



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
“CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”**

2025.GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

SATURS

Bilance.....	3-4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	5
Ziņas par sabiedrību.....	6
Gada pārskata pielikums.....	7-17
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk.....	7-11
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.....	11
III. Cita informācija.....	11
IV. Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu.....	11
V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā.....	12
VI. Skaidrojums par bilances posteņiem.....	13-16
VII. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem.....	16-17
Vadības ziņojums.....	18-27
Revidenta ziņojums.....	28

Bilance

AKTĪVS

	Piezīme	31.12.2025	31.12.2024 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Nemateriālo ieguldījumu izveidošana		0	2 965
Attīstības pasākumi un programmas		2 471	121
Nemateriālie ieguldījumi kopā	1	2 471	3 086
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		69 503	73 298
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		14 939	17 575
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		30 669	33 687
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		992	992
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem.			
Pamatlīdzekļi kopā	2	116 103	125 552
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		118 574	128 638
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas			
Avansa maksājumi par krājumiem		0	800
Krājumi kopā		0	800
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		3 123	4 581
Citi debitori		0	4 515
Nākamo periodu izdevumi		596	604
Debitori kopā	3	3 719	9 700
Nauda	4	2 676	11 849
Apgrozāmie līdzekļi kopā		6 395	22 349
Aktīvs kopā		124 969	150 987

Pārskata pielikums no 7.līdz 17. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks*

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS" valdes pr-
tājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Juris Markovs

Gada pārskatu sagatavoja
SIA "QUATTRO PLUS" valdes
priekšsēdētāja

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Diana Lazdovska

Bilance

PASĪVS

		31.12.2025	31.12.2024
	Piezīmes	EUR	EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	5	110 166	110 166
Rezerves t.sk.			
pārējās rezerves		2	2
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(22 989)	(51 815)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(23 227)	28 826
Pašu kapitāls kopā	6	63 952	87 179
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Nākamo periodu ieņēmumi	7	985	1 313
Ilgtermiņa kreditori kopā		985	1 313
Īstermiņa kreditori			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	8	28 752	23 710
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	9	9 628	11 539
Pārējie kreditori	10	0	0
Nākamo periodu ieņēmumi	7	328	5 836
Uzkrātās saistības	11	21 324	21 410
Īstermiņa kreditori kopā		60 032	62 495
Kreditori kopā		61 017	63 808
Pasīvs kopā		124 969	150 987

Pārskata pielikums no 7.līdz 17. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks*

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS
CENTRS" valdes pr-tājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Juris Markovs

Gada pārskatu sagatavoja
SIA "QUATTRO PLUS" valdes
priekšsēdētāja

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Diana Lazdovska

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)

		2025	2024
	Piezīmes	EUR	EUR
Neto apgrozījums			
no citiem pamatdarbības veidiem	12	73 399	75 047
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	13	(678 242)	(621 347)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(604 843)	(546 300)
Administrācijas izmaksas	14	(32 324)	(30 935)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	15	614 182	606 600
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(22 985)	29 365
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	16	(242)	(539)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		<u>(23 227)</u>	<u>28 826</u>

14985

Pārskata pielikums no 7.līdz 17. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks*

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS
CENTRS" valdes pr-tājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Juris Markovs

Gada pārskatu sagatavoja
SIA "QUATTRO PLUSS" valdes
priekšsēdētāja

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Diana Lazdovska

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	44103026682 Valmiera, 2002. gada 20. augustā	
Juridiskā adrese	Valmieras iela 6, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4100	
Valdes sastāvs	Juris Markovs	valdes priekšsēdētājs no 12.11.2018.
Dalībnieki	Cēsu novada pašvaldība	74,17%
	Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja"	25,83%
Galvenie pamatdarbības veidi	Sporta nodarības, izklaides un atpūtas darbība(93 NACE 2.red.) Fiziskās labsajūtas uzlabošana (96.04 NACE 2.red.) Mazumtirdzniecība, izņemot automobīlus un motociklus (47 NACE 2.red.) Citi profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi (74 NACE 2.red.)	
Pārskata gads	01.01.2025. – 31.12.2025.	
Vidējais darbinieku skaits	17	
Gada pārskatu sagatavoja	SIA "QUATTRO PLUSS" valdes priekšsēdētāja Diana Lazdovska	
Revidents	Anita Kursīte	SIA "A. Kursītes auditorfirma" licence Nr.20
	LR Zvērināts Revidents	Raiņa iela 13-2, Madona, Latvija, LV 4801
	LZRA Sertifikāts Nr. 14	Reģ.Nr. 45402005304

Finanšu pārskata pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2025.** līdz **31.12.2025.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgā sabiedrība ir uzņēmums, kuru tieši vai netieši kontrolē cits uzņēmums (mātes uzņēmums – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā uzņēmumā). Mātes uzņēmums kontrolē meitas uzņēmuma finanšu un biznesa politiku. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgā uzņēmuma pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo uzņēmumu kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

Asociētās sabiedrības

Asociētā sabiedrība ir sabiedrība, kurā citai sabiedrībai ir kapitāla līdzdalība un kuras darbības un finanšu politika atrodas šīs citas sabiedrības būtiskā ietekmē, kas tiek nodrošināta ar ne mazāk par 20% un ne vairāk par 50% no dalībnieku balsstiesībām.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 euro. Iegādātie aktīvi zem 500 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas	35.00	%
-----------------	-------	---

Pamatlīdzekļi

Ēkas un inženierbūves	5.00	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	35.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20.00	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielāka

no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši nepārtrauktās inventarizācijas metodei.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc FIFO metodes.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu, iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot

summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Dotācijas

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīt ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītās pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums. Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā

starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;

- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar *euro* valūtu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no dalībnieka un kredītiestādes, kā arī finanšu līzingu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredīšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzišanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

2025.gadā tāda nav notikusi

III. Cita informācija

Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

Nav iekļāto aktīvu un nav ārpusbilances saistības.

Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

Līgums par zemes nomu ar Dabas aizsardzības pārvaldi

Līgums ar privātpersonu par nekustamā īpašuma daļas lietošanu.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

IV. Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu

Gadā, kas noslēdzās 2025.gada 31.decembrī, gada finansiālās darbības rezultāts ir zaudējumi EUR 23227 apmērā. 2025. gada 31. decembrī sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par EUR 53 637. Bet sabiedrībai 2024.gadā izstrādāta un 2024.gada 27.decembrī ar Cēsu novada domes lēmumu Nr. 634 "Par SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" stratēģiju 2025.-2029.gadam" saskaņota vidējā termiņa stratēģija un sabiedrība darbojas un turpinās darboties saskaņā ar šo stratēģiju.

2025.gada kopējie ieņēmumi ir 687 581EUR: t.sk. Cēsu novada pašvaldības dotācija 608 345 EUR, pašu ieņēmumi 73 399 EUR, citi ieņēmumi EUR 5 837. Kopējie izdevumi 710 808 EUR;

2025. gadu sabiedrības zaudējumi ir tieši saistīti ar veiktajiem ieguldījumiem sporta infrastruktūras modernizācijā un objektu tehniskā stāvokļa uzlabošanā. Pārskata gadā tika īstenoti vairāki nozīmīgi projekti:

- Cēsu pilsētas stadionā veikts multispēju laukuma seguma remonts, nodrošinot sporta bāzes atbilstību drošības un kvalitātes prasībām (11 582EUR).
- Cēsu sporta kompleksā realizēti vērienīgi remontdarbi un pārbūve: treniņu zāles paplašināšana, modernizācija, veiktas funkcionālas telpu pielietojuma izmaiņas, pārbūvējot bijušās kafejnīcas telpas 1. stāvā par aerobikas zāli, tādējādi paplašinot piedāvāto pakalpojumu klāstu un palielinot sporta kompleksa kapacitāti (27 576EUR).

2023.gada 9.novembrī ar Cēsu novada domes lēmumu Nr.582 "Par Cēsu novada pašvaldības līdzdalību SIA "Cēsu Olimpiskais centrs"" tika veikti grozījumi, paredzot saglabāt Cēsu novada pašvaldības līdzdalību SIA "Cēsu Olimpiskais centrs", esošajā statusā līdz 2027.gada 18.maijam. Finansēšana saskaņā ar 18.01.2024. deleģēšanas līgumu nr.73/2024/2.2-14 starp sabiedrību un Cēsu novada pašvaldību, ar atrunu, ka katru gadu tiek precizētas deleģējuma stundas un deleģēšanas līguma cena.

SIA dibināšanas mērķis ir peļņas gūšana, savukārt lielākā daļa no sporta bāzēs pieejamā noslodzes laika, sevišķi sporta zālēs, tiek rezervēts skolu, sporta skolu, sporta klubu un sporta biedrību nodarbībām, ilgtermiņā saskaņojot telpu izmantošanas grafikus, kā arī šai noslodzei ir izteikta sezonālitate. Sporta bāzēs brīvie pieejamie laiki komercdarbībai ir ierobežoti, kas apgrūtina SIA dibināšanas pamatmērķa izpildi.

2024.gadā izstrādāta un 2024.gada 27.decembrī ar Cēsu novada domes lēmumu Nr. 634 "Par SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" stratēģiju 2025.-2029.gadam" saskaņota vidējā termiņa stratēģija. Ar šo stratēģiju iezīmējas turpmākais attīstības virziens, ir norisinājušās konstruktīvas sarunas ar Cēsu novada domes vadību par turpmāko attīstības gaitu.

Sabiedrības darbības vidēja termiņa stratēģija tiek regulāri izvērtēta un pielāgota, reaģējot uz Cēsu novada pašvaldības noteiktajām prioritātēm un pieejamajiem resursiem. Stratēģiskie mērķi un to sasniegšanas gaita ir tiešā veidā atkarīga no Cēsu novada pašvaldības vīzijām un finansiālajām iespējām, kas nosaka galvenos investīciju un attīstības virzienus. Ņemot vērā, ka Sabiedrība ir pašvaldības funkciju īstenotāja sporta nozarē, tās darbības plānošana tiek elastīgi pieskaņota pašvaldības attīstības virzienu maiņai. Tas nodrošina resursu efektīvu izmantošanu un garantē, ka sporta infrastruktūras uzturēšana un attīstība pilnībā saskan ar novada ilgtermiņa attīstības stratēģiju un iedzīvotāju vajadzībām.

Gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanās principus.

