tiek rīkoti arī dažāda līmeņa un satura kultūras un komerciāla rakstura pasākumi – pilsētas svētki, izstādes, pasākums “Vidzemes uzņēmējs”, kā arī izklaides un atpūtas pasākumi, teātra uzvedumi Cēsu mākslas festivāla ietvaros, Kaķu izstāde, u.c. Stadionā plānoti Vidzemes Dziesmu svētki 2021. Mērķis: ir iekļauties kultūras un izklaides pasākumu tirgū ar noteiktu regularitāti, veidojot pasākumu tradīcijas un atbilstoši noslogojot pieejamo infrastruktūru ārpus aktīvās sporta sezonas un komerciāli izdevīgā veidā.

VESELĪGA DZĪVESVEIDA NODROŠINĀŠANA

Pilsētas stadions ar mākslīgo segumu un CVĢ stadions ar dabīgo segumu, nūjošanas un veselības takas ir brīvi pieejamas apmeklētājiem. Āra vingrošanas un treniņu laukumi, basketbola, tenisa un pludmales volejbola laukumi ārpus rezervāciju laikiem arī ir brīvi pieejami, nodrošinot Cēsu iedzīvotājiem un viesiem plašas sportisko aktivitāšu iespējas. Kā jaunākā aktualitāte (novitāte) tiek piedāvāta iespēja apmeklētājiem izmēģināt spēkus arvien lielāku popularitāti gūstošajā sporta veidā – pludmales tenisā. Kapitālsabiedrība ar savu infrastruktūru iesaistās arī Pašvaldības sporta un veselīga dzīvesveida pasākumu nodrošināšanā (Ģimenes diena, tradicionālais Stundas skrējieni, Ratiņu parāde, Olimpiskā diena, Cēsu pilsētas svētku sporta pasākumi u.c.)

KAPITĀLSABIEDRĪBAS PROCESI UN KLIENTU APKALPOŠANA

Lai nodrošinātu efektīvu Kapitālsabiedrības infrastruktūras un resursu izmantošanu, tiek pilnveidoti procesi, darba organizācija un ieviesti mūsdienīgi klientu apkalpošanas un uzskaites rīki. Vadības grupā regulāri tiek izvērtēti visi uzņēmuma darbības procesi. Tiek izstrādāta un pilnveidota Klientu apkalpošanas rokasgrāmata, kas kalpo kā vadlīniju kopums klientu apkalpošanas speciālistiem ikdienas darbā un, organizējot pasākumus Kapitālsabiedrības objektos. Lai uzlabotu klientu apkalpošanu un nodrošinātu precīzu klientu reģistrāciju un apmeklējumu uzskaiti, tiek ieviesti mūsdienīgi klientu apkalpošanas IT un tehnoloģiskie risinājumi – apmeklētāju piekļuves sistēmas, elektronisko norēķinu (e-POS) termināļi norēķiniem par saņemtajiem pakalpojumiem, apmeklētāju rezervāciju un pašapkalpošanās portāls. Lai efektīvi izmantotu Kapitālsabiedrības rīcībā nodotos līdzekļus un radītu papildus ieņēmumu plūsmu, kas nepieciešama Kapitālsabiedrības pamatfunkciju izpildei un darbības kvalitātes nodrošināšanai, Kapitālsabiedrība nodrošina vairākus papildpakalpojumus – informācijas izvietojumu Kapitālsabiedrības objektos, telpu un teritoriju iznomāšanu ēdināšanas un tirdzniecības pakalpojumu sniedzējiem, pasākumu dalībniekiem un apmeklētājiem. Brīvā infrastruktūra un telpas var tikt īstermiņā iznomāta citu kultūras, izklaides un izglītojošu pasākumu rīkotājiem, netraucējot Kapitālsabiedrības pamatdarbību.

VIDES AIZSARDZĪBAS UN BEZATKRITUMU (“ZERO WASTE”) INICIATĪVAS

Kapitālsabiedrība atbalsta un iekļaujas Cēsu novada iniciatīvā – veidot Cēsis par bezatkritumu pilsētu. Šim nolūkam tiks veidota atbilstoša vide un infrastruktūra. Kapitālsabiedrības objektos tiek plānots ierīkot dzeramā ūdens krānus, kas varētu samazināt vienreizējo plastmasas pudeļu patēriņu. Katrā sporta objektā tiek izvietoti atkritumu šķirošanas konteineri un dalītās vākšanas atkritumu urnas, kas nodrošina atkritumu otrreizēju pārstrādi. Rīkojot pasākumus, arī pakalpojumu sniedzēji (ēdinātāji, tirgotāji) tiks aicināti izmantot videi draudzīgus traukus, iepakojumu un izvēlēties videi draudzīgus risinājumus.

Kapitālsabiedrības klienti (mērķauditorija)

Galvenās klientu grupas un segmenti Kapitālsabiedrības mērķauditoriju var iedalīt trīs lielās grupās - Skolu un jaunatnes sports, Tautas sports un veselīgs dzīvesveids un Augstu sasniegumu sports. Katram klientu segmentam ir savas specifiskas intereses un prasības, tāpēc piedāvājumi un pakalpojumi tiek veidoti, ņemot vērā un līdzsvarojot šo grupu vajadzības, to potenciālu un arī maksātspēju.

