



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
“CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”**

2022.GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

SATURS

Bilance.....	3-4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	5
Ziņas par sabiedrību.....	6
Gada pārskata pielikums.....	7-18
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk.....	7-12
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.....	12
III. Cita informācija.....	12
IV. Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu.....	12
V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā.....	12
VI. Skaidrojums par bilances posteņiem.....	13-16
VII. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem.....	16-18
Vadības ziņojums.....	19-27
Revidenta ziņojums.....	28

Bilance

AKTĪVS

	Piezīme	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Nemateriālo ieguldījumu izveidošana			0
Attīstības pasākumi un programmas		1 573	2 299
Nemateriālie ieguldījumi kopā	1	1 573	2 299
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		80 888	84 683
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		0	0
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		20 364	18 381
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		10 346	2 284
Pamatlīdzekļi kopā	2	111 598	105 348
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		113 171	107 647
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas			
Avansa maksājumi par krājumiem		891	5
Krājumi kopā		891	409
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		3 087	1 582
Citi debitori		560	513
Nākamo periodu izdevumi		333	868
Debitori kopā	3	3 980	2 963
Nauda	4	6 646	82 728
Apgrozāmie līdzekļi kopā		11 517	86 100
Aktīvs kopā		124 688	193 747

Pārskata pielikums no 7.līdz 18. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks*

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS" valdes pr-
tājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Juris Markovs

Gada pārskatu sagatavoja
SIA "QUATTRO PLUS" valdes
priekšsēdētāja

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Diana Lazdovska

Bilance

PASĪVS

		31.12.2022	31.12.2021
	Piezīmes	EUR	EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	5	110 166	110 166
Rezerves t.sk.			
pārējās rezerves		2	2
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(2 764)	(40 763)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(64 036)	37 999
Pašu kapitāls kopā	6	43 368	107 404
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Nākamo periodu ieņēmumi	7	12 987	18 823
Ilgtermiņa kreditori kopā		12 987	18 823
Īstermiņa kreditori			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	8	35 003	35 668
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	9	11 394	7 666
Pārējie kreditori	10	505	7 768
Nākamo periodu ieņēmumi	7	5 836	5 836
Uzkrātās saistības	11	15 595	10 582
Īstermiņa kreditori kopā		68 333	67 520
Kreditori kopā		81 320	86 343
Pasīvs kopā		124 688	193 747

Pārskata pielikums no 7.līdz 18. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks*

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS
CENTRS" valdes pr-tājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Juris Markovs

Gada pārskatu sagatavoja
SIA "QUATTRO PLUS" valdes
priekšsēdētāja

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Diana Lazdovska

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīmes	2022 EUR	2021 EUR
Neto apgrozījums			
no citiem pamatdarbības veidiem	12	49 866	38 562
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	13	(624 613)	(493 311)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(574 747)	(454 749)
Administrācijas izmaksas	14	(35 605)	(35 921)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	15	546 608	528 798
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	16	(292)	(129)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(64 036)	37 999
Uzņēmumu ienākuma nodoklis			
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		<u>(64 036)</u>	<u>37 999</u>

Pārskata pielikums no 7.līdz 18. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks*

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS
CENTRS" valdes pr-tājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Juris Markovs

Gada pārskatu sagatavoja
SIA "QUATTRO PLUS" valdes
priekšsēdētāja

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Diana Lazdovska

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	44103026682 Valmiera, 2002. gada 20. augustā	
Juridiskā adrese	Valmieras iela 6, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4100	
Valdes sastāvs	Juris Markovs	valdes priekšsēdētājs no 12.11.2018.
Dalībnieki	Cēsu novada pašvaldība	74,17%
	Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja"	25,83%
Galvenie pamatdarbības veidi	Sporta nodarbības, izklaides un atpūtas darbība(93 NACE 2.red.) Fiziskās labsajūtas uzlabošana (96.04 NACE 2.red.) Mazumtirdzniecība, izņemot automobiļus un motociklus (47 NACE 2.red.) Citi profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi (74 NACE 2.red.)	
Pārskata gads	01.01.2022. – 31.12.2022.	
Vidējais darbinieku skaits	17	
Gada pārskatu sagatavoja	SIA "QUATTRO PLUS" valdes priekšsēdētāja Diana Lazdovska	
Revidents	Anita Kursīte LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 14	SIA "A. Kursītes auditorfirma" licence Nr.20 Raiņa iela 13-2, Madona, Latvija, LV 4801 Reģ.Nr. 45402005304

Finanšu pārskata pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2022.** līdz **31.12.2022.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņemumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņemumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Darbības turpināšana

2022. gada 31. decembrī Sabiedrības īstermiņa saistības nepārsniedza apgrozāmos līdzekļus.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgā sabiedrība ir uzņēmums, kuru tieši vai netieši kontrolē cits uzņēmums (mātes uzņēmums – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā uzņēmumā). Mātes uzņēmums kontrolē meitas uzņēmuma finanšu un biznesa politiku. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgā uzņēmuma pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo uzņēmumu kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

Asociētās sabiedrības

Asociētā sabiedrība ir sabiedrība, kurā citai sabiedrībai ir kapitāla līdzdalība un kuras darbības un finanšu politika atrodas šīs citas sabiedrības būtiskā ietekmē, kas tiek nodrošināta ar ne mazāk par 20% un ne vairāk par 50% no dalībnieku balsstiesībām.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 euro. Iegādātie aktīvi zem 500 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas	35.00	%
<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	5.00	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	35.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20.00	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielāka no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīt bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši nepārtrauktās inventarizācijas metodei.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktais preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc FIFO metodes.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādīti postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu, iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistības tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Dotācijas

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistīti ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar *euro* valūtu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no dalībnieka un kredītiestādes, kā arī finanšu līzingu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzišanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

2022.gadā tāda nav notikusi

III. Cita informācija

Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

Nav iekļāto aktīvu un nav ārpusbilances saistības.

Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

Līgums par zemes nomu ar Dabas aizsardzības pārvaldi

Līgums ar privātpersonu par nekustamā īpašuma daļas lietošanu.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

IV. Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu

Gadā, kas noslēdzās 2022.gada 31.decembrī, gada finansiālās darbības rezultāts ir zaudējumi EUR (64 036) apmērā. 2022. gada 31. decembrī sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par EUR 56 816.

SIA dibināšanas mērķis ir peļņas gūšana, savukārt Kapitālsabiedrības lielākā daļa (ap 95%) pieejamā sporta bāzu, sevišķi slēgtās sporta zāles, laika tiek noslogots un rezervēts skolu, sporta skolu, sporta klubu un sporta biedrību nodarbībām, ilgtermiņā saskaņojot telpu izmantošanas grafikus. Šai noslodzei ir izteikts sezonālā rakstura. Brīvie komerciaiki komercdarbībai ir ierobežoti, kas apgrūtina peļņas gūšanu un SIA dibināšanas pamatmērķi.

Saskaņā ar 2022.gada 19.maija Cēsu novada domes lēmumu Nr. 240 "Par Cēsu novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Cēsu olimpiskais centrs"" un 2022.gada 29.decembra Cēsu novada domes lēmumu Nr. 714 "Par grozījumu Cēsu novada domes 2022.gada 19.maija lēmumā Nr. 240 "Par Cēsu novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Cēsu olimpiskais centrs"" līdz 2023.gada 1.jūlijam kapitāla daļu turētāja pārstāvim ir jāiesniedz līdzdalības izbeigšanas kārtība .

Neskatoties uz iespējamajām pārmaiņām, Kapitālsabiedrība turpina aktīvi strādāt, lai nodrošinātu Cēsu novada iedzīvotājiem pieejamu sporta infrastruktūru aktīva un veselīga dzīvesveida praktizēšanai un sporta treniņu nodrošināšanai.