V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Nav notikusi grāmatvedības politikas maiņa

VI. Skaidrojums par bilances posteņiem

1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Attīstības pasākumi un programmas	Nemateriālo ieguldījumu izveidošana	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība	EUR	EUR	EUR
31.12.2024.	3 630	2 965	6 595
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	2 965	0	2 965
Norakstīts	3 630	2 965	6 595
31.12.2025	2 965	0	2 965
Nolietojums			
31.12.2024	3 509	x	3 509
Aprēķināts nolietojums	615	x	615
Izslēgts nolietojums	3 630	x	3 630
31.12.2025	494	x	494
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	121	2 965	3 086
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	2 471	0	2 471

2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļu izveidošana	Avansa maksājumi	Kopā
Sākotnējā vērtība						
31.12.2024.	106 624	64 577	99 541	992	0	271 734
Saņemts	0	0	6157	0	5 242	11 399
Izslēgts	0	0	0	0	5 242	5 242
31.12.2025.	106 624	64 577	105 698	992	0	277 891
Nolietojums						
31.12.2024.	33 326	47 002	65 854	x	x	146 182
Aprēķināts nolietojums	3 795	2 636	9 175	x	x	15 606
31.12.2025.	37 121	49 638	75 029	x	x	161 788
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	73 298	8 470	25 324	992	0	12 5552
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	69 503	14 939	30 669	992	0	116 103
Tai skaitā zeme	6 403					6 403

3. Debitoru parādi un nākamo periodu izdevumi

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	3 123	5598
Vērtības samazinājums prasībām pret pircējiem un pasūtītājiem	0	(1017)
Pircēju un pasūtītāju parādi	3 123	4 581
Prasības pret personālu	0	0
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	0	4515
Citi debitori	0	4 515
Nākamo periodu izdevumi	596	604
Nākamo periodu izdevumi	596	604

4. Nauda

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	2 672	11 846
Nauda kasē	4	3
Kopā	2 676	11 849

5. Pamatkapitāls

Pamatkapitāls uz 31.12.2025

Dalībnieki	Daļas	Daļas vērtība EUR	Daļu skaits	Procenti (%)
Cēsu novada pašvaldība	81 709.00	1	81 709.00	74.16 898
Latvijas Olimpiskā komiteja	28 457.00	1	28 457.00	25.83 102
Kopā uz 31.12.2025	110 166	1	110 166	100

6. Pašu kapitāls

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Pašu kapitāls kopā:		87 179
Tai skaitā		
- pamatkapitāls	110 166	110 166
- rezerves	2	2
- iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai zaudējumi	(22 989)	(51 815)
- pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(23 227)	28 826

7. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Saņemts dāvinājumā malkas šķūnītis	2 298	2 298
LAD projekts Nr.19-09-AL18-A019.2103-000010	16 525	16 525
Kopā	18 823	18 823
Tai skaitā		
<i>Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš</i>		
Ilgtermiņa daļa	985	1 313
Īstermiņa daļa	328	5 836
Kopā	1 313	7 149

2010.gadā ir saņemta dāvinājumā malkas šķūnītis. Ņemot vērā LR MK 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" kārtību par valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Savienības, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālo atbalstu (finanšu palīdzība), ziedojumu un dāvinājumu naudā un natūrā uzskaiti, šie finansējumi uzrādāmi "Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā". Nākamo periodu ieņēmumi tiek pakāpeniski atzīti ieņēmumos. Atzīstamie ieņēmumi tiek aprēķināti atbilstoši izveidoto pamatlīdzekļu aprēķinātajam nolietojumam pārskata gadā, ņemot vērā saņemtā finansējuma proporciju izveidotā pamatlīdzekļa vērtībā.

2021. gadā SIA "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS" saņēma finansējumu projekta iesniegums Nr.19-09-AL18-A019.2103-000010 "Klientu apkalpošanas kvalitātes uzlabošanas slēpošanas un biatlona centrā "Cēsis"" par projekta līdzekļiem tika uzbūvēta Biatlona trases apkalpes ēka, Ozolīči, Vaives pagasts, Cēsu novads. Saņemtais finansējums tiek atzīts pakāpeniski ieņēmumos proporcionāli izveidotā pamatlīdzekļa nolietojuma daļai.

8. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	28 752	23 710

9.Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	242	539
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	5 504	5 886
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	1 972	2 880
Pievienotās vērtības nodoklis	1 904	2 228
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	6	6
Kopā	9 628	11 539

10.Pārējie kreditori

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Norēķini par darba algu	0	0
Kopā	0	0

11.Uzkrātās saistības

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	9 922	10 794
Uzkrātās saistības piegādātājiem	11 402	10 616
Kopā	21 324	21 410

VII. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem**12.Neto apgrozījums**

	2025 EUR	2024 EUR
Ieņēmumi no pakalpojumiem	73 399	75 047
Kopā	73 399	75 047

13.Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2025 EUR	2024 EUR
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	50 928	34 868
Darba alga	198 453	192 621
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	43 789	43 828
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	75	77
Pamatlīdzekļu nolietojums	16 221	14 618
Komunālie izdevumi un pārējie infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumi	364 181	331 229
Debitoru parādu vērtības samazinājums	282	129
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	4 313	3 977
Kopā	678 242	621 347

14.Administrācijas izmaksas

	2025 EUR	2024 EUR
Sakaru izmaksas	1 459	2 352
Grāmatvedības un juridiskie pakalpojumi	22 186	21 372
Bankas komisijas maksa	1 499	1 409
Citi izdevumi	7 180	5 802
Kopā	32 324	30 935

15. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2025 EUR	2024 EUR
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi	5 837	5 837
Dotācija no pašvaldībām	608 345	600 763
Kopā	614 182	606 600

16. Uzņēmuma ienākuma nodoklis

	2025 EUR	2023 EUR
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	242	439
Kopā	242	539

17. Vidējais darbinieku skaits

	2025	2024
Vidējais darbinieku skaits	17	17

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS
CENTRS" valdes pr-tājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Juris Markovs

Gada pārskatu sagatavoja

SIA "QUATTRO PLUS" valdes
priekšsēdētāja

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Diana Lazdovska

SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" vadības ziņojums

Cēsis ir pilsēta ar bagātīgu kultūrvidi, unikāliem tūrisma objektiem, lieliskām uzņēmējdarbības, atpūtas un, protams, sporta iespējām, ko ļoti novērtē gan jaunās ģimenes ar bērniem, gan nozaru profesionāļi, gan uzņēmēji, pārcēloties pie mums uz dzīvi mazpilsētas mājīgajā atmosfērā. Cēsis rūpējas par saviem iedzīvotājiem, nodrošinot pēc iespējas augstāku dzīves kvalitāti visās jomās, tajā skaitā arī sporta un veselīga dzīvesveida jomā.

SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" (turpmāk – Kapitālsabiedrība) misija ir - efektīvi apsaimniekojot un attīstot Cēsu novada sporta infrastruktūru, radīt kvalitatīvus treniņu apstākļus augsta līmeņa sportistiem un topošajiem atlētiem, nodrošināt vidi aktīva un veselīga dzīvesveida praktizēšanai novada iedzīvotājiem, kā arī veicināt dažāda ranga sporta pasākumu organizēšanu.

2019. gadā Kapitālsabiedrība ir pārņēmusi apsaimniekošanā Cēsu Pilsētas stadionu (turpmāk - Pilsētas stadions), Cēsu Valsts ģimnāzijas stadionu (turpmāk - CVĢ stadions), Cēsu Sporta kompleksu, Sporta namu "Cēsis" Pūces ielā 2a un Sporta zāli Lapsu ielā 17, un spēj nodrošināt sporta infrastruktūru, treniņu apstākļus un oficiālo sacensību organizēšanas iespējas šādos olimpiskajos sporta veidos: slēpošana, biatlons, vieglatlētika, badmintons, volejbols, pludmales volejbols, galda teniss, futbols un basketbols. Kapitālsabiedrībā pastāvīgā darbā strādā 17 darbinieki, atsevišķu pakalpojumu nodrošināšanā tiek piesaistīti pakalpojumu sniedzēji. Kapitālsabiedrības birojs atrodas Cēsu Pilsētas stadionā, Valmieras ielā 6. Kapitālsabiedrība nodrošina telpas un infrastruktūru gan saviem pastāvīgajiem klientiem, gan piedāvā telpu nomu atsevišķiem pasākumiem, savā darbībā ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, kā arī Cēsu novada domes lēmumus un saistošos noteikumus. Kapitālsabiedrības darbu vada valdes priekšsēdētājs, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem. Tās budžetu veido Cēsu novada pašvaldības piešķirtie finanšu līdzekļi, sabiedrības ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem, kā arī piesaistītie līdzekļi no attīstības projektiem.

Kapitālsabiedrības vērtības un darba organizācija

Savā darbībā Kapitālsabiedrība balstās uz tām pašām vērtībām, kādas ietvertas Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā: Kapitālsabiedrība tiecās būt izcila savā sporta un veselīgu aktivitāšu piedāvājumā, vienlaikus veidojot visiem ērtu, saprotamu un pieejamu dzīves telpu, vidi un infrastruktūru. Šie faktori kopā veido augstu dzīves kvalitāti.

REGULĀRĀ TELPU UN OBJEKTU ĪRE

Lielākā daļa (vairāk kā 2/3) pieejamā sporta bāzu laika tiek rezervēts vispārizglītojošo skolu, sporta skolas, sporta klubu un sporta biedrību nodarbībām, ilgtermiņā saskaņojot telpu izmantošanas grafikus. Šai noslodzei ir izteikta sezonālitate līdz ar to Kapitālsabiedrības mērķis ir kāpināt sporta zāļu noslodzi vasaras mēnešos, gan piesaistot dažādu sporta nometņu organizatorus, gan iedrošinot, aktivizējot novada biedrības sporta pasākumu un sporta aktivitāšu organizēšanā. Kā viens no instrumentiem noslodzes palielināšanai kalpos jaunu pakalpojumu nodrošināšana, tādējādi cenšoties piesaistīt jaunus klientus.