VISPĀRIZGLĪTĀJOŠĀS MĀCĪBU IESTĀDES

Kapitālsabiedrības sporta bāzu infrastruktūru savu nodarbību un sporta pasākumu organizēšanai regulāri izmanto Cēsu vispārizglītojošās un profesionālās ievirzes izglītības iestādes - Cēsu Valsts ģimnāzija, Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija, Cēsu pilsētas vidusskola, Alfrēda Kalniņa Cēsu mūzikas vidusskola, Cēsu Jaunā pamatskola, Vidzemes Tehnoloģiju un Dizaina tehnikums, Cēsu Pastariņa sākumskola. Kapitālsabiedrība atbalsta šo izglītības iestāžu mācību procesu atbilstoši to apmācību programmu, laika un apjoma vajadzībām, nodrošinot gan nepieciešamās telpas, gan pamata inventāru. Vispārizglītojošās mācību iestādes veido vairāk nekā trešdaļu no kopējās Kapitālsabiedrības sporta bāzu stundu noslodzes, mācību gada griezumā, izmantojot sporta bāzes, galvenokārt, darba dienu rītos un dienas laikā. Par sava veida tradīciju jau kļuvusi vispārizglītojošo skolu dažādu svinīgo pasākumu, t.sk. izlaidumu un žetonvakaru organizēšana Cēsu Sporta kompleksā, nodrošinot zāles iekārtošanu šiem pasākumiem.

CĒSU PILSĒTAS SPORTA SKOLA

Cēsu pilsētas Sporta skola ir Cēsu novada pašvaldības dibināta profesionālās ievirzes sporta izglītības iestāde, kura savā darbībā īsteno profesionālās ievirzes sporta izglītības un interešu sporta izglītības programmas. Audzēkņiem šobrīd ir iespējas izvēlēties sev tuvāko no 8 sporta veidiem (basketbols, slēpošana, vieglatlētika, volejbols, biatlons, florbols, futbols, orientēšanās sports). Kopumā Sporta skolā darbojas 71 mācību-treniņu grupa, sportiskajās aktivitātēs, nodarbībās iesaistot vairāk, kā 930 bērnus un jauniešus. Populārākie starp Sporta skolā akreditētajiem sporta veidiem ir basketbols un florbols. Sporta skola, līdzīgi kā vispārizglītojošās skolas, veido vairāk nekā trešdaļu no Kapitālsabiedrības kopējas stundu noslodzes, un darbība ir virzīta uz kvalitatīvas sporta bāzu infrastruktūras veidošanu, nodrošināšanu jaunajiem atlētiem treniņu procesa un sacensību organizēšanai, aizvadīšanai. Kapitālsabiedrības atbalsta arī Sporta skolas audzēkņu individuālos centienus uzlabot gan savu meistarību, gan fizisko sagatavotību, nodrošinot jaunajiem sportistiem iespējas patstāvīgi darboties sporta un treniņu zālēs.

SPORTA VEIDU FEDERĀCIJAS

Vairākas sporta veidu federācijas jau plaši izmanto Kapitālsabiedrības objektus - Cēsu Sporta kompleksu,

Pilsētas stadionu, Slēpošanas un biatlona centru "Cēsis" un citus, kā treniņu bāzes saviem sportistiem un komandām, kas liecina par kvalitatīva treniņprocesa iespējām mūsu sporta bāzēs arī augstu sasniegumu jeb profesionāla līmeņa sportistiem. Mūsu vēlme ir, iesaistoties Cēsu novada pašvaldībai, veidot arvien ciešāku sadarbību ar sporta veidu federācijām, papildus piesaistot gan vietēja, gan starptautiska mēroga sporta pasākumus, aktivitātes, tādējādi veicinot sportiska un veselīga dzīvesveida popularizēšanu Cēsis. Kapitālsabiedrība ir ieguvusi Reģionālā Olimpiskā centra statusu, zināmu uzsvāru sporta bāzu attīstībā liekot uz Olimpiskajiem sporta veidiem. 2020. gadā LOK piešķirtais finansējuma apjoms ir Ministru Kabineta noteiktajā Valsts atbalsta Reģionālajiem Olimpiskajiem centriem apmērā. Kapitālsabiedrības mērķis ir nodrošināt sporta infrastruktūru, treniņu apstākļus un oficiālo sacensību norises iespējas šādos olimpiskajos sporta veidos: slēpošana, biatlons, vieglatlētika, badmintons, volejbols, pludmales volejbols, futbols un basketbols.