Sabiedrības vadība uzskata, ka pieņemot lēmumu par reorganizācijas procesa uzsākšanu ir nepieciešamas papildus diskusijas un atkārtota Cēsu novada pašvaldības līdzdalības Kapitālsabiedrībā izvērtēšana, ņemot vērā visus zināmos blakus apstākļus, piemēram, novadu reformas ietekmi, sporta pārvaldības modeli Cēsu novadā (kurš nav izstrādāts), Latvijas Olimpiskajai komitejai piederošo kapitāldaļu iegādi. Dotajā brīdī nav izprotams Sabiedrības reorganizācijas pamatojums un ieguvumi.

Ņemot vērā iepriekš aprakstīto, gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanās principus.

V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Nav notikusi grāmatvedības politikas maiņa

VI. Skaidrojums par bilances posteņiem

1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Attīstības pasākumi un programmas	Nemateriālo ieguldījumu izveidošana	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība	EUR	EUR	EUR
31.12.2021.	3 630	0	3 630
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	x	0
Norakstīts	0	x	0
31.12.2022	3 630	x	3 630
Nolietojums			
31.12.2021	1 331	x	1331
Aprēķināts nolietojums	726	x	726
Izslēgts nolietojums	0	x	x
31.12.2022	2 057		2 057
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	2 299	0	2 299
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	1 573	0	1 573

2.Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļu izveidošana	Avansa maksājumi	Kopā
Sākotnējā vērtība						
31.12.2021.	106 624	50 277	71 797	2 284	0	230 982
Saņemts	0	0	7 224	303	7 759	15 286
Norakstīts	0	(1957)	(9 537)	0	0	(11 494)
Pārklasificēts	0	0	0	0		0
31.12.2022.	106 624	48 320	69 484	2587	7 759	234 774
Nolietojums						
31.12.2021.	21 941	50 277	53 416	x	x	125 634
Aprēķināts nolietojums	3 795		5 241	x	x	9 036
Norakstīts nolietojums	0	(1 957)	(9 537)	x	x	(11 494)
31.12.2022.	25 736	48 320	49 120	x	x	123 176
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	84 683	0	18 381	2 284	0	105 348
Bilances vērtība uz 31.12.202.	80 888	0	20 364	2 587	7 759	115 98
Tai skaitā zeme	6 403					6 403

3.Debitoru parādi

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	4 325	2 398
Vērtības samazinājums prasībām pret pircējiem un pasūtītājiem	(1 238)	(816)
Prasības pret personālu	560	513
Nākamo periodu izdevumi	333	868
Kopā	3 980	2 963

4.Nauda

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	6 636	82 724
Nauda kasē	10	4
Kopā	6 646	82 728

5.Pamatkapitāls

Pamatkapitāls uz 31.12.2022

Dalībnieki	Daļas	Daļas vērtība EUR	Daļu skaits	Procenti (%)
Cēsu novada pašvaldība	81 709.00	1	81 709.00	74.16898
<u>Latvijas Olimpiskā komiteja</u>	28 457.00	1	28 457.00	25.83102
Kopā uz 31.12.2022	110 166	1	110 166	100

6.Pašu kapitāls

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Pašu kapitāls kopā:	43 368	107 404
Tai skaitā		
- pamatkapitāls	110 166	110 166
- rezerves	2	2
- iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai zaudējumi	(2 764)	(40 763)
- pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(64 036)	37 999

7. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Saņemts dāvinājumā malkas šķūnītis	2 298	2 298
LAD projekts	16 525	22 361
Kopā	18 823	24 659
Tai skaitā	Tai skaitā	Tai skaitā
	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš		
Ilgtermiņa daļa	12 987	18 823
Īstermiņa daļa	5 836	5 836
Kopā	18 823	24 659

2010.gadā ir saņemta dāvinājumā malkas šķūnītis. Ņemot vērā LR MK 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" kārtību par valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Savienības, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālo atbalstu (finanšu palīdzība), ziedojumu un dāvinājumu naudā un natūrā uzskaiti, šie finansējumi uzrādāmi "Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā". Nākamo periodu ieņēmumi tiek pakāpeniski atzīti ieņēmumos. Atzīstamie ieņēmumi tiek aprēķināti atbilstoši izveidoto pamatlīdzekļu aprēķinātajam nolietojumam pārskata gadā, ņemot vērā saņemta finansējuma proporciju izveidotā pamatlīdzekļa vērtībā.

2021.gadā SIA "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS" (Dienesta klienta Nr.09602787, reģistrācijas Nr.44103026682) saņēma finansējumu projekta iesniegums Nr.19-09-AL18-A019.2103-000010 "Klientu apkalpošanas kvalitātes uzlabošana slēpošanas un biatlona centrā "Cēsis"

8. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	35 003	35 668

9.Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	0	0
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	0	3 975
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	0	1 924
Pievienotās vērtības nodoklis	11 394	1 761
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	0	6
Kopā	11 394	7 666

10.Pārējie kreditori

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Norēķini par darba algu	500	7 756
Citi	5	12
Kopā	505	7 768

11.Uzkrātās saistības

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	6 731	4 134
Uzkrātās saistības piegādātājiem	8 864	6 448
Kopā	15 595	10 582

VII. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem

12.Neto apgrozījums

	2022	2021
	EUR	EUR
Ieņēmumi no pakalpojumiem	49 866	38 562
Kopā	49 866	38 562

13.Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2022	2021
	EUR	EUR
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	40 676	35 413
Darba alga	157 929	155 508
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	36 306	35 797
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	79	81
Pamatlīdzekļu nolietojums	9 762	8 811
Komunālie izdevumi un pārējie infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumi	374 806	253 818
Debitoru parādu vērtības samazinājums	737	720
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	4 318	3 163
Kopā	624 613	493 311

14.Administrācijas izmaksas

	2022	2021
	EUR	EUR
Sakaru izmaksas	1 992	2 012
Biroja uzturēšanas izmaksas	0	591
Grāmatvedības un juridiskie pakalpojumi	22 224	22 100
Gada pārskata revīzijas izdevumi	1 452	1 464
Bankas komisijas maksa	1 234	981
Citi izdevumi	8 703	8 772
Kopā	35 605	35 921

15.Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2022	2021
	EUR	EUR
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi	5 837	5837
Dotācija no pašvaldībām	540 449	52 031
Citi ieņēmumi	322	930
Kopā	546 608	528 798

16.Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2022	2021
	EUR	EUR
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	265	19
Nekustamā īpašuma nodoklis	27	110
Kopā	292	129

17.Vidējais darbinieku skaits

	2022	2021
Vidējais darbinieku skaits	17	17

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS
CENTRS" valdes pr-tājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Juris Markovs

Gada pārskatu sagatavoja

SIA "QUATTRO PLUS" valdes
priekšsēdētāja

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Diana Lazdovska

SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” vadības ziņojums

Cēsis ir pilsēta ar bagātīgu kultūrvidi, unikāliem tūrisma objektiem, lieliskām uzņēmējdarbības, atpūtas un, protams, sporta iespējām, ko ļoti novērtē gan jaunās ģimenes ar bērniem, gan nozaru profesionāļi, gan uzņēmēji, pārceļoties pie mums uz dzīvi mazpilsētas mājīgajā atmosfērā. Cēsis rūpējas par saviem iedzīvotājiem, nodrošinot pēc iespējas augstāku dzīves kvalitāti visās jomās, tajā skaitā arī sporta un veselīga dzīvesveida jomā.

SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” (turpmāk – Kapitālsabiedrība) misija ir - efektīvi apsaimniekojot un attīstot Cēsu novada sporta infrastruktūru, radīt kvalitatīvus treniņu apstākļus augsta līmeņa sportistiem un topošajiem atlētiem, nodrošināt vidi aktīva un veselīga dzīvesveida praktizēšanai novada iedzīvotājiem, kā arī veicināt dažāda ranga sporta pasākumu organizēšanu.