TELPU UN OBJEKTU NODROŠINĀŠANA SPORTA PASĀKUMIEM

Viena gada laikā Kapitālsabiedrības objektos norisinās vairāk kā 200 pasākumi – sporta spēles, valsts čempionāti jauniešiem un pieaugušajiem, Cēsu novada, Vidzemes reģiona un atklātie čempionāti dažādos sporta veidos, kā arī uzņēmumu sporta spēles un cita veida pasākumi. Kapitālsabiedrības mērķis ir padarīt Cēsis un Kapitālsabiedrības sporta bāzes par pievilcīgu produktu valsts izlašu un sporta klubu aprindās, nodrošināt valsts līmeņa meistarsacīkšu regulāru norisi Kapitālsabiedrībā gan ziemas, gan vasaras sporta veidos un iekļauties ar Kapitālsabiedrības infrastruktūru Federāciju plānos, lai nodrošinātu vietējo un starptautisko sacensību posmu rīkošanu Cēsīs. Ne mazāk svarīga ir treniņnometņu iespēju nodrošināšana gan vietējiem, gan arī citu valstu organizatoriem, piedāvājot kompleksu sporta infrastruktūras izmantošanu, sākot ar Stadionu, Slēpošanas bāzi un Sporta kompleksu.

KULTŪRAS UN IZKLAIDES PASĀKUMU NODROŠINĀŠANA

Kapitālsabiedrības sporta bāzēs tiek rīkoti arī dažāda satura kultūras un komerciāla rakstura pasākumi – pilsētas svētki, izstādes, izklaides un atpūtas pasākumi. Cēsu sporta kompleksā ir norisinājušies tāda mēroga pasākumi kā "Vidzemes uzņēmējs", Cēsu mākslas festivāla koncerti un teātra izrādes, starptautiskas kaķu un suņu izstādes, cirka izrādes u.c. Mērķis: iekļauties kultūras un izklaides pasākumu tirgū ar noteiktu regularitāti, veidojot pasākumu tradīcijas un atbilstoši noslogojot pieejamo infrastruktūru ārpus aktīvās sporta sezonas un komerciāli izdevīgā veidā.

VESELĪGA DZĪVESVEIDA NODROŠINĀŠANA

Pilsētas stadions ar mākslīgo segumu un CVĢ stadions ar dabīgo segumu, nūjošanas un veselības takas ir brīvi pieejamas apmeklētājiem. Āra vingrošanas un treniņu laukumi, basketbola, tenisa un pludmales volejbola laukumi ārpus rezervāciju laikiem arī ir brīvi pieejami, nodrošinot Cēsu iedzīvotājiem un viesiem plašas sportisko aktivitāšu iespējas.

Kapitālsabiedrība ar savu infrastruktūru iesaistās arī Pašvaldības sporta un veselīga dzīvesveida pasākumu nodrošināšanā.

KAPITĀLSABIEDRĪBAS PROCESI UN KLIENTU APKALPOŠANA

Lai nodrošinātu efektīvu Kapitālsabiedrības infrastruktūras un resursu izmantošanu, tiek pilnveidoti procesi, darba organizācija un ieviesti mūsdienīgi klientu apkalpošanas un uzskaites rīki. Vadības grupā regulāri tiek izvērtēti visi uzņēmuma darbības procesi. Ir izstrādāta un pilnveidota Klientu apkalpošanas rokasgrāmata, kas kalpo kā vadlīniju kopums klientu apkalpošanas speciālistiem ikdienas darbā un, organizējot pasākumus Kapitālsabiedrības objektos. Lai efektīvi izmantotu Kapitālsabiedrības rīcībā nodotos līdzekļus un radītu papildus ieņēmumu plūsmu, kas nepieciešama Kapitālsabiedrības pamatfunkciju izpildei un darbības kvalitātes nodrošināšanai, Kapitālsabiedrība nodrošina vairākus papildpakalpojumus – informācijas izvietojumu Kapitālsabiedrības objektos, teritoriju iznomāšanu ēdināšanas un tirdzniecības pakalpojumu sniedzējiem, pasākumu dalībniekiem un apmeklētājiem. Brīvā infrastruktūra un telpas var tikt īstermiņā iznomātas citu kultūras, izklaides un izglītojošu pasākumu rīkotājiem, netraucējot Kapitālsabiedrības pamatdarbību.

VIDES AIZSARDZĪBAS UN BEZATKRITUMU ("ZERO WASTE") INICIATĪVAS

Kapitālsabiedrība atbalsta un iekļaujas Cēsu novada iniciatīvā – veidot Cēsis par bezatkritumu pilsētu. Šim nolūkam tiek veidota atbilstoša vide un infrastruktūra. Kapitālsabiedrības objektos ir ierīkoti dzeramā ūdens krāni, kas varētu samazināt vienreizējo plastmasas pudeļu patēriņu. Katrā sporta objektā tiek izvietoti atkritumu šķirošanas konteineri un dalītās vākšanas atkritumu urnas, kas nodrošina atkritumu otrreizēju pārstrādi. Rīkojot pasākumus, arī pakalpojumu sniedzēji (ēdinātāji, tirgotāji) tiek aicināti izmantot videi draudzīgus traukus, iepakojumu un izvēlēties videi draudzīgus risinājumus.

Kapitālsabiedrības klienti (mērķauditorija)

Galvenās klientu grupas un segmenti Kapitālsabiedrības mērķauditoriju var iedalīt trīs lielās grupās - Skolu un jaunatnes sports, Tautas sports un veselīgs dzīvesveids un Augstu sasniegumu sports. Katram klientu segmentam ir savas specifiskas intereses un prasības, tāpēc piedāvājumi un pakalpojumi tiek veidoti, ņemot vērā un līdzsvarojot šo grupu vajadzības, to potenciālu un arī maksātspēju.

VISPĀRIZGLĪTĀJOŠĀS MĀCĪBU IESTĀDES

Kapitālsabiedrības sporta bāzu infrastruktūru savu nodarbību un sporta pasākumu organizēšanai regulāri izmanto Cēsu vispārizglītojošās un profesionālās ievirzes izglītības iestādes - Cēsu Valsts ģimnāzija, Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija, Cēsu pilsētas vidusskola, Alfrēda Kalniņa Cēsu mūzikas vidusskola, Cēsu Jaunā vidusskola, Vidzemes Tehnoloģiju un Dizaina tehnikums, Cēsu Pastariņa sākumskola u.c.. Kapitālsabiedrība atbalsta šo izglītības iestāžu mācību procesu atbilstoši to apmācību programmu laika un apjoma vajadzībām, nodrošinot gan nepieciešamās telpas, gan pamata inventāru. Vispārizglītojošās mācību iestādes veido vairāk nekā trešdaļu no kopējās Kapitālsabiedrības sporta bāzu stundu noslodzes, mācību gada griezumā, izmantojot sporta bāzes, galvenokārt, darba dienu rītos un dienas laikā. Par sava veida tradīciju jau kļuvusi vispārizglītojošo skolu dažādu svinīgo pasākumu, t.sk. izlaidumu un žetonvakaru organizēšana Cēsu Sporta kompleksā, Olimpiskajam centram nodrošinot zāles iekārtošanu šiem pasākumiem.

CĒSU PILSĒTAS SPORTA SKOLA

Cēsu pilsētas Sporta skola ir Cēsu novada pašvaldības dibināta profesionālās ievirzes sporta izglītības iestāde, kura savā darbībā īsteno profesionālās ievirzes sporta izglītības un interešu sporta izglītības programmas. Audzēkņiem šobrīd ir iespējas izvēlēties sev tuvāko no 8 sporta veidiem (basketbols, slēpošana, vieglatlētika, volejbols, biatlons, florbols, futbols, orientēšanās sports). Kopumā Sporta skolā darbojas vairāk kā 70 mācību-treņu grupas, sportiskajās aktivitātēs, nodarbībās iesaistot vairāk kā 1000 bērnus un jauniešus. Populārākie starp Sporta skolā akreditētajiem sporta veidiem ir vieglatlētika, futbols, basketbols un florbols. Sporta skola, līdzīgi kā vispārizglītojošās skolas, veido vairāk nekā trešdaļu no Kapitālsabiedrības kopējās stundu noslodzes, un mūsu darbība ir virzīta uz kvalitatīvas sporta bāzu infrastruktūras veidošanu, nodrošināšanu jaunajiem atlētiem treniņu procesa un sacensību organizēšanai, aizvadīšanai. Kapitālsabiedrības atbalsta arī Sporta skolas audzēkņu individuālos centienus uzlabot gan savu meistarību, gan fizisko sagatavotību, nodrošinot jaunajiem sportistiem iespējas patstāvīgi darboties sporta un treniņu zālēs.

SPORTA VEIDU FEDERĀCIJAS

Vairākas sporta veidu federācijas jau plaši izmanto Kapitālsabiedrības objektus - Cēsu Sporta kompleksu, Pilsētas stadionu, Slēpošanas un biatlona centru "Cēsis" un citus, kā treniņu bāzes saviem sportistiem un komandām, kas liecina par kvalitatīva treniņprocesa iespējām mūsu sporta bāzēs arī augstu sasniegumu jeb profesionāla līmeņa sportistiem. Mūsu vēlmē ir, iesaistoties Cēsu novada pašvaldībai, veidot arvien ciešāku sadarbību ar sporta veidu federācijām, papildus piesaistot gan vietēja, gan starptautiska mēroga sporta pasākumus, aktivitātes, tādējādi veicinot sportiska un veselīga dzīvesveida popularizēšanu Cēsīs. Kapitālsabiedrība ir ieguvusi Reģionālā Olimpiskā centra statusu, zināmu uzsvāru sporta bāzu attīstībā liekot uz Olimpiskajiem sporta veidiem. Kapitālsabiedrības mērķis ir nodrošināt sporta infrastruktūru, treniņu apstākļus un oficiālo sacensību norises iespējas šādos olimpiskajos sporta veidos: slēpošana, biatlons, vieglatlētika, badmintons, volejbols, pludmales volejbols, futbols un basketbols.

CĒSU NOVADA SPORTA BIEDRĪBAS

Cēsu novadā darbojas vairāk kā 30 sporta klubi/biedrības, kas ir apvienojušas ar kopīgām interesēm saistītas personas - brīvajā cīņā (SK "Ferrum" un A.Budovska cīņas klubs), karatē (Cēsu Tradicionālā Karatē klubs, florbolā (biedrība "Sporta klubs "Lekrings"), basketbolā ("Cēsu basketbols attīstībai" un "Actico"), futbolā ("Sports United" un FK "Cēsis"), volejbolā ("IVI" un "Reveranss"), orientēšanās sportā (Meridiāns) u.c. Cēsu novada pašvaldība daļēji finansē šo biedrību sporta aktivitātes un koordinē to darbības apjomus Kapitālsabiedrības objektos. Šobrīd biedrību un organizāciju darbībā ir vērojama zināma sezonālitate, lielai daļai biedrību aktīvi darbojoties tikai rudens, ziemas un pavasara sezonā (kas saistīts ar sacensību sezonu). Kapitālsabiedrības vēlme ir veicināt pašvaldības atbalstīto sporta biedrību aktivitātes visa gada garumā, piedāvājot izmantot Kapitālsabiedrības brīvības objektus un slēgtās sporta bāzes arī vasaras sezonā, tādējādi pievēršot sportiskam un veselīgam dzīvesveidam, un regulārām aktivitātēm aizvien lielāku Cēsu iedzīvotāju skaitu.