CĒSU NOVADA SPORTA BIEDRĪBAS

Cēsu novadā darbojas 38 sporta klubi/biedrības, kas ir apvienojušas ar kopīgām interesēm saistītas personas - brīvajā cīņā (SK "Ferrum" un A.Budovska cīņas klubs), karatē (Cēsu Tradicionālā Karatē klubs un SK "Tīģeri"), florbolā (biedrība "Sporta klubs "Lekrings"), basketbolā ("Cēsu basketbols" un "Actico"), futbolā ("Sports United" un SK "Cēsis"), volejbolā (Reveranss), orientēšanās sportā (Meridiāns) u.c. Cēsu novada pašvaldība daļēji finansē šo biedrību sporta aktivitātes un koordinē to darbības apjomus Kapitālsabiedrībasobjektos. Šobrīd biedrību un organizāciju darbībā ir vērojama zināma sezonālitate, lielai daļai biedrību aktīvi darbojoties tikai rudens, ziemas un pavasara sezonā (kas saistīts ar sacensību sezonu). Kapitālsabiedrības vēlme ir veicināt pašvaldības atbalstīto sporta biedrību aktivitātes visa gada garumā, piedāvājot izmantot Kapitālsabiedrības brīvdabas objektus un slēgtās sporta bāzes arī vasaras sezonā, tādējādi pievēršot sportiskam un veselīgam dzīvesveidam, un regulārām aktivitātēm aizvien lielāku Cēsu iedzīvotāju skaitu.

VALSTS IESTĀDES UN ORGANIZĀCIJAS

Šis segments ietver Valsts policiju, Pašvaldības policiju, Valsts Ugunsdzēsības un Glābšanas dienestu, Nacionālos Bruņotos spēkus, t.sk. instruktoru skolu, Zemessardzi un Jaunsardzi, Neatliekamās palīdzības dienestu, u.c., kas izmanto Kapitālsabiedrības sporta bāzes, lai veicinātu savu darbinieku fiziskās sagatavotības paaugstināšanu, fiziskās sagatavotības pārbaudi, darbinieku, kursantu apmācību, kā arī veselības nostiprināšanu. Daļu no šo iestāžu un organizāciju aktivitātēm koordinē un līdzfinansē pašvaldība. Lai precizētu Kapitālsabiedrības sniegto pakalpojumu apjomu un patēriņa uzskaiti, Kapitālsabiedrības sadarbībā ar pašvaldību veic sarunas par sadarbības līgumu slēgšanu. Dažiem šī segmenta klientiem var tikt piedāvāts vairāk izmantot Kapitālsabiedrības telpas un objektus dienas laika (darba dienu darba laika) nenoslogotajās stundās.

KOMERCKLIENTI

Kapitālsabiedrības individuālie klienti un arī privāto klientu grupas pamatā izmanto treniņu zāli, aerobikas zāles un sporta zāles komandu sporta veidiem vai grupu nodarbībām, veidojot sporta bāzu noslodzi gan darba dienās, gan brīvdienās. Šis ir nozīmīgs klientu segments, un viņu izmantoto sporta infrastruktūras maksas pakalpojumu apjoms Kapitālsabiedrības budžetā veido 10,8% no kopējiem ieņēmumiem. Lai šo apjomu palielinātu Kapitālsabiedrības tuvāko 2 -3 gadu laikā veiks treniņu zāles modernizāciju un papildus maksas pakalpojumu ieviešanu, kas veicinātu papildus klientu piesaisti.

CĒSU PILSĒTAS UN NOVADA IEDZĪVOTĀJI UN VIESI

Pilsētas stadions, kā arī Slēpošanas un biatlona cents "Cēsis" lielu daļu laika ir brīvi pieejams iedzīvotājiem, sporta entuziastiem un ģimenēm brīvā laika pavadīšanai, sportiskām un ģimeniskām aktivitātēm. Kapitālsabiedrības rūpes ir, lai ikvienam cēsniekam un īpaši jaunajai paaudzei būtu iespēja aktīvi sportojot pavadīt savu brīvo laiku. Novada iedzīvotājiem un viesiem ir iespēja kā skatītājiem un līdzjutējiem piedalīties sporta un atpūtas pasākumos, kas tiek rīkoti Kapitālsabiedrības objektos. Liela daļa no šiem pasākumiem ir brīvi pieejami apmeklētājiem bez dalības maksas vai ieejas biļetēm.

Kapitālsabiedrības sporta infrastruktūra

Kapitālsabiedrības pārvaldīšanā ir 6 objekti: Cēsu Sporta komplekss, Cēsu Sporta nams, Sporta zāle Lapsu ielā (privātpašums), Cēsu Pilsētas stadions, Cēsu Valsts ģimnāzijas stadions, kā arī Slēpošanas un biatlona centrs "Cēsis". Ar 2019. gada 15. jūliju Cēsu Sporta kompleksa apsaimniekošanu Cēsu novada pašvaldība uzticēja Kapitālsabiedrībai, ar mērķi piešķirt sporta būvei jaunu elpu un jaunu skatījumu uz piedāvāto pakalpojumu attīstību. Šobrīd ēkas ekspluatācija prasa regulāras investīcijas gan telpu, gan iekārtu un inventāra uzturēšanai, atjaunināšanai.