2019. gadā Kapitālsabiedrība ir pārņēmusi apsaimniekošanā Cēsu Pilsētas stadionu (turpmāk - Pilsētas stadions), Cēsu Valsts ģimnāzijas stadionu (turpmāk CVĢ stadions), Cēsu Sporta kompleksu, Sporta namu “Cēsis” Pūces ielā 2a un Sporta zāli Lapsu ielā 17, un spēj nodrošināt sporta infrastruktūru, treniņu apstākļus un oficiālās sacensības šādos olimpiskajos sporta veidos: slēpošana, biatlons, vieglatlētika, badmintons, volejbols, pludmales volejbols, galda teniss, futbols un basketbols. Kapitālsabiedrība pastāvīgā darbā strādā 17 darbinieki, atsevišķu pakalpojumu nodrošināšanā tiek piesaistīti pakalpojumu sniedzēji. Kapitālsabiedrības birojs atrodas Cēsu Pilsētas stadionā, Valmieras ielā 6. Kapitālsabiedrība nodrošina telpas un infrastruktūru gan saviem pastāvīgajiem klientiem, gan piedāvā telpu nomu atsevišķiem pasākumiem, savā darbībā ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, kā arī Cēsu novada domes lēmumus un saistošos noteikumus. Kapitālsabiedrības darbu vada valdes priekšsēdētājs, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem. Tās budžetu veido Cēsu novada pašvaldības piešķirtie finanšu līdzekļi, sabiedrības ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem, kā arī piesaistītie līdzekļi no attīstības projektiem.

Kapitālsabiedrības vērtības un darba organizācija

Savā darbībā Kapitālsabiedrība balstās uz tām pašām vērtībām, kādas ietvertas Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā: Kapitālsabiedrība tiecās būt izcila savā sporta un veselīgu aktivitāšu piedāvājumā, vienlaikus veidojot visiem ērtu, saprotamu un pieejamu dzīves telpu, vidi un infrastruktūru. Šie faktori kopā veido augstu Dzīves kvalitāti.

REGULĀRĀ TELPU UN OBJEKTU ĪRE

Lielākā daļa (vairāk kā 2/3) pieejamā sporta bāzu laika tiek rezervēts vispārīglītojošo skolu, sporta skolas, sporta klubu un sporta biedrību nodarbībām, ilgtermiņā saskaņojot telpu izmantošanas grafikus. Šai noslodzei ir izteikta sezonālitate līdz ar to Kapitālsabiedrības mērķis ir kāpināt sporta zāļu noslodzi vasaras mēnešos, gan piesaistot dažādu sporta nometņu organizatorus, gan iedrošinot, aktivizējot novada biedrības sporta pasākumu un sporta aktivitāšu organizēšanā. Kā viens no instrumentiem noslodzes palielināšanai kalpos jaunu pakalpojumu nodrošināšana, tādējādi cenšoties piesaistīt jaunus klientus.

TELPU UN OBJEKTU NODROŠINĀŠANA SPORTA PASĀKUMIEM

Viena gada laikā Kapitālsabiedrības objektos norisinās līdz 200 pasākumiem – sporta spēles, valsts čempionāti jauniešiem un pieaugušajiem, Cēsu novada, Vidzemes reģiona un atklātie čempionāti dažādos sporta veidos, kā arī uzņēmumu sporta spēles. Kapitālsabiedrības mērķis ir padarīt Cēsis un Kapitālsabiedrības sporta bāzes par pievilcīgu produktu valsts izlašu un sporta klubu aprindās, nodrošināt valsts līmeņa meistarsacīkšu regulāru norisi Kapitālsabiedrībā gan ziemas, gan vasaras sporta veidos un iekļauties ar Kapitālsabiedrības infrastruktūru Federāciju plānos, lai nodrošinātu vietējo un starptautisko sacensību posmu rīkošanu Cēsīs. Ne mazāk svarīga ir treniņnometņu iespēju nodrošināšana gan vietējiem, gan arī citu valstu organizatoriem, piedāvājot kompleksu sporta infrastruktūras izmantošanu, sākot ar Stadionu, Slēpošanas bāzi un Sporta kompleksu.

KULTŪRAS UN IZKLAIDES PASĀKUMU NODROŠINĀŠANA

Kapitālsabiedrības sporta bāzēs tiek rīkoti arī dažāda satura kultūras un komerciāla rakstura pasākumi – pilsētas svētki, izstādes, izklaides un atpūtas pasākumi. Cēsu sporta kompleksā ir norisinājušies tāda mēroga pasākumi kā “Vidzemes uzņēmējs”, Cēsu mākslas festivāla koncerti un teātra izrādes, starptautiskas kaķu un suņu izstādes, cirka

izrādes u.c. Mērķis: ir iekļauties kultūras un izklaides pasākumu tirgū ar noteiktu regularitāti, veidojot pasākumu tradīcijas un atbilstoši noslogojot pieejamo infrastruktūru ārpus aktīvās sporta sezonas un komerciāli izdevīgā veidā.

VESELĪGA DZĪVESVEIDA NODROŠINĀŠANA

Pilsētas stadions ar mākslīgo segumu un CVĢ stadions ar dabīgo segumu, nūjošanas un veselības takas ir brīvi pieejamas apmeklētājiem. Āra vingrošanas un trenāžieru laukumi, basketbola, tenisa un pludmales volejbola laukumi ārpus rezervāciju laikiem arī ir brīvi pieejami, nodrošinot Cēsu iedzīvotājiem un viesiem plašas sportisko aktivitāšu iespējas. Kā jaunākā aktualitāte (novitāte) tiek piedāvāta iespēja apmeklētājiem izmēģināt spēkus arvien lielāku popularitāti gūstošajos sporta veidos – pludmales tenisā, roundnetā. Kapitālsabiedrība ar savu infrastruktūru iesaistās arī Pašvaldības sporta un veselīga dzīvesveida pasākumu nodrošināšanā (Ģimenes diena, skrējieni 4 gadalaikā, veterānu sacensības, Olimpiskā diena, Cēsu pilsētas svētku sporta pasākumi u.c.)

KAPITĀLSABIEDRĪBAS PROCESI UN KLIENTU APKALPOŠANA

Lai nodrošinātu efektīvu Kapitālsabiedrības infrastruktūras un resursu izmantošanu, tiek pilnveidoti procesi, darba organizācija un ieviesti mūsdienīgi klientu apkalpošanas un uzskaites rīki. Vadības grupā regulāri tiek izvērtēti visi uzņēmuma darbības procesi. Tiek izstrādāta un pilnveidota Klientu apkalpošanas rokasgrāmata, kas kalpo kā vadlīniju kopums klientu apkalpošanas speciālistiem ikdienas darbā un, organizējot pasākumus Kapitālsabiedrības objektos. Lai uzlabotu klientu apkalpošanu un nodrošinātu precīzu klientu reģistrāciju un apmeklējumu uzskaiti, tiek ieviesti mūsdienīgi klientu apkalpošanas IT un tehnoloģiskie risinājumi – apmeklētāju piekļuves sistēmas, elektronisko norēķinu (e-POS) termināļi norēķiniem par saņemtajiem pakalpojumiem. Lai efektīvi izmantotu Kapitālsabiedrības rīcībā nodotos līdzekļus un radītu papildus ieņēmumu plūsmu, kas nepieciešama Kapitālsabiedrības pamatfunkciju izpildei un darbības kvalitātes nodrošināšanai, Kapitālsabiedrība nodrošina vairākus papildpakalpojumus – informācijas izvietojumu Kapitālsabiedrības objektos, teritoriju iznomāšanu ēdināšanas un tirdzniecības pakalpojumu sniedzējiem, pasākumu dalībniekiem un apmeklētājiem. Brīvā infrastruktūra un telpas var tikt īstermiņā iznomātas citu kultūras, izklaides un izglītojošu pasākumu rīkotājiem, netraucējot Kapitālsabiedrības pamatdarbību.