VALSTS IESTĀDES UN ORGANIZĀCIJAS

Šis segments ietver Valsts policiju, Pašvaldības policiju, Valsts Ugunsdzēsības un Glābšanas dienestu, Nacionālos Bruņotos spēkus, t.sk. instruktoru skolu, Zemessardzi un Jaunsardzi, Neatliekamās palīdzības dienestu, u.c., kas izmanto Kapitālsabiedrības sporta bāzes, lai veicinātu savu darbinieku fiziskās sagatavotības paaugstināšanu, fiziskās sagatavotības pārbaudi, darbinieku, kursantu apmācību, kā arī veselības nostiprināšanu. Daļu no šo iestāžu un organizāciju aktivitātēm koordinē un līdzfinansē pašvaldība. Lai precizētu Kapitālsabiedrības sniegto pakalpojumu apjomu un patērīgā uzskaiti, Kapitālsabiedrības sadarbībā ar pašvaldību veic sarunas par sadarbības līgumu slēgšanu. Dažiem šī segmenta klientiem var tikt piedāvāts vairāk izmantot Kapitālsabiedrības telpas un objektus dienas laika (darba dienu darba laika) nenoslogotajās stundās.

KOMERCKLIENTI

Kapitālsabiedrības individuālie klienti un arī privāto klientu grupas pamatā izmanto treniņu zāli, aerobikas zāles un sporta zāles komandu sporta veidiem vai grupu nodarbībām, veidojot sporta bāzu noslodzi gan darba dienās, gan brīvdienās. Šis ir nozīmīgs klientu segments, un viņu izmantoto sporta infrastruktūras maksas pakalpojumu apjoms Kapitālsabiedrības budžetā veido 12% no kopējiem ieņēmumiem. Lai šo apjomu palielinātu, Kapitālsabiedrība ir uzsākusi Cēsu sporta kompleksa kafejnīcas telpu pārbūvi, izveidojot aerobikas/vingrošanas zāli, kā arī treniņu zāles modernizāciju un paplašināšanu, kas veicinātu papildus klientu piesaisti.

CĒSU PILSĒTAS UN NOVADA IEDZĪVOTĀJI UN VIESI

Pilsētas stadions, kā arī Slēpošanas un biatlona centrs "Cēsis" lielu daļu laika ir brīvi pieejams iedzīvotājiem, sporta entuziastiem un ģimenēm brīvā laika pavadīšanai, sportiskām un ģimeniskām aktivitātēm. Kapitālsabiedrības rūpe ir lai ikvienam cēsniekam un īpaši jaunajai paaudzei būtu iespēja, aktīvi sportojot, pavadīt savu brīvo laiku. Novada iedzīvotājiem un viesiem ir iespēja kā skatītājiem un līdzjutējiem piedalīties sporta un atpūtas pasākumos, kas tiek rīkoti Kapitālsabiedrības objektos. Liela daļa no šiem pasākumiem ir brīvi pieejami apmeklētājiem bez dalības maksas vai ieejas biļetēm.

Kapitālsabiedrības sporta infrastruktūra

Kapitālsabiedrības pārvaldīšanā ir 6 objekti: Cēsu Sporta komplekss, Sporta nams Cēsis, Sporta zāle Lapsu ielā (privātpašums), Cēsu Pilsētas stadions, Cēsu Valsts ģimnāzijas stadions, kā arī Slēpošanas un biatlona centrs "Cēsis". Ar 2019. gada 15.jūliju Cēsu Sporta kompleksa apsaimniekošanu Cēsu novada pašvaldība uzticēja Kapitālsabiedrībai, ar mērķi piešķirt sporta būvei jaunu elpu un jaunu skatījumu uz piedāvāto pakalpojumu attīstību. Šobrīd ēkas ekspluatācija prasa regulāras investīcijas gan telpu, gan iekārtu un inventāra uzturēšanai, atjaunināšanai.

CĒSU SPORTA KOMPLEKSS

Pieder Cēsu novada pašvaldībai. Cēsu Sporta komplekss ir daudzfunkcionāla sporta būve un kultūras pasākumu objekts ar trijās daļās transformējamu sporta zāli un pārvietojamām teleskopiskajām tribīnēm ar vairāk nekā 1000 skatītāju sēdvietām. Cēsu Sporta kompleksā tiek organizētas regulāras sporta nodarbības un sporta treniņnometnes basketbolā, volejbolā, florbolā, galda tenisā, tenisā badmintonā, u.c. sporta veidos. Cēsu Sporta komplekss ir piemērots lielu sporta un kultūras pasākumu organizēšanai, jo sporta zāle ar 2000 m², pārvietojamās tribīnes un vairāk kā 10 sportistiem pieejamās ģērbtuves, nodrošina iespējas uzņemt lielu komandu un apmeklētāju skaitu. Tā piemēram, Cēsīs par tradīciju kļuvušie Cēsu Kausi basketbolā un volejbolā jauniešiem, regulāri pulcē vairāk kā 30 dalībkomandas. Arī Cēsu Kausā basketbolā senioriem jau vairākus gadus pēc kārtas ir pulcējies vairāk kā 50 komandas no visas pasaules. Tāpat Sporta kompleksā norisinājušies arī augsta līmeņa sporta pasākumi – U19 Pasaules čempionāts florbolā, Nāciju kauss florbolā, Baltijas kauss volejbolā valstu junioru izlasēm, Eirokauss sacensības basketbolā sievietēm, Ziemeļvalstu čempionāts galda tenisā, EYBL čempionāti basketbolā jauniešiem un daudzi citi. Šo gadu laikā sporta kompleksā ir rīkoti arī grandiozi kultūras pasākumi kā Latvijas 90-gades jubilejas koncerts ar tā laika Valsts prezidenta Valda Zatlera dalību, Vidzemes reģiona Jauniešu dziesmu deju svētki ar maestro Raimonda Paula piedalīšanos, Vidzemes reģiona deju svētku koncertuzvedums, kā arī Cēsu Mākslas festivāla lielkoncerti un teātra izrādes. Kā 2025.gada lielākais notikums jāmin Cēsu valsts ģimnāzijas 100 gades jubilejas koncerts.

Cēsu sporta komplekss kā viena no lielākajām Vidzemes reģiona Sporta būvēm ekspluatācijā tika nodota 2004.gada novembrī, kopējās būvniecības izmaksas rēķinot ap 6,4 miljoniem eiro. Ēkas celtniecības finansēšanā piedalījās Cēsu novada pašvaldība,

Izglītības ministrija un Aizsardzības ministrija. Sporta kompleksa galvenais mērķis – nodrošināt vispārīgglītojošo skolu, Cēsu pilsētas Sporta skolas un Cēsu sporta biedrību/ sporta klubu arvien augošās vajadzības pēc modernām sporta telpām. Sporta kompleksā ir pieejama sporta zāle (60m x 32m, ar paceļamām sienām, norobežojamiem 3 basketbola laukumiem 20m x 32m, ar izvelkamām tribīnēm ar 1080 skatītāju vietām un apskaņošanas iekārtu), trenāžieru zāle (202m², pēc pārbūves), aerobikas zāle (125m², pēc pārbūves), sauna, ģērbtuves, dušas, kā arī konferenču/sapulču zāle (42m²) līdz 40 dalībniekiem.

2025. gadā Cēsu sporta kompleksā realizēti apjomīgi pārbūves un telpu optimizācijas darbi, būtiski uzlabojot infrastruktūras tehnisko stāvokli un pakalpojumu pieejamību. Objekta pirmajā stāvā ir veikta daļēja bijušās kafejnīcas bloka rekonstrukcija. Iepriekš neizmantotās telpas ar bojāto jumta segumu ir atjaunotas, izveidojot modernu un energoefektīvu aerobikas zāli ar specializētu sporta segumu. Šis risinājums ir stratēģiski nozīmīgs, jo zāles atrašanās pirmajā stāvā nodrošina pilnvērtīgu vides pieejamību arī personām ar kustību traucējumiem, tādējādi paplašinot klientu loku. Savukārt kompleksa otrajā stāvā veiktas strukturālas izmaiņas, apvienojot iepriekšējo aerobikas zāli ar trenāžieru zāles zonu. Šī pārbūve ir ļāvusi novērst iepriekšējos platības ierobežojumus, kas kavēja apmeklētāju plūsmu un ierobežoja maksimālo klientu skaitu. Paplašinātā trenāžieru zāle tiek papildināta ar jaunu, mūsdienīgu sporta inventāru, tostarp brīvajiem svāriem un hantelēm, nodrošinot augstvērtīgu treniņu procesu. Veiktās izmaiņas ir ļāvušas efektīvi nodalīt apmeklētāju plūsmas, paaugstinot kopējo servisa līmeni un telpu noslodzes efektivitāti.

2025. gada 14. decembrī Cēsu sporta kompleksā tika konstatēta inženiertehnisko komunikāciju avārija. Medicīnas māsas kabinetā 2.stāvā sanitārajā mezgļā plīsa karstā ūdens noslēgventilis, kā rezultātā notika nekontrolēta karstā ūdens noplūde, appludinot nozīmīgu daļu telpu gan 2., gan 1. stāvā. Īpašums ir apdrošināts Cēsu novada pašvaldības kopējā apdrošināšanas līguma ietvaros. Saistībā ar notikušo avāriju apdrošināšanas sabiedrībai ir iesniegts oficiāls pieteikums par zaudējumu atlīdzināšanu. Apdrošinātājiem ir nosūtīti visi nepieciešamie dokumenti, tai skaitā detalizēta notikuma vietas fotofiksācija un avārijas akts. Pašlaik norit zaudējumu izvērtēšanas process, un tiek gaidīts lēmums par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu zaudējumu segšanai.