CĒSU SPORTA KOMPLEKSS Piebalgas ielā 18, Cēsīs

Pieder Cēsu novada pašvaldībai. Cēsu Sporta komplekss ir daudzfunkcionāla sporta būve un kultūras pasākumu objekts ar trijās daļās transformējamu sporta zāli un pārvietojamām teleskopiskajām tribīnēm ar vairāk nekā 1000 skatītāju sēdvietām. Cēsu Sporta kompleksā tiek organizētas regulāras sporta nodarbības un sporta treniņnometnes basketbolā, volejbolā, florbolā, galda tenisā, tenisā badmintonā, u.c. sporta veidos. Cēsu Sporta komplekss ir piemērots lielu sporta un kultūras pasākumu organizēšanai, jo sporta zāle ar 2000 m², pārvietojamās tribīnes un vairāk kā 10 sportistiem pieejamās ģērbtuves, nodrošina iespējas uzņemt lielu komandu un apmeklētāju skaitu. Tā piemēram, Cēsīs par tradīciju kļuvušie Cēsu Kausi basketbolā un volejbolā jauniešiem, regulāri pulcē vairāk kā 40 dalībkomandas. Arī Cēsu Kausā basketbolā senioriem jau trešo gadu pēc kārtas piedalās vairāk kā 60 komandas no visas pasaules. Tāpat Sporta kompleksā norisinājušies arī augsta līmeņa sporta pasākumi – U19 Pasaules čempionāts florbolā, Nāciju kauss florbolā, Baltijas kauss volejbolā valstu junioru izlasēm, Eirokausu sacensības basketbolā sievietēm, Ziemeļvalstu čempionāts galda tenisā un daudzi citi. Šo gadu laikā sporta kompleksā ir rīkoti arī grandiozi kultūras pasākumi kā Latvijas 90-gades jubilejas koncerts ar tā laika Valsts prezidenta Valda Zatlera dalību, Vidzemes reģiona Jauniešu dziesmu deju svētki ar maestro Raimonda Paula piedalīšanos, kā arī Cēsu Mākslas festivāla lielkoncerti un teātra izrādes. Viena no lielākajām Vidzemes reģiona Sporta būvēm ekspluatācijā tika nodota 2004.gada novembrī, kopējās būvniecības izmaksas rēķinot ap 6,4 miljoniem eiro. Ēkas celtniecības finansēšanā piedalījās Cēsu novada pašvaldība, Izglītības ministrija un Aizsardzības ministrija. Sporta kompleksa galvenais mērķis – nodrošināt vispārīgā izglītībā esošu skolu, Cēsu pilsētas Sporta skolas un Cēsu sporta biedrību/ sporta klubu arvien augošās vajadzības pēc modernām sporta telpām. Sporta kompleksā ir pieejama Sporta zāle (60m x 32m, ar paceļamām sienām, norobežojumiem 3 basketbola laukumiem 20m x 32m, ar izvelkamām tribīnēm ar 1080 skatītāju vietām un

apskaņošanas iekārtu), Trenažieru zāle (112m²), Aerobikas zāle (90m²), Sauna, ģērbtuves, dušas, kā arī Konferenču zāle (42m²) līdz 40 dalībniekiem. 2019.gada nogalē – 2020.gada sākumā tika realizēts projekts ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai – esošie sporta zāles gaismekļi nomainīti uz LED apgaismojumu.

CĒSU SPORTA NAMS Cēsu Sporta nams Pūces ielā 2a, Cēsīs.

Sporta nama īpašnieks ir Cēsu novada pašvaldība. Cēsu Sporta nams ir otrā lielākā sporta zāle Cēsīs. Ēka ekspluatācijā tika nodota 2001. gadā, būvniecībai kopumā izmaksājot ap 2,8 miljoniem eiro. Sporta namā ir basketbola, volejbola un florbola sacensību organizēšanai atbilstoši laukumi, kā arī ir iespēja ar norobežojošo tīklu sadalīt zāli divās daļās, tā nodrošinot iespējas blakus esošajai Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijai, kā arī Cēsu pilsētas Sporta skolai labāk organizēt savu mācību procesu. Sporta namā ir norisinājušās Baltijas volejbola līgas spēles, Latvijas Basketbola līgas spēles un Latvijas Čempionāta sacensības florbolā. Cēsu Sporta namā ir Sporta zāle (34m x 20m) ar izvelkamām tribīnēm (300 skatītāju vietas), apskaņošanas iekārtu un rezultātu tablo. Šajā zālē iespējams uzstādīt divus volejbola laukumus). Sporta namā ir arī aerobikas zāle (80 m²) ar aprīkojumu - stepa soliņi, vingrošanas paklāji, vingrošanas bumbas, apskaņošanas aparatūra, kā arī ģērbtuves un dušas. 2019. gadā sporta namā tika veikta sporta zāles balstu un nesošo koka konstrukciju stiprināšana, kā arī zālei piegulošo palīgtelpu korpusa jumta seguma nomaiņa. 2019. gada 15.jūlijā, reizē ar Cēsu Sporta kompleksu, Cēsu Sporta namu savā apsaimniekošanā pārņēma Kapitālsabiedrība. Jau šobrīd sporta zālē veikta apgaismojuma nomaiņa, lai paaugstinātu ēkas energoefektivitāti, kā arī tiek domāts par ēkas ārsienu siltināšanu un grīdas seguma nomaiņu.

CĒSU PILSĒTAS STADIONS Valmieras ielā 6, Cēsīs.

