

LĪGUMS Nr. __/2023/1.19
par reklāmas laukuma nomu

Cēsīs, Cēsu nov.

Datums skatāms laika zīmogā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS” reģ. Nr.44103026682, juridiskā adrese: Valmieras iela 6, Cēsīs, Cēsu nov., LV-4101, kuru saskaņā ar sabiedrības statūtiem pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Juris Markovs (turpmāk – Iznomātājs) no vienas puses un

_____, _____ (turpmāk – Nomnieks) no otras puses (abi kopā turpmāk – Puses), ņemot vērā, vienojas noslēgt šādu līgumu par reklāmas nesēja lietošanas tiesību nodošanu un tiesību izvietot reklāmu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs iznomā Nomniekam reklāmas laukumu (turpmāk – reklāmas nesējs) ar kopējo laukuma platību 12,18 m², Nomnieka reklāmas banera izvietojšanai, kur viena m² maksa mēnesī ar PVN ir 15,50 EUR, atbilstoši Cēsu novada domes 2022.gada 29.decembra Nr.713 “Par SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” sniegto maksas pakalpojumu cenas apstiprināšanu”.

1.2. Reklāmas nesējs izvietots uz ēkas centrālās ieejas fasādes (atbilstoši līgumam pievienotajai foto shēmai 1.Pielikums, labajā (A) un kreisajā (B) pusē), kura atrodas Cēsu pilsētas stadionā, Valmieras ielā 6, Cēsīs, Cēsu nov., ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1202 003.

2. Reklāmas nesēja nomas tiesību lietošanas noteikumi

2.1. Nomniekam ir piešķirtas tiesības izvietot reklāmu tikai Līguma 1.1. un 1.2.punktā noteiktajā apjomā, un vietā veidā.

2.2. Reklāmas izgatavošana un izvietojšana Reklāmas nesējā tiek veikta par Nomnieka finansiālajiem līdzekļiem, izmantojot Nomnieka resursus un Nomnieka apmaksātu darbaspēku, iepriekš ar Iznomātāju saskaņojot reklāmas saturu.

2.3. Ar Līgumu pielīgto tiesību izlietošanai un saistību izpildei Nomnieks nav tiesīgs piesaistīt trešās personas kā apakš uzņēmējus un apakšnomniekus.

2.4. Iznomātājs saskaņo reklāmu izvietojšanu Cēsu novada domēs būvvaldē saskaņā ar Līguma noteikumiem. Par izvietotās reklāmas saturu atbild Nomnieks. Ja saskaņotas reklāmas eksponēšanas laikā ar kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas vai tiesas nolēmumu ir konstatēts, ka reklāmas nesējos izvietotās reklāmas saturs ir pretrunā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, Iznomātājam ir tiesības aizliegt šādas reklāmas izvietojšanu. Šādā gadījumā Nomniekam nekavējoties jārīkojas, lai pārtrauktu reklāmas eksponēšanu.

2.5. Nomnieks 5 (piecas) darba dienas pirms plānotās reklāmas izgatavošanas sagatavo reklāmas pieteikumu un nosūtīta elektroniski uz Iznomātāja pilnvarotās personas e-pastu.

2.6.Iznomātājs Reklāmas pieteikumu izskata un sniedz Nomniekam saskaņojumu vai noraidījumu 2 (divu) darba dienu laikā, nosūtot to uz Nomnieka pilnvarotās personas e-pastu.

2.7. Iznomātājs ir tiesīgs noraidīt Reklāmas pieteikumu, ja tehnisku iespēju dēļ nav iespējams nodrošināt kvalitatīvu reklāmas izvietojumu uz Reklāmas nesējiem vai nav iespējams nodrošināt Reklāmas pieteikumā norādītajā daudzumā, Reklāmas pieteikums ir kļūdaini vai nepilnīgi aizpildīts, kā arī citu pamatotu iemeslu dēļ. Noraidīšanas gadījumā Iznomātāja pilnvarotā persona elektroniski informē Nomnieka pilnvaroto personu par iemesliem, un Puses vienojas par iespējami atbilstošāko risinājumu reklāmas izvietojumam.

2.8. Ja Nomniekam rodas nepieciešamība mainīt uz Reklāmas nesējiem izvietotās reklāmas dizainu, pagarināt termiņu vai mainīt reklāmas eksponēšanas sākuma, beigu termiņu, jānosūta precizēts Reklāmas pieteikums Iznomātāja pilnvarotajai personai, kurš tiek saskaņots iepriekš minētajā kārtībā.