CĒSU SPORTA NAMS Cēsu Sporta nams Pūces ielā 2a, Cēsīs Sporta nama īpašnieks ir Cēsu novada pašvaldība. Cēsu Sporta nams ir otrā lielākā sporta zāle Cēsīs. Ēka ekspluatācijā tika nodota 2001. gadā, būvniecībai kopumā izmaksājot ap 2,8 miljoniem eiro. Sporta namā ir basketbola, volejbola un florbola sacensību organizēšanai atbilstoši laukumi, kā arī ir iespēja ar norobežojamo tīklu sadalīt zāli divās daļās, tā nodrošinot iespējas blakus esošajai Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijai, kā arī Cēsu pilsētas Sporta skolai labāk organizēt savu mācību procesu. Sporta namā ir norisinājušās Baltijas volejbola līgas spēles, Latvijas Basketbola līgas spēles un Latvijas Čempionāta sacensības florbolā. Cēsu Sporta namā ir Sporta zāle (34m x 20m) ar izvelkamām tribīnēm (300 skatītāju vietas), apskaņošanas iekārtu un rezultātu tablo. Šajā zālē iespējams uzstādīt divus volejbola laukumus). Sporta namā ir arī aerobikas zāle (80 m²) ar aprīkojumu - stepa soliņi, vingrošanas paklāji, vingrošanas bumbas, apskaņošanas aparatūra, kā arī ģērbtuves un dušas.

Pārskata periodā sporta namā "Cēsis", Pūces ielā 2a, ir veikti mērķtiecīgi infrastruktūras uzlabošanas darbi, lai nodrošinātu sanitārajām un tehniskajām normām atbilstošu vidi. Objekta iekštelpās veikts kosmētiskais remonts, savukārt ekspluatācijas apstākļu uzlabošanai realizēta ventilācijas sistēmas modernizācija.

Lai nodrošinātu kvalitatīvu treniņu procesu, ir veikta pilna esošā sporta inventāra apsekošana un defektācija, apzinot nepieciešamās investīcijas aprīkojuma atjaunošanai un papildināšanai.

Vienlaikus Kapitālsabiedrība ir uzsākusi priekšdarbus sporta nama ilgtermiņa attīstības stratēģijas izstrādei. Tiek vērtēti tehniskie risinājumi lielās sporta zāles modernizācijai, lai nākotnē šo objektu pozicionētu kā reģionālas nozīmes Cēsu novada volejbola un badmintona centru. Šī modernizācija ietver gan speciāla seguma, gan skatītāju aprīkojuma integrāciju, veicinot sporta bāzes daudzfunkcionalitāti un konkurētspēju.

CĒSU PILSĒTAS STADIONS Valmieras ielā 6, Cēsīs

Sporta objekts ir Cēsu novada pašvaldības īpašums. Cēsu Pilsētas stadions ir izveidots pilsētas centrā, un tas ierīkots iedzīvotāju sporta aktivitāšu veicināšanai. Stadionā var nodarboties ar vairāk nekā 10 sporta veidiem un disciplīnām - futbolu, skriešanu, tāllēkšanu, kārtslēkšanu, augstlēkšanu, lodes grūšanu, pludmales volejbolu, pludmales tenisu, tenisu, basketbolu u.c. Sporta bāzes darba laikā stadiona infrastruktūra ir publiski pieejama ikvienam. Stadiona futbola laukuma mākslīgā zālāja segums (100 m x 65 m) atbilst Latvijas Futbola Federācijas standartiem un prasībām, kā arī nodrošina kvalitatīvus treniņu un sacensību apstākļus vēlā rudenī un agrā pavasarī. Stadionā savas Latvijas Čempionāta futbolā 3.līgas mājas spēles aizvada "FK Cēsis/ Cēsu PSS" komanda. Esošais vieglatlētikas skrejceļa segums atbilst IAAF prasībām, apla garums ir 400 m ar 6 celiņiem aplī un 8 celiņiem sprinta taisnē, nodrošinot iespējas Latvijas mēroga sacensību organizēšanai. Stadiona četri pludmales volejbola laukumi, savu kvalitāti jau ir pierādījuši - regulāri uzņemot Latvijas pludmales volejbola čempionāta posmus un starptautiskas jauniešu sacensības. Esošajā stadiona teritorijā ir iespējams izveidot arī multifunkcionālu zāli fitnesa un cīņas nodarbībām. Cēsu pilsētas stadions ir piemērots arī grandiozu pasākumu rīkošanai – tā piemēram, 2021. gadā Cēsu pilsētas stadionā norisinājās LSVS sporta spēles veterāniem. 2019. Gada oktobrī ekspluatācijā tika nodotas Cēsu pilsētas stadiona tribīnes ar 526 sēdvietām, 192 stāvvietām, 65 pielāgotām vietām cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, divām sportistu ģērbtuvēm, tiesnešu ģērbtuvi, dopinga istabu, plašiem sanmezgliem un Kapitālsabiedrības biroja telpu.

Cēsu pilsētas stadiona apsaimniekošanas ietvaros ir veikti plānveida uzlabojumi sporta infrastruktūras nolietojuma novēršanai. Pludmales volejbola laukumos ir veikta inventāra modernizācija, nomainot nolietotos tīklus pret jauniem, standartiem atbilstošiem sporta tīkliem, kā arī papildināts smilts segums.. Būtiski ieguldījumi veikti multispeļu laukuma funkcionalitātes saglabāšanā, kur

aptuveni 300 m² platībā ir atjaunots sintētiskais segums. Šie darbi nodrošina drošu laukuma ekspluatāciju, novērš traumatisma riskus un uzlabo sporta bāzes kopējo estētisko un tehnisko stāvokli, nodrošinot iedzīvotājiem un sportistiem kvalitatīvu vidi dažādu sporta veidu disciplīnām.

SLĒPOŠANAS UN BIATLONA CENTRS "CĒSIS" „Lejas Luksti”, Cēsu novadā, Vaives pagastā

"Slēpošanas un biatlona centrs Cēsis" teritoriju veido 5 zemes gabali ar kopējo platību 48,8 ha, no kuriem viens ("Ozolīči") ir Kapitālsabiedrības īpašumā, bet pārējie četri ir Cēsu novada pašvaldības, Priekuļu novada pašvaldība, Gaujas Nacionālā parka īpašumā, kā arī privātpersonas īpašumā, un tiek izmantoti, pamatojoties uz noslēgtajiem zemes nomas līgumiem. Slēpošanas un biatlona centrs "Cēsis" piedāvā ļoti labas kvalitātes apgaismotu trasi klasiskajai un slidsoļa slēpošanai. Šobrīd ir pieejama FIS sertificēta 2,5km sarežģītas konfigurācijas un reljefa (viscaur stāvi kāpumi un kritumi) slēpošanas trase ainaviskā skujkoku mežā, mākslīgā sniega ražošanas, B kategorijas biatlona šautuve, 3 km rollertrase, marķētas nūjošanas trases, XCO velo trase, kā arī 6 km veselība takas pastaigām un nūjošanai. Trasē trenējas Latvijas sportisti. Arvien aktīvāk trasi izmanto Cēsu novada vispārīgltītojošās skolas un Cēsu pilsētas Sporta skola, lai organizētu mācību un treniņu procesu gan ziemas gan vasaras sezonā. Apmeklētājiem pieejamie publiskie trases apmeklējuma laiki tiek publicēti Kapitālsabiedrības mājas lapā. Starp nozīmīgākajiem notikumiem, kas rīkoti Slēpošanas un biatlona centrs "Cēsis", ir jāmin Baltijas kauss biatlonā un Latvijas čempionāts biatlonā, Latvijas čempionāts vasaras biatlonā. Latvijas slēpošanas federācija šeit organizēja FIS Latvijas čempionāta distanču slēpošanas posmu. Te ir rīkotas arī 24 stundu MTB kalnu divriteņu sacensības, kā arī mini-kāru sacensības.

Pārskata periodā mērķtiecīgi turpināts darbs pie slēpošanas bāzes infrastruktūras sakārtošanas un materiāltehniskās bāzes modernizēšanas. Ir veikta stāvlaukuma seguma atjaunošana, uzlabojot objekta pieejamību un apmeklētāju komfortu. Parāli tiek turpināti rollerapļa seguma uzlabošanas darbi, lai nodrošinātu drošu un kvalitatīvu vidi treniņu procesam un aktīvajai atpūtai vasaras sezonā. Energoefektivitātes un drošības paaugstināšanas nolūkos teritorijā veikta vairāku apgaismojuma laternu nomaiņa. Tāpat, gatavojoties ziemas sezonai un optimizējot sniega ražošanas procesus, iegādātas jaunas ūdens šūtenes un elektrības pārvadātāji. Šis papildaprīkojums ļauj nodrošināt sniega ražošanas lielgabalu mobilitāti un izvietošanu tālākās teritorijas zonās.

Turpinot darbu pie pakalpojumu kvalitātes un klientu servisa pilnveides, 2025. gada nogalē ir veikta slēpošanas bāzes nomas inventāra atjaunošana. Investīcijas inventāra atjaunināšanā ļāvušas aizstāt nolietoto aprīkojumu ar mūsdienīgiem, augstas kvalitātes slēpošanas komplektiem, kas nodrošina augstāku drošības līmeni un labāku slīdējumu mainīgos laikapstākļos. Tādā veidā tiek apmierināts pieaugošais pieprasījums pēc aktīvās atpūtas pakalpojumiem un nodrošinātu konkurētspējīgu piedāvājumu gan amatieriem, gan Cēsu pilsētas sporta skolas audzēkņiem. Inventāra modernizācija 2025. gada nogalē ir tieši vērsta uz bāzes ieņēmumu potenciāla palielināšanu un apmeklētāju lojalitātes stiprināšanu jaunajā sezonā.

Slēpošanas un biatlona centrā "Cēsis" 2025.gada sākumā bija pieejama mākslīgā sniega trase 1500 metru garumā, pateicoties noturīgiem un stabiliem laika apstākļiem, netika ražots papildus sniegs un sacensības tika nodrošinātas pilnā apjomā.

2025.gadā nogalē novembra - decembra mēnešos, sakarā ar netipiski siltajiem laika apstākļiem, bija grūtības uzsākt sniega ražošanu, tas aizkavēja slēpošanas sezonas uzsākšanu, kā arī atkārtoti aktualizēja jautājumu par modernu sniega ražošanas iekārtu nepieciešamību, jo Globālās sasilšanas ietekmi mēs izjūtam ar vien vairāk, savukārt, ziemas sporta veidi kļūst par "ekskluzīviem". Tomēr stabils sals gada noslēdzošajās dienās tika sagaidīts un 2025. gada 26. decembrī pirmās trases distances tika atvērtas slēpošanai.