Sporta objekts ir Cēsu novada pašvaldības īpašums. Cēsu Pilsētas stadions ir izveidots pilsētas centrā, un tas ierīkots iedzīvotāju sporta aktivitāšu veicināšanai. Stadionā var nodarboties ar vairāk nekā 10 sporta veidiem un disciplīnām - futbolu, skriešanu, tāllēkšanu, kārtslēkšanu, augstlēkšanu, lodes grūšanu, pludmales volejbolu, pludmales tenisu, tenisu, basketbolu u.c. Sporta bāzes darba laikā stadiona infrastruktūra ir publiski pieejama ikvienam. Stadiona futbola laukuma mākslīgā zālāja segums (100 m x 65 m) atbilst Latvijas Futbola Federācijas standartiem un prasībām, kā arī nodrošina kvalitatīvus treniņu un sacensību apstākļus vēlā rudenī un agrā pavasarī. Stadionā savas Latvijas Čempionāta futbolā 2. līgas mājas spēles aizvada "SK Cēsis" un "FK Priekuļi-Cēsis" komandas, kā arī sieviešu futbola komanda. Esošais vieglatlētikas skrejceļa segums atbilst IAAF prasībām, apļa garums ir 400 m ar 6 celiņiem aplī un 8 celiņiem sprinta taisnē, nodrošinot iespējas Latvijas mēroga sacensību organizēšanai. Stadiona četri pludmales volejbola laukumi, savu kvalitāti jau ir pierādījuši - 2018. un 2019. gadā, uzņemot ERGO pludmales volejbola čempionāta posmus. Ar 2020.gadu Kapitālsabiedrība piedāvāja iespēju pludmales laukumos izmēģināt nu jau arī Latvijā lielu popularitāti ieguvušo sporta veidu – pludmales tenisu. Iegādāts arī inventārs, lai laukumos nodrošinātu iespēju celt savu meistarību gan jau pieredzējušiem pludmales tenisa entuziastiem, gan iesācējiem. Aktuāla ir stadiona papildināšana ar diska, vesera un šķēpa mešana sektoriem. Esošajā teritorijā ir iespējams izveidot arī multifunkcionālu zāli fitnesa un cīņas nodarbībām. Cēsu pilsētas stadions ir piemērots arī grandiozu pasākumu rīkošanai – tā piemēram, 2021. gadā Cēsu stadionā tiek plānots Vidzemes dziesmu un deju svētku koncerts. 2019. Gada oktobrī ekspluatācijā tika nodotas Cēsu pilsētas stadiona tribīnes ar 526 sēdvietām, 192 stāvvietām, 65 pielāgotām vietām cilvēkiem

ar īpašām vajadzībām, divām sportistu ģērbtuvēm, tiesnešu ģērbtūvi, dopinga istabu, plašiem san mezglēm un Kapitālsabiedrības biroja telpu.

SLĒPOŠANAS UN BIATLONA CENTRS "CĒSIS" „Lejas Luksti”, Cēsu novadā, Vaives pagastā.

"Slēpošanas un biatlona centrs Cēsis" teritoriju veido 5 zemes gabali ar kopējo platību 48,8 ha, no kuriem viens ("Ozollīči") ir Kapitālsabiedrības īpašumā, bet pārējie četri ir Cēsu novada pašvaldības, Priekuļu novada pašvaldība, Gaujas Nacionālā parka īpašumā, kā arī privātpersonas īpašumā, un tiek izmantoti, pamatojoties uz noslēgtajiem zemes nomas līgumiem. "Slēpošanas un biatlona centrs Cēsis" piedāvā ļoti labas kvalitātes apgaismotu trasi klasiskajai un slidojošai slēpošanai. Šobrīd ir pieejama FIS sertificēta 2,5km sarežģītas konfigurācijas un reljefa (viscaur stāvi kāpumi un kritumi) slēpošanas trase ainaviskā skujkoku mežā, mākslīgā sniega ražošanā, B kategorijas biatlona šautuve, 3 km rollertrase, marķētas nūjošanas trases, XCO velo trase, kā arī 6 km veselība takas pastaigām un nūjošanai. Trāsē trenējas Latvijas sportisti. Arvien aktīvāk trasi izmanto Cēsu novada vispārīgglītojošās skolas un Cēsu pilsētas Sporta skola, lai organizētu mācību un treniņu procesu gan ziemas gan vasaras sezonā. Apmeklētājiem pieejamie publiskie trases apmeklējuma laiki tiek publicēti Kapitālsabiedrības mājas lapā. Starp nozīmīgākajiem notikumiem, kas rīkoti "Slēpošanas un biatlona centrs Cēsis", ir jāmin Baltijas kauss biatlonā un Latvijas čempionāts biatlonā, Latvijas čempionāts vasaras biatlonā. Latvijas slēpošanas federācija šeit organizēja FIS Latvijas čempionāta distanču slēpošanas posmu. Te ir rīkotas arī 24 stundu MTB kalnu divriteņu sacensības, kā arī mini-kāru sacensības.

VALSTS ĢIMNĀZIJA STADIONS L.Paegles ielā 1, Cēsīs.