VIDES AIZSARDZĪBAS UN BEZATKRITUMU (“ZERO WASTE”) INICIATĪVAS

Kapitālsabiedrība atbalsta un iekļaujas Cēsu novada iniciatīvā – veidot Cēsis par bezatkritumu pilsētu. Šim nolūkam tiek veidota atbilstoša vide un infrastruktūra. Kapitālsabiedrības objektos ir ierīkoti dzeramā ūdens krāni, kas varētu samazināt vienreizējo plastmasas pudeļu patēriņu. Katrā sporta objektā tiek izvietoti atkritumu šķirošanas konteineri un dalītās vākšanas atkritumu urnas, kas nodrošina atkritumu otrreizēju pārstrādi. Rīkojot pasākumus, arī pakalpojumu sniedzēji (ēdinātāji, tirgotāji) tiek aicināti izmantot videi draudzīgus traukus, iepakojumu un izvēlēties videi draudzīgus risinājumus.

Kapitālsabiedrības klienti (mērķauditorija)

Galvenās klientu grupas un segmenti Kapitālsabiedrības mērķauditoriju var iedalīt trīs lielās grupās - Skolu un jaunatnes sports, Tautas sports un veselīgs dzīvesveids un Augstu sasniegumu sports. Katram klientu segmentam ir savas specifiskas intereses un prasības, tāpēc piedāvājumi un pakalpojumi tiek veidoti, ņemot vērā un līdzsvarojot šo grupu vajadzības, to potenciālu un arī maksātspēju.

VISPĀRIZGLĪTĀJOŠĀS MĀCĪBU IESTĀDES

Kapitālsabiedrības sporta bāzu infrastruktūru savu nodarbību un sporta pasākumu organizēšanai regulāri izmanto Cēsu vispārīzglītojošās un profesionālās ievirzes izglītības iestādes - Cēsu Valsts ģimnāzija, Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija, Cēsu pilsētas vidusskola, Alfrēda Kalniņa Cēsu mūzikas vidusskola, Cēsu Jaunā vidusskola, Vidzemes Tehnoloģiju un Dizaina tehnikums, Cēsu Pastariņa sākumskola u.c.. Kapitālsabiedrība atbalsta šo izglītības iestāžu mācību procesu atbilstoši to apmācību programmu laika un apjoma vajadzībām, nodrošinot gan nepieciešamās telpas, gan pamata inventāru. Vispārīzglītojošās mācību iestādes veido vairāk nekā trešdaļu no kopējās Kapitālsabiedrības sporta bāzu stundu noslodzes, mācību gada griezumā, izmantojot sporta bāzes, galvenokārt, darba dienu rītos un dienas laikā. Par sava veida tradīciju jau kļuvusi vispārīzglītojošo skolu dažādu svinīgo pasākumu, t.sk. izlaidumu un žetonvakaru organizēšana Cēsu Sporta kompleksā, Olimpiskajam centram nodrošinot zāles iekārtošanu šiem pasākumiem.

CĒSU PILSĒTAS SPORTA SKOLA

Cēsu pilsētas Sporta skola ir Cēsu novada pašvaldības dibināta profesionālās ievirzes sporta izglītības iestāde, kura savā darbībā īsteno profesionālās ievirzes sporta izglītības un interešu sporta izglītības programmas. Audzēkņiem šobrīd ir iespējas izvēlēties sev tuvāko no 8 sporta veidiem (basketbols, slēpošana, vieglatlētika, volejbols, biatlons, florbols, futbols, orientēšanās sports). Kopumā Sporta skolā darbojas vairāk kā 70 mācību-treniņu grupas,

sportiskajās aktivitātēs, nodarbībās iesaistot vairāk kā 950 bērnus un jauniešus. Populārākie starp Sporta skolā akreditētajiem sporta veidiem ir vieglatlētika, basketbols un florbols. Sporta skola, līdzīgi kā vispārizglītojošās skolas, veido vairāk nekā trešdaļu no Kapitālsabiedrības kopējas stundu noslodzes, un darbība ir virzīta uz kvalitatīvas sporta bāzu infrastruktūras veidošanu, nodrošināšanu jaunajiem atlētiem treniņu procesa un sacensību organizēšanai, aizvadīšanai. Kapitālsabiedrības atbalsta arī Sporta skolas audzēkņu individuālos centienus uzlabot gan savu meistarību, gan fizisko sagatavotību, nodrošinot jaunajiem sportistiem iespējas patstāvīgi darboties sporta un treniņu zālēs.

SPORTA VEIDU FEDERĀCIJAS

Vairākas sporta veidu federācijas jau plaši izmanto Kapitālsabiedrības objektus - Cēsu Sporta kompleksu, Pilsētas stadionu, Slēpošanas un biatlona centru "Cēsis" un citus, kā treniņu bāzes saviem sportistiem un komandām, kas liecina par kvalitatīva treniņprocesa iespējām mūsu sporta bāzēs arī augstu sasniegumu jeb profesionāla līmeņa sportistiem. Mūsu vēlme ir, iesaistoties Cēsu novada pašvaldībai, veidot arvien ciešāku sadarbību ar sporta veidu federācijām, papildus piesaistot gan vietēja, gan starptautiska mēroga sporta pasākumus, aktivitātes, tādējādi veicinot sportiska un veselīga dzīvesveida popularizēšanu Cēsīs. Kapitālsabiedrība ir ieguvusi Reģionālā Olimpiskā centra statusu, zināmu uzsvāru sporta bāzu attīstībā liekot uz Olimpiskajiem sporta veidiem. Kapitālsabiedrības mērķis ir nodrošināt sporta infrastruktūru, treniņu apstākļus un oficiālo sacensību norises iespējas šādos olimpiskajos sporta veidos: slēpošana, biatlons, vieglatlētika, badmintons, volejbols, pludmales volejbols, futbols un basketbols.

CĒSU NOVADA SPORTA BIEDRĪBAS

Cēsu novadā darbojas vairāk kā 30 sporta klubi/biedrības, kas ir apvienojušas ar kopīgām interesēm saistītas personas - brīvajā cīņā (SK "Ferrum" un A.Budovska cīņas klubs), karatē (Cēsu Tradicionālā Karatē klubs un SK "Tīģeri"), florbolā (biedrība "Sporta klubs "Lekrings"), basketbolā ("Cēsu basketbols" "Cēsu basketbols attīstībai" un "Actico"), futbolā ("Sports United" un SK "Cēsis"), volejbolā (Reveranss), orientēšanās sportā (Meridiāns) u.c. Cēsu novada pašvaldība daļēji finansē šo biedrību sporta aktivitātes un koordinē to darbības apjomus Kapitālsabiedrības objektos. Šobrīd biedrību un organizāciju darbībā ir vērojama zināma sezonālitate, lielai daļai biedrību aktīvi darbojoties tikai rudens, ziemas un pavasara sezonā (kas saistīts ar sacensību sezonu). Kapitālsabiedrības vēlme ir veicināt pašvaldības atbalstīto sporta biedrību aktivitātes visa gada garumā, piedāvājot izmantot Kapitālsabiedrības brīvdabas objektus un slēgtās sporta bāzes arī vasaras sezonā, tādējādi pievēršot sportiskam un veselīgam dzīvesveidam, un regulārām aktivitātēm aizvien lielāku Cēsu iedzīvotāju skaitu.