VALSTS ĢIMNĀZIJAS STADIONS Ģimnāzijas ielā 1, Cēsis

Cēsu Valsts ģimnāzijas stadions atrodas Ģimnāzijas ielā 1, Cēsīs, un tas pieder Cēsu novada pašvaldībai. Šajā stadionā notiek Cēsu Valsts ģimnāzijas, Cēsu pilsētas vidusskolas skolēnu sporta nodarbības un Cēsu pilsētas Sporta skolas audzēkņu sporta nodarbības pavasara, vasaras un rudens mēnešos. Visu gadu stadiona infrastruktūra ikdienā ir publiski pieejama ikvienam apmeklētājam. Stadiona teritorijā ir dabīgā seguma futbola laukums (85 m x 45 m), vieglatlētikas skrejceļš ar 4 celiņiem pa apli un 6 celiņiem sprinta taisnē, 3 tāllēkšanas bedres, lodes grūšanas, diska un vesera mešanas, kā arī šķēpa mešanas sektori. Stadionā jau tradicionāli tiek organizēts Svētavota kauss mešanas disciplīnās.

Kapitālsabiedrība ir iesniegusi priekšlikumu Cēsu novada pašvaldībai, nosakot stadiona teritorijas norobežošanu par vienu no prioritātēm sporta infrastruktūras attīstības plānā. Projekta ietvaros plānots izbūvēt žogu apkārt stadiona perimetram, kas ļaus efektīvi kontrolēt apmeklētāju plūsmu un nodrošināt teritorijas apsaimniekošanas kārtību. Šī infrastruktūras sakārtošana ir būtisks priekšnosacījums turpmākajiem attīstības posmiem, tostarp jauna basketbola laukuma izbūvei. Kontrolēta piekļuve garantēs jauno objektu ilgtspēju, drošību un pasargās pašvaldības investīcijas no vandālisma riskiem.

Vienlaikus, plānojot teritorijas piekļuves režīmu, Kapitālsabiedrība paredz izstrādāt risinājumus, kas būtu pielāgoti aktīvāko iedzīvotāju un sportistu vajadzībām. Lai nodrošinātu nepārtrauktu sportošanas piekļuvi tiem apmeklētājiem, kuri treniņus izvēlas veikt agrās rīta stundās, tiks ieviesta elastīga vārtu atvēršanas sistēma vai automatizēti piekļuves risinājumi. Šāda pieeja ļaus sabalansēt nepieciešamību pēc stingras drošības kontroles ar stadiona pieejamību sabiedrībai, veicinot veselīgu dzīvesveidu Cēsu novadā.

SPORTA ZĀLE Lapsu ielā 17, Cēsis

Sporta zāle tiek nomāta no juridiskas personas SIA "AK12". Sporta zālē tiek organizēts Cēsu Jaunās vidusskolas un Cēsu pilsētas Sporta skolas mācību treniņu process gan vieglatlētikas, gan futbola nodaļai, kā arī to izmanto novada sporta biedrības galda tenisa un badmintona nodarbību organizēšanai. Sporta zālē (35m x 18m) ir viens basketbola laukums, ko var aprīkot arī

badmintona un galda tenisa vajadzībām, divas ģērbtuves. Ir ierīkots lodes grūšanas un diska mešanas sektors ar drošības tīklu iekštelpu treniņiem. Ēkas un sporta zāles pašreizējais stāvoklis ir ļoti kritisks un prasa būtiskus kapitālieguldījumus, lai ilgtermiņā nodrošinātu atbilstību mūsdienīgas sporta infrastruktūras prasībām. Tā kā ēka ir privātīpašums, Kapitālsabiedrība vairākkārtīgi ir uzsvērusi nepieciešamību tuvāko gadu laikā mācību un treniņu procesu pārcelt uz atbilstošām telpām citos sporta objektos, atsakoties no šīs sporta zāles izmantošanas.

Ēkas īpašnieki SIA "AK 12" ir veikuši jumta remontu. Kapitālsabiedrībai ir nomas līgums līdz 31.08.2026.

Tika veikts kosmētiskais remonts WC un dušas telpās.

2024. gada 11. novembrī tika saņemts Veselības inspekcijas kontroles akts Nr. 00500224, kas nosaka ekspluatācijas ierobežojumus sporta zālei Lapsu ielā 17. Ņemot vērā Cēsu novada pašvaldības panākto vienošanos ar ēkas īpašniekiem par sporta bāzes atpirkšanu (pirkuma darījumu plānots noslēgt 2026. gada janvārī vai februārī), pašvaldība 2025. gada 13. novembra domes sēdē pieņēma konceptuālu lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi. Attīstības plāns paredz 2026. gadā izstrādāt tehnisko projektu un pieteikt dalību energoefektivitātes paaugstināšanas programmā, lai 2027. gada pavasarī uzsāktu kapitālos būvdarbus. Saistībā ar plānoto īpašnieku maiņu un gaidāmajām investīcijām, Kapitālsabiedrība 2025. gada 3. decembrī vērsās Veselības inspekcijā ar lūgumu pagarināt sporta bāzes ekspluatācijas atļauju līdz 2027. gada 1. maijam, neveicot apjomīgus kapitālieguldījumus esošajā periodā. Par minēto lūgumu ir saņemts pozitīvs saskaņojums.

KAPITĀLSABIEDRĪBAS ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS 2025.GADĀ.

- 2025.gada kopējie ieņēmumi ir 687 581EUR: t.sk. Cēsu novada pašvaldības dotācija 608 345 EUR, pašu ieņēmumi 73 399 EUR, citi ieņēmumi EUR 5 837. Kopējie izdevumi 710 808 EUR;
- 2025. gadu sabiedrība ir noslēgusi ar EUR 23 227 zaudējumiem, kas tieši saistīti ar veiktajiem ieguldījumiem sporta infrastruktūras modernizācijā un objektu tehniskā stāvokļa uzlabošanā. Pārskata gadā tika īstenoti vairāki nozīmīgi projekti:
 - Cēsu pilsētas stadionā veikts multispēļu laukuma seguma remonts, nodrošinot sporta bāzes atbilstību drošības un kvalitātes prasībām (11 582EUR).
 - Cēsu sporta kompleksā realizēti vērienīgi remontdarbi un pārbūve: treniņu zāles paplašināšana, modernizācija, veiktas funkcionālas telpu pielietojuma izmaiņas, pārbūvējot bijušās kafejnīcas telpas 1. stāvā par aerobikas zāli, tādējādi paplašinot piedāvāto pakalpojumu klāstu un palielinot sporta kompleksa kapacitāti (27 576EUR).
- 2023.gada 9.novembrī ar Cēsu novada domes lēmumu Nr.582 "Par Cēsu novada pašvaldības līdzdalību SIA "Cēsu Olimpiskais centrs"" tika veikti grozījumi, paredzot saglabāt Cēsu novada pašvaldības līdzdalību SIA "Cēsu Olimpiskais centrs", esošajā statusā līdz 2027.gada 18.maijam. Finansēšana saskaņā ar 18.01.2024. deleģēšanas līgumu nr.73/2024/2.2-14 starp sabiedrību un Cēsu novada pašvaldību, ar atrunu, ka katru gadu tiek precizētas deleģējuma stundas un deleģēšanas līguma cena.
- SIA dibināšanas mērķis ir peļņas gūšana, savukārt lielākā daļa no sporta bāzēs pieejamā noslodzes laika, sevišķi sporta zālēs, tiek rezervēts skolu, sporta skolu, sporta klubu un sporta biedrību nodarbībām, ilgtermiņā saskaņojot telpu izmantošanas grafikus, kā arī šai noslodzei ir izteikta sezonālitate. Sporta bāzēs brīvie pieejamie laiki komercdarbībai ir ierobežoti, kas apgrūtina SIA dibināšanas pamatmērķa izpildi.
- 2024.gadā izstrādāta un 2024.gada 27.decembrī ar Cēsu novada domes lēmumu Nr. 634 "Par SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" stratēģiju 2025.-2029.gadam" saskaņota vidēja termiņa stratēģija. Ar šo stratēģiju iezīmējas turpmākais attīstības virziens, ir norisinājušās konstruktīvas sarunas ar Cēsu novada domes vadību par turpmāko attīstības gaitu. Sabiedrības darbības vidēja termiņa stratēģija tiek regulāri izvērtēta un pielāgota, reaģējot uz Cēsu novada pašvaldības noteiktajām prioritātēm un pieejamajiem resursiem. Stratēģiskie mērķi un to sasniegšanas gaita ir tiešā veidā atkarīga no Cēsu novada pašvaldības vīzijām un finansiālajām iespējām, kas nosaka galvenos investīciju un attīstības virzienus. Ņemot vērā, ka Sabiedrība ir pašvaldības funkciju īstenotāja sporta nozarē, tās darbības plānošana tiek elastīgi pieskaņota pašvaldības attīstības virzienu maiņai. Tas nodrošina resursu efektīvu izmantošanu un garantē, ka sporta infrastruktūras uzturēšana un attīstība pilnībā saskan ar novada ilgtermiņa attīstības stratēģiju un iedzīvotāju vajadzībām.
- Kapitālsabiedrība 2025.gadu redzēja, kā svarīgu, stratēģiski ilglaicīgu un nozīmīgu lēmumu pieņemšanas gadu.
- Kapitālsabiedrībā nemainīgi strādā 17 darbinieki;
- Slēpošanas un biatlona centrā "Cēsis" 2025. gada sākumā bija pieejama mākslīgā sniega trase 1500 metru apjomā (54 dienas), savukārt, gada nogalē mākslīgā sniega trase 700 metru apjomā (6 dienas) un dabīgā sniega trase 2,5 km garumā.