Cēsu Valsts ģimnāzijas stadions atrodas Leona Paegles ielā 1, Cēsīs, un tas pieder Cēsu novada pašvaldībai. Šajā stadionā notiek CVĢ, Cēsu pilsētas vidusskolas skolēnu sporta nodarbības un Cēsu pilsētas Sporta skolas audzēkņu sporta nodarbības pavasara, vasaras un rudens mēnešos. Visu gadu stadiona infrastruktūra ikdienā ir publiski pieejama ikvienam apmeklētājam. Stadiona teritorijā ir dabīgā seguma futbola laukums (85 m x 45 m), vieglatlētikas skrejceļš ar 4 celiņiem pa apli un 6 celiņiem sprinta taisnē, 3 tāllēkšanas bedres, lodes grūšanas, diska un vesera mešanas, kā arī šķēpa mešanas sektori. 2021.-2022. gadā CVĢ stadionā ir paredzēts veikt jumta un ieejas bloka izbūvi, izveidojot multifunkcionālu slēgto manēžu ar mērķi nodrošināt kvalitatīvus treniņu apstākļus Sporta skolas vieglatlētikas un futbola treniņgrupām.

SPORTA ZĀLE Lapsu ielā 17, Cēsīs.

Sporta zāle tiek nomāta no juridiskas personas SIA "AK12". Sporta zālē tiek organizēts Cēsu pilsētas Sporta skolas mācību treniņu process gan vieglatlētikas, gan futbola nodaļai, kā arī to izmanto novada sporta biedrības galda tenisa un badmintonā nodarbību organizēšanai. Sporta zālē (35m x 18m) ir viens basketbola laukums, ko var aprīkot arī badmintonā un galda tenisa vajadzībām, divas ģērbtuves. Ir ierīkots lodes grūšanas un diska mešanas sektors ar drošības tīklu iekštelpu treniņiem. Ēkas un sporta zāles pašreizējais stāvoklis ir kritisks un prasa būtiskus kapitālieguldījumus, lai ilgtermiņā nodrošinātu atbilstību mūsdienu sporta infrastruktūras prasībām. Tā kā ēka ir privātpašums, Kapitālsabiedrība plāno organizēt savu sporta objektu attīstību tā, lai tuvāko divu gadu laikā pārceltu treniņu procesu uz atbilstošām telpām

citos Kapitālsabiedrības sporta objektos, atsakoties no šīs sporta zāles izmantošanas.

KAPITĀLSABIEDRĪBAS ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS 2020.GADĀ.

- Sabiedrība efektīvi apsaimniekoja pārvaldījumā nodotos sporta objektus, iekļaujoties 2020. gada budžeta 624136 EUR ieņēmumos, kuru veido Cēsu novada pašvaldības dotācija 464442 EUR, LOK 20000 EUR.
- Sabiedrība gadu noslēgusi ar peļņu 27573 EUR.
- Dalībnieku apstiprinātā 2021. gada budžeta ieņēmumi ir 622608 EUR: t.sk. Cēsu novada pašvaldības dotācija 530135 EUR, pašu ieņēmumi 64932 EUR. Plānotie izdevumi 643572 EUR.
- 2021. gada 7. janvārī tika noslēgts jauns deleģēšanas līgums starp sabiedrību un Cēsu novada pašvaldību, kas paredz stabilu naudas plūsmu, mazinot Kapitālsabiedrības atkarību no sezonālātes. Ņemot vērā 2020. gadā ilgstoši noteiktos ierobežojumus valstī, izvērtēta to ietekme uz Sabiedrības darbu un Deleģēšanas līgumā iekļauti atsevišķi punkti.

Saskaņā ar 2020.gada 30.decembra Cēsu novada domes lēmuma Nr. 398 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "Cēsu olimpiskais centrs" 2.punktu ir nepieciešams veikt deleģēšanas līguma lietderības un efektivitātes izvērtēšanu līdz 2021.gada 1.martam. SIA dibināšanas mērķis ir peļņas gūšana, savukārt Kapitālsabiedrības lielākā daļa (ap 95%) pieejamā sporta bāzu, sevišķi slēgtās sporta zāles, laika tiek noslogots un rezervēts skolu, sporta skolu, sporta klubu un sporta biedrību nodarbībām, ilgtermiņā saskaņojot telpu izmantošanas grafikus. Šai noslodzei ir izteikta sezonālāte. Brīvie komercilaiki komercdarbībai ir ierobežoti, kas apgrūtina peļņas gūšanu un SIA dibināšanas pamatmērķi.

- Ar daļēju LEADER projekta atbalstu uzbūvēta un ekspluatācijā nodota inventāra nomas un apmeklētāju servisa māja slēpošanas un biatlona centrā „Cēsis”, par kopējo summu 63895,79 EUR;
- Kapitālsabiedrībā joprojām strādā 17 darbinieki;
- Slēpošanas un biatlona centrā "Cēsis" gada sākumā bija pieejama mākslīgā sniega trase 400 metru apjomā (20 dienas) un dabīgā sniega trase nebija pieejama, savukārt, gada nogalē mākslīgā sniega trase 500 metru apjomā (25 dienas), dabīgā sniega trase nebija pieejama.
- Ņemot vērā ārkārtas situāciju valstī, spējām nodrošināt visa gada garumā Cēsu pilsētas stadiona, Cēsu Valsts ģimnāzijas stadiona un slēpošanas bāzes pieejamību iedzīvotājiem un izmantošanu ārtelpu treniņprocesa organizēšanai gan vispārīzglītojošām skolām, gan sporta skolai un biedrībām.
- Aktīvi darbojās mūsdienīga un lietotājiem viegli uztverama sabiedrības mājaslapa www.occesis.lv, kā arī aktuālā informācija regulāri tika atspoguļota arī sociālajos tīklos;
- Analizējot situāciju, atteicāmies no sporta laukumu rezervācijas sistēmas zemās klientu ieinteresētības un salīdzinoši augsto sistēmas uzturēšanas izmaksu dēļ;
- Piebalgas ielas 18 sporta kompleksā esošajā treniņzālē turpinājām fitnesa inventāra iegādi un nolietotā inventāra nomaiņu, kā arī lielajā sporta zālē atbilstoši FIBA prasībām rekonstruējām visus 6 basketbola grozus.