VALSTS IESTĀDES UN ORGANIZĀCIJAS

Šīs segments ietver Valsts policiju, Pašvaldības policiju, Valsts Ugunsdzēsības un Glābšanas dienestu, Nacionālos Bruņotos spēkus, t.sk. instruktoru skolu, Zemessardzi un Jaunsardzi, Neatliekamās palīdzības dienestu, u.c., kas izmanto Kapitālsabiedrības sporta bāzes, lai veicinātu savu darbinieku fiziskās sagatavotības paaugstināšanu, fiziskās sagatavotības pārbaudi, darbinieku, kursantu apmācību, kā arī veselības nostiprināšanu. Daļu no šo iestāžu un organizāciju aktivitātēm koordinē un līdzfinansē pašvaldība. Lai precizētu Kapitālsabiedrības sniegto pakalpojumu apjomu un patērīna uzskaiti, Kapitālsabiedrības sadarbībā ar pašvaldību veic sarunas par sadarbības līgumu slēgšanu. Dažiem šī segmenta klientiem var tikt piedāvāts vairāk izmantot Kapitālsabiedrības telpas un objektus dienas laika (darba dienu darba laika) nenoslogotajās stundās.

KOMERCKLIENTI

Kapitālsabiedrības individuālie klienti un arī privāto klientu grupas pamatā izmanto treniņu zāli, aerobikas zāles un sporta zāles komandu sporta veidiem vai grupu nodarbībām, veidojot sporta bāzu noslodzi gan darba dienās, gan brīvdienās. Šis ir nozīmīgs klientu segments, un viņu izmantoto sporta infrastruktūras maksas pakalpojumu apjoms Kapitālsabiedrības budžetā veido 8.5% no kopējiem ieņēmumiem. Lai šo apjomu palielinātu, Kapitālsabiedrība tuvāko 2 gadu laikā veiks Cēsu sporta kompleksa kafējnīcas telpu pārbūvi, izveidojot aerobikas/vingrošanas zāli, kā arī treniņu zāles modernizāciju un paplašināšanu, kas veicinātu papildus klientu piesaisti.

CĒSU PILSĒTAS UN NOVADA IEDZĪVOTĀJI UN VIESI

Pilsētas stadions, kā arī Slēpošanas un biatlona centrs "Cēsis" lielu daļu laika ir brīvi pieejams iedzīvotājiem, sporta entuziastiem un ģimenēm brīvā laika pavadīšanai, sportiskām un ģimeniskām aktivitātēm. Kapitālsabiedrības rūpe ir lai ikvienam cēsniekam un īpaši jaunajai paaudzei būtu iespēja, aktīvi sportojot, pavadīt savu brīvo laiku. Novada iedzīvotājiem un viesiem ir iespēja kā skatītājiem un līdzjutējiem piedalīties sporta un atpūtas pasākumos, kas tiek rīkoti Kapitālsabiedrības objektos. Liela daļa no šiem pasākumiem ir brīvi pieejami apmeklētājiem bez dalības maksas vai ieejas biļetēm

Kapitālsabiedrības sporta infrastruktūra

Kapitālsabiedrības pārvaldīšanā ir 6 objekti: Cēsu Sporta komplekss, Sporta nams Cēsis, Sporta zāle Lapsu ielā (privātīpašums), Cēsu Pilsētas stadions, Cēsu Valsts ģimnāzijas stadions, kā arī Slēpošanas un biatlona centrs "Cēsis". Ar 2019. gada 15.jūliju Cēsu Sporta kompleksa apsaimniekošanu Cēsu novada pašvaldība uzticēja Kapitālsabiedrībai, ar mērķi piešķirt sporta būvei jaunu elpu un jaunu skatījumu uz piedāvāto pakalpojumu attīstību. Šobrīd ēkas ekspluatācija prasa regulāras investīcijas gan telpu, gan iekārtu un inventāra uzturēšanai, atjaunināšanai.

CĒSU SPORTA KOMPLEKSS Piebalgas ielā 18, Cēsis

Pieder Cēsu novada pašvaldībai. Cēsu Sporta komplekss ir daudzfunkcionāla sporta būve un kultūras pasākumu objekts ar trijās daļās transformējamu sporta zāli un pārvietojamām teleskopiskajām tribīnēm ar vairāk nekā 1000 skatītāju sēdvietām. Cēsu Sporta kompleksā tiek organizētas regulāras sporta nodarbības un sporta treniņometnes basketbolā, volejbolā, florbolā, galda tenisā, tenisā badmintonā, u.c. sporta veidos. Cēsu Sporta komplekss ir piemērots lielu sporta un kultūras pasākumu organizēšanai, jo sporta zāle ar 2000 m², pārvietojamās tribīnes un vairāk kā 10 sportistiem pieejamās ģērbtuves, nodrošina iespējas uzņemt lielu komandu un apmeklētāju skaitu. Tā piemēram, Cēsis par tradīciju kļuvušie Cēsu Kausi basketbolā un volejbolā jauniešiem, regulāri pulcē vairāk kā 40 dalībkomandas. Arī Cēsu Kausā basketbolā senioriem jau vairākus gadus pēc kārtas ir pulcējies vairāk kā 60 komandas no visas pasaules. Tāpat Sporta kompleksā norisinājušies arī augsta līmeņa sporta pasākumi – U19 Pasaules čempionāts florbolā, Nāciju kauss florbolā, Baltijas kauss volejbolā valstu junioru izlasēm, Eurokausu sacensības basketbolā sievietēm, Ziemeļvalstu čempionāts galda tenisā un daudzi citi. Šo gadu laikā sporta kompleksā ir rīkoti arī grandiozi kultūras pasākumi kā Latvijas 90-gades jubilejas koncerts ar tā laika Valsts prezidenta Valda Zatlera dalību, Vidzemes reģiona Jauniešu dziesmu deju svētki ar maestro Raimonda Paula piedalīšanos, kā arī Cēsu Mākslas festivāla lielkoncerti un teātra izrādes. Cēsu sporta komplekss kā viena no lielākajām Vidzemes reģiona Sporta būvēm ekspluatācijā tika nodota 2004.gada novembrī, kopējās būvniecības izmaksas rēķinot ap 6,4 miljoniem eiro. Ēkas celtniecības finansēšanā piedalījās Cēsu novada pašvaldība, Izglītības ministrija un Aizsardzības ministrija. Sporta kompleksa galvenais mērķis – nodrošināt vispārīgizglītojošo skolu, Cēsu pilsētas Sporta skolas un Cēsu sporta biedrību/ sporta klubu arvien augošās vajadzības pēc modernām sporta telpām. Sporta kompleksā ir pieejama Sporta zāle (60m x 32m, ar paceļamām sienām, norobežojamiem 3 basketbola laukumiem 20m x 32m, ar izvelkamām tribīnēm ar 1080 skatītāju vietām un apskaņošanas iekārtu), Trenažieru zāle (112m²), Aerobikas zāle (90m²), Sauna, ģērbtuves, dušas, kā arī Konferenču zāle (42m²) līdz 40 dalībniekiem. 2019.gada nogalē – 2020.gada sākumā tika realizēts projekts ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai – esošie sporta zāles gaismekļi nomainīti uz LED apgaismojumu. 2022.gada nogalē projekts tika pabeigts.

CĒSU SPORTA NAMS Cēsu Sporta nams Pūces ielā 2a, Cēsis.

Sporta nama īpašnieks ir Cēsu novada pašvaldība. Cēsu Sporta nams ir otrā lielākā sporta zāle Cēsīs. Ēka ekspluatācijā tika nodota 2001. gadā, būvniecībai kopumā izmaksājot ap 2,8 miljoniem eiro. Sporta namā ir basketbola, volejbola un florbola sacensību organizēšanai atbilstoši laukumi, kā arī ir iespēja ar norobežojošo tīklu sadalīt zāli divās daļās, tā nodrošinot iespējas blakus esošajai Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijai, kā arī Cēsu pilsētas Sporta skolai labāk organizēt savu mācību procesu. Sporta namā ir norisinājušās Baltijas volejbola līgas spēles, Latvijas Basketbola līgas spēles un Latvijas Čempionāta sacensības florbolā. Cēsu Sporta namā ir Sporta zāle (34m x 20m) ar izvelkamām tribīnēm (300 skatītāju vietas), apskaņošanas iekārtu un rezultātu tablo. Šajā zālē iespējams uzstādīt divus volejbola laukumus). Sporta namā ir arī aerobikas zāle (80 m²) ar aprīkojumu - stepa soliņi, vingrošanas paklāji, vingrošanas bumbas, apskaņošanas aparatūra, kā arī ģērbtuves un dušas. 2019. gadā

sporta namā tika veikta sporta zāles balstu un nesošo koka konstrukciju stiprināšana, kā arī zālei piegulošo palīgtelpu korpusa jumta seguma nomaiņa. 2019. gada 15.jūlijā, reizē ar Cēsu Sporta kompleksu, Cēsu Sporta namu savā apsaimniekošanā pārņēma Kapitālsabiedrība. Jau šobrīd sporta zālē veikta apgaismojuma nomaiņa, lai paaugstinātu ēkas energoefektivitāti, kā arī tiek domāts par ēkas ārsienu siltināšanu, logu, paceļamo vārtu un grīdas seguma nomaiņu.