- Aktīvi darbojās mūsdienīga un lietotājiem viegli uztverama sabiedrības mājaslapa www.occesis.lv. 2025.gada laikā Cēsu Olimpiskā centra mājas lapā tika ievietoti 50 ieraksti, no kuriem 25 Slēpošanas un biatlona centram "Cēsis", 10 par treniņu zāles darbalaika izmaiņām un aktuālo informāciju, 13 ieraksti par aktuālo informāciju Cēsu pilsētas stadionā un 2 ieraksti par pasākumiem, kuriem arišas jau bija sagatavotas. (Bērnu putu ballīte un informācija par bezmaksas veselības nodarbībām Cēsu novadā). Kā arī tika veiktas 10 dažādas objektu fotografēšanas reizes, atjaunotas uzlīmes un izveidotas arī papildus četrus objektus: Cēsu pilsētas stadionā, Piebalgas iela 18, Pūces iela 2a un slēpošanas un biatlona centrā "Cēsis". Ņemot vērā iedzīvotāju arvien pieaugošo aktivitāti digitālajā vidē, Cēsu Olimpiskais centrs pārskata periodā ir pievērsis pastiprinātu vērību komunikācijai sociālajos tīklos. Stratēģiska un mērķtiecīga informācijas izvietošana šajās platformās ir ļāvusi efektīvi sasniegt plānoto mērķauditoriju un veicināt tiešu atgriezenisko saiti ar pakalpojumu saņēmējiem. Veismīgā komunikācija ar sabiedrību ir devusi pozitīvu rezultātu – ir novērojams stabils apmeklētāju skaita pieaugums. Aktīva klātbūtne sociālajos medijos ne tikai nostiprina iestādes atpazīstamību, bet arī operatīvi informē iedzīvotājus par sporta aktivitātēm, pasākumiem un infrastruktūras jaunumiem.

PAKALPOJUMS	RĀDĪTĀJS	2025 01	2025 02	2025 03	2025 04	2025 05	2025 06	2025 07	2025 08	2025 09	2025 10	2025 11	2025 12
Biznesa profili Google Business Profile	Skatījumi pakalpojumā Google Maps	1 436	1 267	667	670	768	823	1 082	971	834	856	851	884
	Skatījumi pakalpojumā Google Search	4 132	3 197	2 126	2 018	2 293	1 789	1 857	2 917	2 898	2 386	2 570	3 353
	Aktivitāte: norāžu pieprasījumi	421	398	331	426	446	436	322	408	448	410	388	264
	Aktivitāte: zvani	46	28	14	16	13	13	11	25	10	20	9	17
	Aktivitāte: vietnes apmeklējumi	251	249	103	76	64	62	100	95	93	64	67	133

1.att. google.com apmeklējumu statistika par 2025.gadu.

Statistika, pēdējie 12 mēneši

GADS UN MĒNESIS	2024											
RĀDĪTĀJS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Aktivitāte: norāžu pieprasījumi	894	454	424	340	423	297	378	324	376	348	349	235
Aktivitāte: vietnes apmeklējumi	220	115	77	56	54	59	89	87	84	83	81	212
Aktivitāte: zvani	36	26	22	22	29	12	10	16	16	11	13	14
Skatījumi pakalpojumā Google Maps	1 214	708	623	598	796	805	1 475	1 337	924	867	838	876
Skatījumi pakalpojumā Google Search	2 571	1 867	2 028	1 860	2 069	2 052	2 496	2 558	2 317	2 284	2 215	2 807

2.att. google.com apmeklējumu statistika par 2024.gadu.

NEPIECIEŠAMIE KAPITĀLIEGULDĪJUMI ĒKU UN TERITORIJU UZTURĒŠANAI. INVESTĪCIJU UN ATTĪSTĪBAS PROJEKTI.

2026. – 2030. gada periodā ir paredzēts īstenot vairākus projektus, kas tiek līdzfinansēti no pašvaldības vai valsts mērķprogrammām, ar ESF vai LAD līdzfinansējumu. Lielākie plānotie investīciju projekti ir:

- **CSK: Zemā jumta (900 m2) remonts (2026/ 115 tk EUR)**
- **SBCC: 3 koka tiltu remonts (2026/ ~15 tk EUR)**
- **SBCC: 2 sniega lielgabalu iegāde (2026/ ~50 tk EUR)**
- SBCC: Papildus ģērbtuvju (moduļu konstrukcija) izbūve sportistiem (2027-2029 / ~80tk EUR)
- SBCC: Rollerapļa asfalta seguma atjaunošana (2027-2029 / ~5...10tk EUR gadā – COC līdzekļi)
- SBCC: Līdzinātājtraktora iegāde slēpošanas trases sagatavošanai (retraks) (2027/ 80 tk EUR)
- CSK: Energoefektivitātes projekts - Jumta remonts un siltināšana (2027-2029 / ~200-400tk EUR)
- CSK: Sportistu ģērbtuvju labiekārtošana (2027-2029/ 50 tk EUR)
- SNC: Sporta zāles grīdas seguma un tribīņu maiņa (2027 / ~150 tk EUR)
- CVG St: Žoga izbūve, ieskrējiena celiņu, 3x3 basketbola laukuma labiekārtošana (2028-2030 / ~20-50tk EUR)
- CPS: Futbola laukuma seguma nomaiņa 70 tk, dalītāis maksājums 10 gadi.

Katrs no šiem projektiem tiek apstiprināts un īstenots atbilstoši finansētāja noteikumiem. COC nodrošina projektu vadību, koordināciju vai kompetenci atbilstoši katrā projektā noteiktajām iesaistīto pušu lomām un pienākumiem.

SPORTA NOTIKUMI 2025. gadā

2025.gadā mūsu apsaimniekotajos objektos esam spējuši uzņemt vairāk kā 220 sporta, aktīva dzīves veida un izklaides pasākumus. Kā nozīmīgākie jāmin – Cēsu valsts ģimnāzijas 100-gades koncerts, Cēsu kausi jauniešiem volejbolā un basketbolā, Cēsu pilsētas Sporta skolas laureāts, Cēsu kauss basketbolā senioriem, BBBL un EEYBL sacensību posmi basketbolā jauniešiem, EEVZA čempionāts pludmales volejbolā jauniešiem, Starptautiskās sacensības brīvajā cīņā, FIS LČ posms rollerslēpošanā, distanču slēpošanā, Lietuvas čempionāta posms biatlonā, Cēsu pilsētas svētku sporta pasākumi, sarunu festivāls "Lampa", VVL Zvaigžņu spēle u.c.. Mūsu sporta bāzēs regulāri tika aizvadīti arī Latvijas čempionāti florbolā, basketbolā, futbolā gan jauniešiem, gan pieaugušajiem, Latvijas kausa sacensības futbolā un basketbolā, kā arī novadu čempionāti, pulcējot, gan sportistus, gan sporta entuziastus un līdzjutējus.

Kopumā mūsu sporta bāzu apmeklētāju skaits šajā gadā bija vairāk kā 260 000.

KOPSAVILKUMS

Atskatoties uz 2025. gadu, uzņēmuma darbībā iezīmējas trīs galvenie stratēģiskie virzieni, kas noteiks Sabiedrības attīstību turpmākajos gados.

Kā būtiskāko sasniegumu gada otrajā pusē jāmin panāktā konceptuālā vienošanās ar Cēsu novada pašvaldību par ikgadējiem ieguldījumiem nekustamajā īpašumā, paredzot finansējumu aptuveni 150 000 EUR apmērā katru gadu. Šāda vienošanās nodrošina prognozējamu un sistēmisku sporta infrastruktūras uzlabošanu ilgtermiņā. Balstoties uz šo vienošanos, jau 2026. gadā ir izvirzītas divas galvenās prioritātes: Cēsu sporta kompleksā plānots veikt ēkas zemā jumta remontu un Slēpošanas un biatlona centrā "Cēsis" plānots izbūvēt trīs tiltus slēpotājiem, kas būtiski uzlabos trases funkcionalitāti un drošību sportistu un apmeklētāju vajadzībām. Turpmākajos gados investīciju budžeta apguve tiks plānota un saskaņota, balstoties uz kārtējā gada prioritātēm kādā no pārvaldībā nodotajiem objektiem. Šāda pieeja ļaus Sabiedrībai mērķtiecīgi novērst kritiskos infrastruktūras defektus un pakāpeniski modernizēt visus pārvaldāmos objektus atbilstoši mūsdienu prasībām.

Kā otru nozīmīgāko notikumu 2025. gadā jāatzīmē Cēsu novada pašvaldības pieņemtais lēmums atpirkt no ēkas īpašnieka SIA "AK 12" sporta zāli Lapsu ielā 17. Šobrīd tiek aktīvi izstrādāts energoefektivitātes projekts, kura mērķis ir ēkas siltināšana un vispārēja atjaunošana, piesaistot atbilstošu finansējumu. Pēc infrastruktūras uzlabošanas darbiem ēka tiks nodota pārvaldībā Kapitālsabiedrībai. Šī objekta atjaunošana sniegs divpusēju ieguvumu: tiks būtiski uzlabots Cēsu pilsētas sporta skolas treniņu process, nodrošinot audzēkņiem mūsdienīgus un energoefektīvus apstākļus, un tas ļaus Kapitālsabiedrībai paplašināt pakalpojumu klāstu un piedāvāt zāles nomu komerc klientiem, tādējādi apmierinot arvien pieaugošo vietējā tirgus pieprasījumu pēc sporta zāļu telpām.

Kā vēl viens solis sporta nozares attīstībā 2025. gadā jāatzīmē Cēsu novada pašvaldības pieņemtais lēmums mākslīgās futbola halles projektēšanai un būvniecībai Priekuļos. Cēsu pilsētas Sporta skolas futbola sekcijas audzēkņiem tiks nodrošināta iespēja nepārtrauktam un profesionālam treniņu procesam visa gada garumā, neatkarīgi no laikapstākļiem. Pēc projekta realizācijas jauno sporta objektu plānots nodot apsaimniekošanā un pārvaldībā Kapitālsabiedrībai.

Izvērtējot sadarbību ar Latvijas Olimpiskās komiteju, jāatzīmē, ka 2024. gada 4. jūnijā Latvijas Olimpiskās komitejas prezidenta amatā stājās Raimonds Lazdiņš. Lai gan viņa darba programmā kā viena no prioritātēm tika minēts atbalsts reģionālajiem olimpiskajiem centriem, tostarp arī Cēsu Olimpiskajam centram, pārskata periodā šie solījumi praksē nav īstenojušies. Šobrīd komunikācija ar Latvijas Olimpiskās komitejas augstāko vadību ir vērtējama kā minimāla, un līdzšinējā sadarbība nav sniegusi plānoto atbalstu centra darbības stiprināšanai. Vienlaikus ar Latvijas Olimpiskās komitejas deleģēto pārstāvi kapitālsabiedrībā Jāni Liepiņu, sadarbība ir konstruktīva un profesionāla. Viņa aktīvā līdzdalība Dalībnieku sapulcēs, operatīvā atsaucība un sniegtie konstruktīvie ieteikumi ir bijis atbalsts Sabiedrības pārvaldības procesos, nodrošinot saikni starp kapitālsabiedrību un tās dalībnieku.