- Piebalgas ielas 18 sporta kompleksā un Pilsētas stadionā atjaunojām un papildinājām videonovērošanas sistēmas.
- Iegādājāmies sporta inventāru vispārizglītojošo skolu mācību procesa nodrošināšanai.

Izvērtējot kopējo infrastruktūras tehnisko stāvokli, jāsecina, ka tas ir nolietojies un, ilgtermiņā raugoties, ir jārēķinās ar finanšu līdzekļu investīcijām. Dotajā brīdī Sabiedrība spēj nodrošināt efektīvu ikdienas apsaimniekošanu, iespēju robežās samazinot izdevumus, savukārt ietaupītie līdzekļi mērķtiecīgi tiek novirzīti dažādu tehnisko un attīstības jautājumu risināšanai.

Nepieciešamie kapitālieguldījumi ēku un teritoriju uzturēšanai

- Cēsu sporta kompleksa ēkas āra terases remontdarbiem nepieciešams 30 tūkst.EUR;
- Cēsu Sporta nama "Cēsis", Pūces ielā 2a brandmūra remontdarbiem - 4 tūkst. EUR;
- "Slēpošanas un biatlona centrs Cēsis" Cēsis trašu asfaltseguma remonts – 15 tūkst. EUR;
- "Slēpošanas un biatlona centrs Cēsis" Cēsis trases šķērsošanas estakādes remonts – 10 tūkst. EUR;
- CVĢ stadiona futbola laukuma zālāja seguma atjaunošana, aerācija un lodes grūšanas sektora atjaunošana – 6 tūkst.EUR.

NOTIKUMI 2020. gadā

Neskatoties uz valstī gandrīz 5 mēnešus noteikto ārkārtas situāciju, 2020.gadā esam spējuši uzņemt mūsu apsaimniekotajos objektos ap 200 sporta, aktīva dzīves veida un izklaides pasākumus. Kā nozīmīgākie jāmin – Cēsu kauss basketbolā jauniešiem un veterāniem, EYBL sacensību posms basketbolā jauniešiem, Baltijas Bērnu Basketbola līgas sacensību posmi, ERGO Open LČ pludmales volejbolā finālsacensības, FIS LČ posms rollerslēpošanā, kā arī S.Radzobei veltītais basketbola šovs ar Dāvja Bertāna piedalīšanos. Mūsu sporta bāzēs regulāri tika aizvadīti arī Latvijas un novadu čempionāti, pulcējot gan sportistus, gan sporta entuziastus un līdzjutējus.

Kopumā mūsu sporta bāzu apmeklētāju skaits šajā gadā bija vairāk kā 174 000.

INVESTĪCIJU UN ATTĪSTĪBAS PROJEKTI AR ĀRĒJĀ FINANSĒJUMA PIESAISTI

2019. – 2024. gada periodā paredzēts turpināt un iesākt vēl vairākus projektus, kas tiek līdzfinansēti no ESF, LAD, pašvaldības vai valsts mērķa programmām. Lielākie plānotie investīciju projekti ir:

1. Cēsu Sporta kompleksa un Cēsu Sporta nama energoefektivitātes projekti;
2. Cēsu Pilsētas stadiona Mešanas sektoru izbūve (2021-2022), plānotais finansējums līdz 100 tūkst. EUR;
3. Cēsu Sporta nama grīdas seguma nomaiņa (2022) – 75 līdz 90 tūkst. EUR;
4. "Slēpošanas un biatlona centrs Cēsis" Stadiona pārbūve un sniega ražošanas infrastruktūras izveide (2022-2024). Kopējās pārbūves izmaksas var sasniegt 1,5 milj. EUR, investīcijas sniega ražošanas iekārtās vēl 140 tūkst. EUR. Šī projekta saturs un apjoms vēl būs jāvērtē, ņemot vērā jaunākās klimata

prognozes turpmāko gadu ziemas sezonām;

5. Cēsu Sporta kompleksa Trenažieru un aerobikas zāļu labiekārtošana un komercielpu pārbūve (2021-2022) – 100-150 tūkst. EUR;

6. Cēsu Sporta nama aerobikas zāles pārbūve un pielāgošana ārstniecības telpām, t.sk. nodrošinot vides pieejamību - 12 tūkst. EUR;

7. Cēsu Pilsētas stadiona jaunās slēgtās zāles izbūve (2023-2024) – viegla konstrukcijas ēkas risinājums - 300-500 tūkst. EUR;

Katrs no šiem projektiem tiek apstiprināts un īstenots atbilstoši finansētāja noteikumiem. Kapitālsabiedrība nodrošina projektu vadību, koordināciju vai kompetenci atbilstoši katrā projektā noteiktajām iesaistīto pušu lomām un pienākumiem.