CĒSU PILSĒTAS STADIONS Valmieras ielā 6, Cēsīs.

Sporta objekts ir Cēsu novada pašvaldības īpašums. Cēsu Pilsētas stadions ir izveidots pilsētas centrā, un tas ierīkots iedzīvotāju sporta aktivitāšu veicināšanai. Stadionā var nodarboties ar vairāk nekā 10 sporta veidiem un disciplīnām - futbolu, skriešanu, tāllēkšanu, kārtslēkšanu, augstlēkšanu, lodes grūšanu, pludmales volejbolu, pludmales tenisu, tenisu, basketbolu u.c. Sporta bāzes darba laikā stadiona infrastruktūra ir publiski pieejama ikvienam. Stadiona futbola laukuma mākslīgā zālāja segums (100 m x 65 m) atbilst Latvijas Futbola Federācijas standartiem un prasībām, kā arī nodrošina kvalitatīvus treniņu un sacensību apstākļus vēlā rudenī un agrā pavasarī. Stadionā savas Latvijas Čempionāta futbolā 3. un 2. līgas mājas spēles aizvada "SK Cēsis" un "FK Priekuļi-Cēsis" komandas, kā arī sieviešu futbola komanda. Esošais vieglatlētikas skrejceļa segums atbilst IAAF prasībām, apla garums ir 400 m ar 6 celiņiem aplī un 8 celiņiem sprinta taisnē, nodrošinot iespējas Latvijas mēroga sacensību organizēšanai. Stadiona četri pludmales volejbola laukumi, savu kvalitāti jau ir pierādījuši - regulāri uzņemot ERGO (2022.gadā DEPO) pludmales volejbola čempionāta posmus. Šobrīd Kapitālsabiedrība piedāvā arī iespēju pludmales laukumos izmēģināt Latvijā popularitāti ieguvušo sporta veidu – pludmales tenisu. Iegādāts arī inventārs, lai laukumos nodrošinātu iespēju celt savu meistarību gan jau pieredzējušiem pludmales tenisa entuziastiem, gan iesācējiem. Aktuāla ir stadiona papildināšana ar diska, vesera un šķēpa mešana sektoriem, kā arī saistībā ar energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem veikt futbola laukuma apgaismes mastu gaismas ķermeņu nomaiņu. Esošajā teritorijā ir iespējams izveidot arī multifunkcionālu zāli fitnesa un cīņas nodarbībām. Cēsu pilsētas stadions ir piemērots arī grandiozu pasākumu rīkošanai – tā piemēram, 2021. gadā Cēsu pilsētas stadionā norisinājās LSVS sporta spēles veterāniem, tika plānots arī Vidzemes dziesmu un deju svētku koncerts, pandēmijas dēļ gan šis pasākums nenotika. 2019. Gada oktobrī ekspluatācijā tika nodotas Cēsu pilsētas stadiona tribīnes ar 526 sēdvietām, 192 stāvvietām, 65 pielāgotām vietām cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, divām sportistu ģērbtuvēm, tiesnešu ģērbtūvi, dopinga istabu, plašiem sanmezglēm un Kapitālsabiedrības biroja telpu.

SLĒPOŠANAS UN BIATLONA CENTRS "CĒSIS" „Lejas Luksti”, Cēsu novadā, Vaives pagastā.

"Slēpošanas un biatlona centrs Cēsis" teritoriju veido 5 zemes gabali ar kopējo platību 48,8 ha, no kuriem viens ("Ozollīči") ir Kapitālsabiedrības īpašumā, bet pārējie četri ir Cēsu novada pašvaldības, Priekuļu novada pašvaldība, Gaujas Nacionālā parka īpašumā, kā arī privātpersonas īpašumā, un tiek izmantoti, pamatojoties uz noslēgtajiem zemes nomas līgumiem. Slēpošanas un biatlona centrs "Cēsis" piedāvā ļoti labas kvalitātes apgaismotu trasi klasiskajai un slidošajai slēpošanai. Šobrīd ir pieejama FIS sertificēta 2,5km sarežģītas konfigurācijas un reljefa (viscaur stāvi kāpumi un kritumi) slēpošanas trase ainaviskā skujkoku mežā, mākslīgā sniega ražošana, B kategorijas biatlona šautuve, 3 km rollertrase, marķētas nūjošanas trases, XCO velo trase, kā arī 6 km veselība takas pastaigām un nūjošanai. Trasē trenējas Latvijas sportisti. Arvien aktīvāk trasi izmanto Cēsu novada vispārīgglītojošās skolas un Cēsu pilsētas Sporta skola, lai organizētu mācību un treniņu procesu gan ziemas gan vasaras sezonā. Apmeklētājiem pieejamie publiskie trases apmeklējuma laiki tiek publicēti Kapitālsabiedrības mājas lapā. Starp nozīmīgākajiem notikumiem, kas rīkoti Slēpošanas un biatlona centrs "Cēsis", ir jāmin Baltijas kauss biatlonā un Latvijas čempionāts biatlonā, Latvijas čempionāts vasaras biatlonā. Latvijas slēpošanas federācija šeit organizēja FIS Latvijas čempionāta distanču slēpošanas posmu. Te ir rīkotas arī 24 stundu MTB kalnu divriteņu sacensības, kā arī mini-kāru sacensības.

VALSTS ĢIMNĀZIJAS STADIONS L.Paegles ielā 1, Cēsīs.

Cēsu Valsts ģimnāzijas stadions atrodas Leona Paegles ielā 1, Cēsīs, un tas pieder Cēsu novada pašvaldībai. Šajā stadionā notiek Cēsu Valsts ģimnāzijas, Cēsu pilsētas vidusskolas skolēnu sporta nodarbības un Cēsu pilsētas Sporta skolas audzēkņu sporta nodarbības pavasara, vasaras un rudens mēnešos. Visu gadu stadiona infrastruktūra ikdienā ir publiski pieejama ikvienam apmeklētājam. Stadiona teritorijā ir dabīgā seguma futbola laukums (85 m x 45 m), vieglatlētikas skrejceļš ar 4 celiņiem pa apli un 6 celiņiem sprinta taisnē, 3 tāllēkšanas bedres, lodes grūšanas,

diska un vesera mešanas, kā arī šķēpa mešanas sektori. Stadionā jau tradicionāli tiek organizēts Svētavota kausa mešanas disciplīnās.

SPORTA ZĀLE Lapsu ielā 17, Cēsis.