Izvērtējot 2025. pārskata gada darbību, Sabiedrības darba cikls ir iedalāms divos atšķirīgos posmos: Gada pirmajā pusē, kas sakrīt ar pirmssvēlēšanu periodu, Sabiedrības darbība pamatā tika nodrošināta ikdienas uzturēšanas režīmā. Šajā posmā bija vērojama zināma neprognozējamība attiecībā uz tālāko stratēģisko attīstību, jo trūka ilgtermiņa lēmumu pēctecības un skaidru kapitāldaļu turētāju apsolījumu par nākotnes investīciju apjomiem. Turpretī gada otrajā pusē, pēc pašvaldību vēlēšanām, situācija būtiski mainījās, iezīmējot jaunu attīstības fāzi. No pašvaldības puses tika pieņemti svarīgi, loģiski un stratēģiski pamatoti lēmumi, kas sniedza Sabiedrībai skaidru rīcības plānu un stabilitātes sajūtu. Šajā periodā ir izveidojusies cieša un konstruktīva sadarbība ar Cēsu novada pašvaldības Sporta un veselības veicināšanas pārvaldi, kas aktīvi iesaistās sporta infrastruktūras attīstības jautājumu risināšanā. Tas ļauj efektīvāk plānot resursus un nodrošināt, ka Sabiedrības darbība pilnībā saskan ar novada jauno sporta attīstības stratēģiju.

Personāls un administratīvais atbalsts

Sabiedrības sekmīgas darbības pamatā ir stabils un lojāls personāls. Pārskata periodā nav novērojama kadru mainība, kas apliecina darbinieku apmierinātību un uzticību uzņēmuma vērtībām. Sabiedrība mērķtiecīgi strādā pie motivējošas darba vides nodrošināšanas, ko apliecina gan nodrošinātie labvēlīgie darba apstākļi, gan spēkā esošais Darba koplīgums, kas sniedz papildu sociālās garantijas. Kā nozīmīgu motivācijas rīku Sabiedrība nodrošina darbiniekiem veselības apdrošināšanas polises, tādējādi rūpējoties par komandas labklājību un darbaspēju saglabāšanu.

Administratīvo un atbalsta funkciju izpildē Sabiedrība paļaujas uz pārbaudītiem un kompetentiem sadarbības partneriem. Tiek turpināta ilgstoša un veiksmīga sadarbība ar grāmatvedības pakalpojumu sniedzēju. Pateicoties šai ilgstošai pieredzei, pakalpojuma sniedzējs pilnībā izprot kapitālsabiedrības specifiku un darbības procesus, nodrošinot augstu finanšu disciplīnu un precizitāti. Jurista ārpakalpojums nodrošina ilgstošu un kvalitatīvu tiesisko atbalstu, kas ir būtisks Sabiedrības interešu aizstāvēbai un saistību izpildei. 2025. gada sākumā darbu uzsāka jauns sabiedrisko attiecību pakalpojumu sniedzējs. Šī sadarbība ir ienesusi jaunas vēsmas Sabiedrības tēla veidošanā – darbs ir ļoti kvalitatīvs un daudzveidīgs, par ko saņemtas pozitīvas atsauksmes.

Pārskata gada sākumā, ņemot vērā vispārējo pakalpojumu sadārdzinājumu un inflācijas ietekmi sabiedriskajā telpā, pastāvēja pamatotas bažas par spēju izpildīt plānotos budžeta ieņēmumu rādītājus. Tomēr, pateicoties pārdomātai saimnieciskajai darbībai un pakalpojumu pieprasījuma noturībai, Sabiedrībai izdevās sasniegt un izpildīt plānotos budžeta ienākumus, veiksmīgi absorbējot izmaksu kāpuma radītos riskus. Neskatoties uz izaicinājumiem finanšu plānošanā, 2025. gadā tika veikti apjomīgi un nepieciešami ieguldījumi pārvaldītajos nekustamajos īpašumos, lai uzlabotu to tehnisko stāvokli un funkcionalitāti gan Slēpošanas un biatlona centrā "Cēsis" ir veikta stāvlaukuma atjaunošana, nodrošinot ērtāku piekļuvi un sakārtotu vidi apmeklētājiem, gan Cēsu sporta kompleksā realizēti divi nozīmīgi infrastruktūras projekti: esošās treniņu zāles paplašināšana un bijušo kafejnīcas telpu pārbūve ēkas 1. stāvā, izveidojot jaunu, mūsdienīgu aerobikas zāli. Šie ieguldījumi ir būtiski ne tikai esošā īpašuma vērtības saglabāšanai, bet arī jaunu ieņēmumu avotu radīšanai, piedāvājot klientiem kvalitatīvāku un daudzveidīgāku sporta infrastruktūru.

2026. gada darbības redzējums un nākotnes perspektīvas

2026. gadā Sabiedrības attīstība būs cieši saistīta ar Cēsu novada pašvaldības investīciju plānu realizāciju. Pēc būvdarbu pabeigšanas Sabiedrības pārvaldībā plānots nodot divus stratēģiski nozīmīgus objektus: atjaunoto sporta zāli Lapsu ielā 17 (ne ātrāk kā 2027. gada otrā pusē) un jaunuzbūvēto mākslīgā seguma futbola halli Priekuļos (2026. gada novembrī). Sabiedrības galvenais uzdevums būs nodrošināt šo objektu sekmīgu pārņemšanu un efektīvu darbības uzsākšanu.

Mēs ceram, ka plānotās investīcijas infrastruktūrā realizēsies pilnā apmērā, ļaujot Sabiedrībai būtiski paplašināt piedāvāto pakalpojumu klāstu un pieejamību. Jaunu objektu nodošana ekspluatācijā un esošo modernizācija ne tikai stiprinās Cēsu Olimpiskā centra finansiālo stabilitāti un pašu ieņēmumu bāzi, bet arī nodrošinās iedzīvotājiem un sportistiem augstākā līmeņa treniņu apstākļus. Uzņēmuma vadība ir apņēmusies pilna turpināt darbu pie efektivitātes paaugstināšanas, lai 2026. gads kļūtu par nozīmīgu atspēriena punktu visas reģiona sporta ekosistēmas attīstībā.

2024. gada 11. novembrī Veselības inspekcija veica apsekošanu, kur kontroles aktā Nr. 00500224 tika minēti termiņi līdz kuram sporta zāli drīkst izmantot (01.09.2026.). Lai nodrošinātu nepārtrauktu sporta procesa norisi sporta bāzē Lapsu ielā 17, Kapitālsabiedrība 2025. gada nogalē vērsās ar oficiālu ziņojumu Veselības inspekcijā, sniedzot detalizētu informāciju par uzsāktā ēkas atsavināšanas procesu pašvaldības vajadzībām un plānotajiem investīciju projektiem energoefektivitātes un telpu atjaunošanas jomā. Pamatojoties uz sniegto attīstības plānu un plānotajiem ieguldījumiem ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošanā, ir saņemts Veselības inspekcijas saskaņojums turpināt sporta zāles ekspluatāciju līdz 2027. gada 1. maijam. Tas ļauj kapitālsabiedrībai nodrošināt pakalpojumu sniegšanu pilnā apmērā līdz pat plānoto būvdarbu uzsākšanai.

2025. gada nogalē Cēsu novada pašvaldība pieņēma stratēģiski nozīmīgu konceptuālu lēmumu par sporta infrastruktūras paplašināšanu, paredzot nekustamā īpašuma – sporta zāles Lapsu ielā 17, Cēsīs – atpirkšanu no īpašnieka SIA "AK 12". Saistībā ar minētā objekta pārņemšanu un turpmāko ekspluatāciju, 2026. gadā plānots uzsākt apjomīgu sagatavošanās darbu ciklu. Ciešā sadarbībā ar kapitālsabiedrību tiek veikta tehniskā projekta izstrāde, nodrošinot, ka plānotie pārbūves risinājumi atbilst mūsdienu sporta bāzu prasībām un operatīvās pārvaldības efektivitātei. Saskaņā ar pašreizējo laika plānu, būvdarbu un projekta praktiskā realizācija tiks uzsākta 2027. gada maijā. Projekta realizācija ilgtermiņā ļaus samazināt ēkas uzturēšanas izmaksas un nodrošināt kvalitatīvu vidi sporta attīstībai novadā.

2025. gada nogalē Cēsu novada pašvaldība apstiprināja Kapitālsabiedrības 2026. gada budžetu, paredzot finansējuma palielinājumu darba samaksas fondam. Šīs izmaiņas ir pamatotas ar valstī noteikto minimālās mēneša darba algas paaugstināšanu. Pašvaldība ir piešķīrusi papildu finanšu līdzekļus tādā apmērā, lai pilnībā segtu likumdošanā noteikto pieaugumu, tādējādi nodrošinot kapitālsabiedrības spēju pildīt saistības pret darbiniekiem un saglabāt konkurētspējīgu atalgojumu zemāk apmaksāto amatu kategorijās.

Lai nodrošinātu sporta bāžu ilgtspējīgu apsaimniekošanu un savlaicīgu nepieciešamo uzlabojumu veikšanu, ir panākta vienošanās par sistemātisku pašvaldības atbalstu vidējā termiņa periodā. Līdz 2029. gadam (ieskaitot) pašvaldība katru gadu plāno piešķirt mērķfinansējumu aptuveni 150 000 EUR apmērā. Finansējums tiks novirzīts tām sporta bāzēm, kurās konkrētajā gadā ir identificēti viskritiskākie infrastruktūras nolietojuma riski. Līdzekļi ļaus operatīvi reaģēt uz neatliekamiem remontdarbiem vai energoefektivitātes uzlabojumiem, novēršot lielākus zaudējumus nākotnē. Šāds ilgtermiņa finansējuma modelis sniedz Kapitālsabiedrībai finanšu stabilitāti un ļauj plānveidīgi veikt nepieciešamos ieguldījumus pamatlīdzekļu atjaunošanā, neietekmējot ikdienas operatīvo darbību.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2025.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas
laiks*

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS
CENTRS" valdes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

Juris Markovs