BŪTISKĀKIE LĒMUMI UN TUVĀKĀS DARBĪBAS 2021.GADĀ.

- Ārkārtas remontdarbu veikšana (Piebalgas 18, Pūces 2a);
- Lēmums par mešanas sektora izveidi Cēsu pilsētas stadionā (zemesgabals, skiču projekts, tāme, realizācijas vai sagatavošanas darbi);
- Uzsākt darbu pie Slēpošanas un biatlona centra „Cēsis” stadiona attīstības projekta izstrādes;
- Slēpošanas un biatlona centra „Cēsis” slēpošanas trases sniega ražošanas sistēmas uzlabošana (dīķa paplašināšana, sniega ražošanas iekārtas iegāde);
- Cēsu novada pašvaldības dalība kapitālsabiedrībā. Lēmums par Sabiedrības juridisko formu;
- Darba organizācijas uzlabojumi Kapitālsabiedrībā:
 - veidot sistēmas un procesus, lai precīzi fiksētu klientu un apmeklētāju plūsmas, un šo informāciju izmantotu kvalitatīvu lēmumu pieņemšanai
 - turpināt ieviest vides aizsardzības un bezatkritumu (Zero-waste) risinājumus Kapitālsabiedrības objektos un pasākumos
 - Profesionāli un lietišķi pilnveidot sadarbību ar pašvaldības speciālistiem un novada un valsts sporta dzīves organizatoriem.

KOPSAVILKUMS

2020. gads mums visiem ir bijis pārmaiņu un jaunu izaicinājumu gads. Covid-19 pandēmijas uzliesmojums visā pasaulē ieviesa lielas korekcijas gan privātajā, gan pašvaldību sektorā. Uzņēmumiem nācās pieņemt sarežģītus un smagus lēmumus - vieniem atlaist darbiniekus, bet citiem pat pārtraukt savu darbību. Šajā laikā, kad mēs visi cīnāmies ar nezināmo ļaunumu, ir ļoti svarīgi plānot un izspēlēt dažādus scenārijus tuvākai nākotnei, jo mēs neviens nezinām, kā būs pēc mēneša, nerunājot par vēl tālāku nākotni.

Neskatoties uz šīm lielajām pārmaiņām, Kapitālsabiedrība 2020.gadā turpināja aktīvi strādāt, lai nodrošinātu Cēsu novada iedzīvotājiem pieejamu sporta infrastruktūru aktīva un veselīga dzīvesveida praktizēšanai un sporta treniņu nodrošināšanai. Regulāri sekojām līdzi valdības rīkojumiem par ierobežojumiem, lai laicīgi nodotu informāciju Cēsu novada iedzīvotājiem par izmaiņām mūsu sporta bāzēs un turpmāko iespēju viņiem sportot. Šis ir bijis viens no galvenajiem mērķiem 2020. gadā, jo mums ir svarīgi, ka cilvēkiem netiek atņemta iespēja nodarboties ar sportu. Aktīvs dzīvesveids uzlabo fizisko formu, kā arī nenoliedzami uzlabo kopējo noskaņojumu sabiedrībā.

Paralēli tam esam izstrādājuši Kapitālsabiedrībā stratēģiju 2020. - 2024. gadam. Sadarbībā ar Cēsu rajona lauku partnerību un Lauku atbalsta dienestu ir izdevies īstenot apkalpes ēkas būvniecību slēpošanas un biatlona centrā "Cēsis". Mūsu iespēju robežās atjaunojām un uzlabojām sporta bāzu tehnisko stāvokli un infrastruktūru. Esam efektīvi pārorganizējuši mūsu darbinieku pienākumus, lai ikdienas darbs varētu turpināties un neviens netiktu atlaists. Runājot par sporta pasākumiem, augusta vidū Cēsu pilsētas stadionā noorganizējām Latvijas čempionāta pludmales volejbolā finālu.

2020.gads mums ir pierādījis, ka brīvdabas sporta infrastruktūras, kā, piemēram, Pilsētas stadions, ir noslogojams un nepieciešams sabiedrībai arī ziemas mēnešos, jo sporta treneri ar komandām to aktīvi izmanto saviem treniņiem, kā arī pilsētas iedzīvotāji ļoti labprāt izmanto iespēju sportot svaigā gaisā, apliecinot, ka ne visiem treniņiem ir jānotiek sporta zālēs.

Mūsu mērķis ir efektīvi apsaimniekojot, un, attīstot Cēsu novada sporta infrastruktūru, radīt kvalitatīvus treniņu apstākļus augsta līmeņa sportistiem un topošajiem atlētiem, nodrošināt vidi aktīva un veselīga dzīvesveida praktizēšanai novada iedzīvotājiem, kā arī veicināt dažāda ranga sporta pasākumu organizēšanu. Uz to turpinām virzīties!

NOTIKUMI UN APSTĀKĻI PĒC PĀRSKATA GADA BEIGĀM

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanai nav bijuši nekādi būtiski notikumi, kas būtiski ietekmētu šajos finanšu pārskatos atspoguļoto informāciju, kuru rezultātā būtu jāveic korekcijas, vai kuri būtu jāpaskaidro.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2020.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks*

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS
CENTRS"valdes pr-tājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Juris Markovs