2.9. Lai īstenotu Līgumā pieliktās tiesības, Nomnieka darbinieki ir tiesīgi atrasties Iznomātāja telpās un teritorijā, piekļūt telpām un/vai teritorijai, kuras nepieciešamas Reklāmas montāžai vai demontāžai. Atrodoties Iznomātāja telpās un teritorijā, Nomniekam ir jāievēro Iznomātāja noteiktie iekšējās kārtības noteikumi, darba drošības noteikumi un ugunsdrošības noteikumi. Iznomātājs ir atbildīgs par Nomnieka darbinieku iepazīstināšanu ar iekšējās darba kārtības noteikumiem, darba drošības noteikumiem, ugunsdrošības noteikumiem un to ievērošanas kontroli un nodrošināšanu.

2.10. Nomnieks elektroniski saskaņo ar Iznomātāja atbildīgo personu reklāmas izvietojumu, atjaunošanu vai noņemšanu darbus, vismaz 2 (divas) darba dienas pirms plānotajiem darbiem.

2.11. Ja pēc reklāmas izvietojuma vai noņemšanas tiek konstatēti ēkas fasādes, Reklāmas banneru vai Iznomātāja telpu bojājumi, Iznomātājs sagatavo aktu un veic nodarīto zaudējumu aprēķinu atbilstoši Iznomātāja apstiprinātajai formai. Ja bojājumu izraisīšanā vainojams Nomnieks, tad tas ir pamats zaudējumu atlīdzināšanas pieprasīšanai no Nomnieka. Zaudējumu apmēra aprēķins notiek saskaņā ar Iznomātāja ikgadēji apstiprinātām darbu un materiālu izmaksām, par kurām Iznomātājs informē Nomnieku.

2.12. Nomniekam ir pienākums uzturēt reklāmu un plakni pienācīgā kārtībā un tīrībā.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Iznomātājs veic visus nepieciešamos saskaņojumus par reklāmas izvietojumu uz Reklāmas nesēja.

3.2. Iznomātājs apņemas radīt Nomniekam piemērotus apstākļus reklāmas izvietojumam uz Reklāmas nesēja, nodrošinot Nomniekam piekļuvi attiecīgajām telpām un Reklāmas nesējiem.

3.3. Uz Reklāmas nesēja izvietotās reklāmas bojājuma gadījumā Nomnieks patstāvīgi organizē zaudējumu atlīdzības saņemšanu, vēršoties pie personas, kas nodarījusi zaudējumus, vai tās apdrošinātāja.

3.4. Iznomātājs pēc Nomnieka pieprasījuma sniedz tā rīcībā esošo informāciju par Reklāmas nesēja un uz tā izvietotās reklāmas bojājuma apstākļiem, un Nomnieks saņemto informāciju ir tiesīgs izmantot tikai un vienīgi savu civiltiesisko interešu leģitīmai aizsardzībai, nodrošinot fizisko personu datu aizsardzības prasības.

4. Maksājumi

4.1. Līdz katra mēneša piektajam datumam Iznomātājs elektroniski iesniedz Nomniekam rēķinu par iepriekšējo mēnesi, kuru Nomnieks apmaksā 10 (desmit) dienu laikā, ieskaitot attiecīgo naudas summu Iznomātāja Līguma rekvizītos norādītajā norēķinu kontā.

4.2. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā patērētos pakalpojumus (elektroenerģija, u.c.), ja Nomnieks tos ir saņēmis.

5. Atbildība par Līguma izpildi un savstarpējās garantijas

- 5.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par jebkādiem zaudējumiem, kas varētu rasties Līgumā noteikto pienākumu un sniegto garantiju neizpildes rezultātā.
- 5.2. Nomnieks ir atbildīgs par Reklāmas nesējā izvietotās reklāmas atbilstību normatīvajiem aktiem, mākslinieciskajām, ētiskajām un estētiskajām prasībām.
- 5.3. Nomnieks nav atbildīgs par Reklāmas nesēja bojājumiem, ja vien tie nav radušies viņa vainas vai rupjas neuzmanības dēļ.
- 5.4. Iznomātājs nav atbildīgs par trešo personu pretenzijām pret Nomnieku sakarā ar reklāmas izvietošana Reklāmas nesējā.
- 5.5. Ja Nomnieks neveic samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā, tad Iznomātājs pēc 3 rakstiskiem aicinājumiem ar lūgumu veikt apmaksu ir tiesīgs prasīt un Nomniekam ir pienākums maksāt līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā, ko aprēķina no laikā nenomaksātās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no kavētās maksājuma kopsummas.