Sporta zāle tiek nomāta no juridiskas personas SIA "AK12". Sporta zālē tiek organizēts Cēsu pilsētas Sporta skolas mācību treniņu process gan vieglatlētikas, gan futbola nodaļai, kā arī to izmanto novada sporta biedrības galda tenisa un badmintona nodarbību organizēšanai. Sporta zālē (35m x 18m) ir viens basketbola laukums, ko var aprīkot arī badmintona un galda tenisa vajadzībām, divas ģērbtuves. Ir ierīkots lodes grūšanas un diska mešanas sektors ar drošības tīklu iekštelpu treniņiem. Ēkas un sporta zāles pašreizējais stāvoklis ir ļoti kritisks un prasa būtiskus kapitālieguldījumus, lai ilgtermiņā nodrošinātu atbilstību mūsdienīgas sporta infrastruktūras prasībām. Tā kā ēka ir privātpašums, Kapitālsabiedrība vairākkārtīgi ir uzsvērusi nepieciešamību tuvāko gadu laikā mācību un treniņu procesu pārcelt uz atbilstošām telpām Kapitālsabiedrības vai citos sporta objektos, atsakoties no šīs sporta zāles izmantošanas.

KAPITĀLSABIEDRĪBAS ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS 2022.GADĀ.

- Dalībnieku apstiprinātā 2022. gada budžeta ieņēmumi ir 620 914 EUR: t.sk. Cēsu novada pašvaldības dotācija 540 449 EUR, pašu ieņēmumi 80 465 EUR. Plānotie izdevumi 620 914 EUR;
 - Faktiskā ieņēmumu izpilde 590 335 EUR, t.sk. Cēsu novada pašvaldības dotācija 540 449 EUR, pašu ieņēmumi 49 886 EUR;
 - 2021. gada 13.decembrī tika noslēgts jauns deleģēšanas līgums starp sabiedrību un Cēsu novada pašvaldību, kas paredz stabilu naudas plūsmu, mazinot Kapitālsabiedrības atkarību no sezonālības.
 - Saskaņā ar 2022.gada 19.maija Cēsu novada domes lēmumu Nr. 240 "Par Cēsu novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Cēsu olimpiskais centrs"" un 2022.gada 29.decembra Cēsu novada domes lēmumu Nr. 714 "Par grozījumu Cēsu novada domes 2022.gada 19.maija lēmumā Nr. 240 "Par Cēsu novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Cēsu olimpiskais centrs"" ir nepieciešams iesniegt līdzdalības izbeigšanas kārtību līdz 2023.gada 1.jūlijam. SIA dibināšanas mērķis ir peļņas gūšana, savukārt Kapitālsabiedrības lielākā daļa (ap 95%) pieejamā sporta bāzu, sevišķi slēgtās sporta zāles, laika tiek noslogots un rezervēts skolu, sporta skolu, sporta klubu un sporta biedrību nodarbībām, ilgtermiņā saskaņojot telpu izmantošanas grafikus. Šai noslodzei ir izteikta sezonālitate. Brīvie komercilaiki komercdarbībai ir ierobežoti, kas apgrūtina peļņas gūšanu un SIA dibināšanas pamatmērķi;
 - Cēsu sporta kompleksā tika veikts terases (virs kafejnīcas telpām) remonts par kopējo summu 59477,55 eur;
 - Sporta namam Cēsis tika izstrādāts energosertifikāts, kā arī uzsākts process pie ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas – apzinātas ventilācijas sistēmas kaloriferu, sporta zāles pakešu logu, paceļamo vārtu, sporta zāles grīdas nomaiņas izmaksas;
 - Kapitālsabiedrībā joprojām strādā 17 darbinieki;
 - Slēpošanas un biatlona centrā "Cēsis" 2022. gada sākumā bija pieejama mākslīgā sniega trase 1200 metru apjomā (77 dienas), savukārt, gada nogalē mākslīgā sniega trase 2200 metru apjomā (31 dienu) un dabīgā sniega trase 3,8 km garumā. Slēpošanas inventāra noma apmeklētājiem tika atvērta 1. decembrī;
 - Visa gada garumā tika nodrošināta Cēsu pilsētas stadiona (t.sk. mākslīgā futbola seguma), Cēsu Valsts ģimnāzijas stadiona un slēpošanas bāzes pieejamība iedzīvotājiem un izmantošana treniņprocesa organizēšanai gan vispārīglītojošām skolām, gan sporta skolai un biedrībām;
 - Aktīvi darbojās mūsdienīga un lietotājiem viegli uztverama sabiedrības mājaslapa www.occesis.lv, kā arī aktuālā informācija regulāri tika atspoguļota arī sociālajos tīklos, papildus tam tika noslēgts līgums ar SIA "Latvijas tālrunis" par sabiedrības aktuālās informācijas ievietošanu un pieejamību www.google.com interneta meklēšanas resursos. Partnera iesniegtās ikmēneša atskaites liecina, ka aktualitātes par sabiedrību tiek meklētas ikmēnesis vairākus tūkstošus reižu;
 - Cēsu sporta kompleksā esošajā trenāžieru zālē turpinājām fitnesa/trenāžieru inventāra papildināšanu un nolietotā inventāra nomaiņu;

- legādājāmajos sporta inventāru vispārīzglītojošo skolu mācību procesa nodrošināšanai;
- Slēpošanas un biatlona centram "Cēsis" iegādājāmajos Starptautiskās biatlona federācijas prasībām atbilstošus šaušanas paklājus – sacensību nodrošināšanai;
- Slēpošanas un biatlona centā "Cēsis" veikta dziļurbuma sūkņa nomaiņa, kā arī uzstādīti ūdens attīrīšanas filtri, lai nodrošinātu kvalitatīvu ūdens pieejamību sabiedriskajās tualetēs.

Izvērtējot kopējo infrastruktūras tehnisko stāvokli jāsecina, ka tas ir nolietojies un ilgtermiņā raugoties ir jārēķinās ar finanšu līdzekļu investīcijām. Dotajā brīdī Sabiedrība spēj nodrošināt efektīvu ikdienas apsaimniekošanu, iespēju robežās samazinot izdevumus, savukārt ietaupītie līdzekļi mērķtiecīgi tiek novirzīti dažādu tehnisko un attīstības jautājumu risināšanai.

Nepieciešamie kapitālieguldījumi ēku un teritoriju uzturēšanai

- Cēsu sporta kompleksa ārienes metāla pakešu nomaiņa - 34 tūkst.EUR;
- Cēsu sporta kompleksa kafeinīcas telpu pielāgošana aerobikas nodarbību vajadzībām un trenāžieru zāles paplašināšana – 72 tūkst. EUR. Darbus iespējams veikt posmos;
- Sporta nama Cēsis energoefektivitātes pasākumiem (ventilācijas iekārtu nomaiņa, logu, durvju nomaiņa, grīdas remonts) kopumā nepieciešams – 180 tūkst.EUR. Tā kā finansējuma pieejamība ir ierobežota, iecerētos pasākumus iespējams realizēt posmos;
- Cēsu Sporta nama "Cēsis", Pūces ielā 2a brandmūra remontdarbiem - 5 tūkst. EUR;
- "Slēpošanas un biatlona centrs Cēsis" Cēsis trašu asfaltseguma remonts – 60 tūkst. EUR;
- "Slēpošanas un biatlona centrs Cēsis" Cēsis tiesnešu mājas jumta remonts – 10 tūkst. EUR;
- CVĢ stadiona futbola laukuma zālāja seguma atjaunošana, aerācija – 6 tūkst.EUR.

NOTIKUMI 2022. gadā

Neskatoties uz ierobežojumiem 2022.gadā esam spējuši uzņemt mūsu apsaimniekotajos objektos vairāk kā 200 sporta, aktīva dzīves veida un izklaides pasākumus. Kā nozīmīgākie jāmin – Cēsu kausa jauniešiem volejbolā, Cēsu pilsētas Sporta skolas laureāts, EYBL sacensību posms basketbolā jauniešiem, DEPO (ERGO) Open sacensību posms LČ pludmales volejbolā, Starptautiskā suņu izstāde, FIS LČ posms rollerslēpošanā, distanču slēpošanā, Cēsu pilsētas svētku sporta pasākumi. Mūsu sporta bāzēs regulāri tika aizvadīti arī Latvijas čempionāti florbolā, basketbolā, futbolā, kā arī novadu čempionāti, pulcējot, gan sportistus, gan sporta entuziastus un līdzjutējus. Kopumā mūsu sporta bāzu apmeklētāju skaits šajā gadā bija vairāk kā 248 000.

INVESTĪCIJU UN ATTĪSTĪBAS PROJEKTI AR ĀRĒJĀ FINANSĒJUMA PIESAISTI

2019. – 2024. gada periodā paredzēts turpināt un iesākt vēl vairākus projektus, kas tiek līdzfinansēti no ESF, LAD, pašvaldības vai valsts mērķa programmām. Lielākie plānotie investīciju projekti ir:

1. Cēsu Sporta kompleksa un Cēsu Sporta nama energoefektivitātes projekti;
2. Cēsu Pilsētas stadiona Mešanas sektoru izbūve (2023-2024), plānotais finansējums līdz 100 tūkst. EUR;
3. Cēsu Sporta nama grīdas seguma nomaiņa (2023-2024) – 90 līdz 100 tūkst. EUR;
4. Slēpošanas un biatlona centrs "Cēsis" Stadiona pārbūve un sniega ražošanas infrastruktūras izveide (2023-2024). Kopējās pārbūves izmaksas var sasniegt 1,5 milj. EUR, investīcijas sniega ražošanas iekārtās vēl 140 tūkst. EUR. Šī projekta saturs un apjoms vēl būs jāvērtē, ņemot vērā jaunākās klimata prognozes turpmāko gadu ziemas sezonām;
5. Slēpošanas un biatlona centra "Cēsis" slēpošanas trases un šautuves apgaismojuma nomaiņa energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros;
6. Cēsu Sporta kompleksa Trenāžieru un aerobikas zāļu labiekārtošana un komercietelpu pārbūve (2023-2024) – 70-100 tūkst. EUR;
7. Cēsu Sporta nama aerobikas zāles pārbūve un pielāgošana ārtsniecības telpām, t.sk.nodrošinot vides pieejamību - 14 tūkst. EUR;

8. Cēsu pilsētas stadiona futbola laukuma apgaismes mastu gaismas ķermeņu (lampu, spuldžu) nomaina energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros – 50-60 tūkst. EUR;

Katrs no šiem projektiem tiek apstiprināts un īstenots atbilstoši finansētāja noteikumiem. Kapitālsabiedrība nodrošina projektu vadību, koordināciju vai kompetenci atbilstoši katrā projektā noteiktajām iesaistīto pušu lomām un pienākumiem.

BŪTISKĀKĀS DARBĪBAS 2023.GADĀ.

1. Finansiālo iespēju robežās uzsākt Sporta kompleksa kafejnīcas telpu pielāgošanu aerobikas nodarbībām un paplašināt trenāžieru zāli;
2. Sporta kompleksa basketbola grīdas remonts;
3. Pilsētas stadiona futbola laukuma gaismas ķermeņu nomaina energoefektivitātes projekta ietvaros;
4. Uzsākt Sporta nama energoefektivitātes projekta realizāciju (ventilācijas sistēmas nomaina, logu un durvju nomaina);
5. Realizēt slēpošanas bāzes tiesnešu mājas jumta remontu;
6. Aktīva dalība Sporta nozares pārvaldības modeļa izstrādē Cēsu novadā;
7. Iesaiste Kapitālsabiedrības reorganizācijas procesos;
8. Dalība diskusijās slēgtās futbola halles projektēšanas uzdevuma sagatavošanā.

KOPSAVILKUMS

2022. gads mums visiem ir bijis pārmaiņu un jaunu izaicinājumu gads. Covid-19 pandēmija, karš Ukrainā visā pasaulē ir ieviesuši lielas korekcijas gan privātajā, gan pašvaldību sektorā. Uzņēmumiem jāpieņem sarežģīti lēmumi, lai nodrošinātu savu darbību. Šajā laikā, kad mēs visi cīnāmies ar pandēmijas un karadarbības Ukrainā sekām, ir ļoti svarīgi rūpīgi plānot un izvērtēt dažādus scenārijus tuvākai nākotnei, lai nodrošinātu Olimpiskā centra darbību un attīstību arī turpmāk.

Papildus iepriekš minētajam, aizvadītais gads solīja strukturālas pārmaiņas Cēsu Olimpiskajā centrā, jo Cēsu novada pašvaldība pieņēma lēmumu par līdzdalības izbeigšanu Kapitālsabiedrībā un izvirzīja uzdevumu līdz 2022.gada nogalei veikt reorganizācijas procesu.

2022. gada laikā reorganizācija process netika uzsākts un gada nogalē tika grozīts iepriekš pieņemtais lēmums, kas paredz reorganizācijas procesu pārcelt uz 2023. gadu.

Nenoliedzami SIA dibināšanas mērķis ir peļņas gūšana, kas balstīta uz komercdarbību, bet faktiski lielākā daļa no infrastruktūrās pieejamiem komercdarbiem tiek noslogoti un rezervēti skolu, sporta skolu, sporta klubu un sporta biedrību nodarbībām, ilgtermiņā saskaņojot telpu izmantošanas grafikus, kā rezultātā Kapitālsabiedrības komercdarbība ir ierobežota. Papildus tam, daudz lieli pasākumi ir Pašvaldības atbalstīti un ieņēmumus Sabiedrībai tie nenes. Faktiskā Cēsu Olimpiskā centra komercdarbība ir balstīta uz trenāžieru zāles un slēpošanas inventāra nomas bijēšu un abonementu tirdzniecību, kas sastāda līdz 10% no kopējā budžeta.

Sabiedrības vadība uzskata, ka pieņemot lēmumu par reorganizācijas procesa uzsākšanu ir nepieciešamas papildus diskusijas un atkārtota Cēsu novada pašvaldības līdzdalības Kapitālsabiedrībā izvērtēšana, ņemot vērā visus zināmos blakus apstākļus, piemēram, novadu refomas ietekmi, sporta pārvaldības modeli Cēsu novadā (kurš nav izstrādāts), Latvijas Olimpiskajai komitejai piederošo kapitāldaļu iegādi. Dotajā brīdī nav izprotams Sabiedrības reorganizācijas pamatojums un ieguvumi.

Neskatoties uz šīm lielajām pārmaiņām, Kapitālsabiedrība 2022.gadā turpināja aktīvi strādāt, lai nodrošinātu Cēsu novada iedzīvotājiem pieejamu sporta infrastruktūru aktīva un veselīga dzīvesveida praktizēšanai un sporta treniņu nodrošināšanai. Šī arī ir bijusi viena no mūsu galvenajām prioritātēm 2022. gadā, nodrošināt cilvēkiem iespēju nodarboties ar sportu, jo aktīvs dzīvesveids uzlabo iedzīvotāju fizisko formu, kā arī nenoliedzami uzlabo kopējo noskaņojumu sabiedrībā.

Šis gads mums ir pierādījis, ka brīvdabas sporta infrastruktūras, kā, piemēram, Pilsētas stadions, ir noslogojams un nepieciešams sabiedrībai arī ziemas mēnešos, jo sporta treneri ar komandām to aktīvi izmanto saviem treniņiem, kā arī pilsētas iedzīvotāji ļoti labprāt izmanto iespēju sportot svaigā gaisā. Šis mums pierāda, ka ne visiem treniņiem ir jānotiek sporta zālēs.

Mūsu mērķis ir - efektīvi apsaimniekojot un attīstot Cēsu novada sporta infrastruktūru, radīt kvalitatīvus treniņu apstākļus augsta līmeņa sportistiem un topošajiem atlētiem, nodrošināt vidi aktīva un veselīga dzīvesveida

praktizēšanai novada iedzīvotājiem, kā arī veicināt dažāda ranga sporta pasākumu organizēšanu. Uz to turpinām virzīties!

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS
CENTRS" valdes pr-tājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Juris Markovs