6. Nepārvarama vara

- 6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par ar Līgumu pielīgto saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tās pierāda, ka tam par iemeslu ir bijuši nepārvaramas varas apstākļi. Par nepārvaramu varu tiek uzskatītas dabas stihijas, bruņoti konflikti, sakaru līniju bojājumi, iespējamie valsts pārvaldes, pašvaldības iestāžu un tiesu aizliegumi, ugunsgrēki un streiki.

7. Līguma termiņš un Līguma izbeigšana

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā saskaņā ar vienošanos.
- 7.2. Gadījumā, ja ar Līgumu pielīgto saistību izpildi apgrūtinā nepārvaramas varas apstākļi, Līguma termiņš tiek pagarināts proporcionāli laika periodam, kurā pielīgto saistību izpildi kavēja nepārvaramas varas apstākļi.
- 7.3. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu nekavējoties rakstiski par to informējot Iznomātāju, gadījumos, ja Iznomātājs pēc atkārtota rakstiska brīdinājuma nepamatoti traucē vai padara neiespējamu reklāmas izvietošana uz Reklāmas nesēja.
- 7.4. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, nekavējoties rakstiski par to informējot Nomnieku, un bez pienākuma kompensēt Nomniekam jebkādu zaudējumus, tai skaitā neatgūtos ieguldījumus vai neiegūto peļņu, ja:
- 7.4.1. Nomnieks ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem nav samaksājis Līgumā noteikto maksu par reklāmas izvietošana;
- 7.4.2. Nomnieks, pretrunā Iznomātāja rakstiski izteiktam lūgumam, nepilda Līguma 5.2.punktā noteiktās prasības;
- 7.4.3. Nomnieks tiek likvidēts vai likumā noteiktā kārtībā ir uzsākta Nomnieka bankrota procedūra;
- 7.5. Pēc Līguma darbības beigām, kā arī Līgumā paredzētajos Līguma izbeigšanas gadījumos, Puses izstrādā un vienojas par kārtību, kādā no Reklāmas nesējā tiek noņemta uz tā izvietotā reklāma.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Puses nozīmē pilnvarotos pārstāvjus, kas ir tiesīgas attiecīgās Puses vārdā sadarboties

ar otru Pusi, saskaņojot jautājumus par reklāmas izvietošana Reklāmas nesējā un citiem ar Līguma izpildi saistītiem jautājumiem:

8.1.1. No Iznomātāja puses: _____;

8.1.2. No Nomnieka puses: _____;

8.2. Visi strīdi un domstarpības, kas rodas saskaņā ar Līguma izpildi, tiek risināti sarunu ceļā, bet, ja rakstiska vienošanās starp Pusēm netiek panākta, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.3. Visi ar Līgumu saistītie Pušu savstarpējie paziņojumi sagatavojami rakstiski. Lai Līguma grozījumi, papildinājumi vai labojumi iegūtu juridisku spēku, tiem jābūt sagatavotiem rakstiski un abpusēji parakstītiem.

8.4. Gadījumā, ja kāds Līguma noteikums tiek atzīts par spēkā neesošu, tas neskar pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību. Šādā gadījumā Pušu pienākums ir izteikt spēkā neesošo nosacījumu citā redakcijā, tādējādi, ievērojot normatīvos aktos vai spēkā stājušos tiesas spriedumos noteikto, cenšoties iespēju robežās panākt līdzīgu rezultātu.

8.5. Līguma pielikumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Līgumam uz noslēgšanas brīdi ir šādi pielikumi:

8.5.1. _____;

8.5.2. _____.

Nomnieks

Iznomātājs

SIA „Cēsu Olimpiskais centrs”
reģ. Nr. 44103026682
Valmieras iela 6, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Banka: AS „Swedbank”
SWIFT kods: HABALV22
Bankas konta Nr. : LV12HABA0551002829097
Telefona nr.: +371 27891366
e-pasts: ilze.stiecina@occesis.lv

Juris Markovs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU