
**Dalībnieku sapulces protokols
Nr. 1.6/2026/3**

02.09.2026.

Attālinātā dalībnieku sapulces sākās plkst.10:00

SIA “Cēsu Olimpiskais centrs”, reģistrēta komercreģistrā 2002.gada 20.augustā, reģ. Nr.44103026682, (turpmāk – Kapitālsabiedrība). Sabiedrības kopējais daļu skaits ir 110166 (viens simts desmit tūkstoši viens simts sešdesmit sešas), no kurām 28457 daļas jeb 25,83% pieder biedrībai “Latvijas Olimpiskā komiteja” un 81709 daļas jeb 74,17% pieder Cēsu novada pašvaldībai. Vienas daļas nominālā vērtība ir 1 (viens) eiro. Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāla lielums ir 110166,00 EUR (viens simts desmit tūkstoši viens simts sešdesmit seši *euro*, 00 centi).

Dalībnieki:

Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja Reģ. Nr. 90000031048, kuru saskaņā ar 2024.gada 5.decembra Cēsu novada domes Lēmumu Nr. 574 “Par Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora apstiprināšanu” pārstāv kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore Līga Medne, personas kods 131077-11303.

Biedrība “Latvijas Olimpiskā komiteja”, reģ. Nr. 50008022421, kuru uz 2025.gada 22.janvāra Zv.notāres Ingas Kalniškānes notariālā akta Nr.368 pamata pārstāv biedrības “Latvijas Olimpiskā komiteja” viceprezidents Jānis Liepiņš, personas kods 120464-10733;

Sapulcē pārstāvēts 100% Sabiedrības pamatkapitāla.

Sapulci sasauca – SIA „Cēsu Olimpiskais centrs” Valdes priekšsēdētājs Juris Markovs, personas kods 090776-11282.

Sapulci vada: SIA „Cēsu Olimpiskais centrs” Valdes priekšsēdētājs Juris Markovs.

Protokolēja: SIA „Cēsu Olimpiskais centrs” Valdes priekšsēdētājs Juris Markovs.

Darba kārtībā:

1. Dalībnieka ievēlēšana, kurš apliecina sapulces protokola pareizību;
2. Par atklātā konkursa “Jumta seguma atjaunošana Cēsu sporta komplekss, Piebalgas ielā 18, Cēsīs, Cēsu novadā” apstiprināšanu;
3. Par Kapitālsabiedrības valdes priekšsēdētāja prēmijas noteikšanu.

1. Dalībnieka ievēlēšana, kurš apliecina sapulces protokola pareizību

J.Markovs

Pamatojoties uz Komerclikuma 216.pantu, Dalībnieki lemj, ka Kapitālsabiedrības protokola pareizību apliecinās Cēsu novada domes izpilddirektore Līga Medne. Dalībniekiem iebildumu nav. Balsojot ar “par” 100%, „pret” – nav, „atturas” – nav.

2. Par atklātā konkursa “Jumta seguma atjaunošana Cēsu sporta komplekss, Piebalgas ielā 18, Cēsīs, Cēsu novadā” apstiprināšanu

J.Markovs

Saskaņā ar Kapitālsabiedrības nolikuma 4.5.punktu papildus normatīvajos aktos noteiktajam, valdei ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana katram darījumam, kura kopējā līgumcena vai vērtība pārsniedz 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstošus *euro* un 00 centi) bez PVN pārskata gada (no katra gada 1.janvāra līdz 31.decembrim) ietvaros.

Kapitālsabiedrība informē dalībnieku sapulci, ka 2026.gada 14.augustā ir atvērti atklāta konkursa “Jumta seguma atjaunošana Cēsu sporta komplekss, Piebalgas ielā 18, Cēsīs, Cēsu novadā” iepirkuma procedūras identifikācijas Nr.COC 2026/2 (turpmāk – iepirkums), pretendentu piedāvājumi. Iepirkuma līguma slēgšanas tiesības piešķirtas pretendentam SIA “MP Agency”, reģ. Nr. 40103669784, ar piedāvāto līguma cenu 49207,71 EUR bez PVN.

Dalībnieki piekrīt slēgt iepirkuma līgumu ar iepirkuma komisijas izvēlēto pretendentu par kopējo piedāvāto līguma cenu 49 207,71 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši divi simti septiņi euro un 71 cents), PVN 21% 10 333,62 EUR (desmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit trīs euro un 62 centi), kopā Līguma summa ir 59 541,33 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši pieci simti četrdesmit viens euro un 33 centi).

Uzdot kapitālsabiedrībai sagatavot un noslēgt līgumu.

Balsojot ar “par” 100%, „pret” – nav, „atturas” – nav.

3. Par Kapitālsabiedrības valdes priekšsēdētāja prēmijas noteikšanu

J.Markovs

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 79.panta septīto daļu valdes loceklim var izmaksāt prēmiju reizi gadā pēc gada pārskata apstiprināšanas. Prēmija nedrīkst pārsniegt kapitālsabiedrības valdes locekļa divu mēnešu atlīdzības apmēru. Prēmijas noteikšanā ņem vērā šādus kritērijus:

- 1) kapitālsabiedrības darbības rezultāti iepriekšējā pārskata gadā;
- 2) vidēja termiņa darbības stratēģijas izpilde un kapitālsabiedrības darbības rezultāti saskaņā ar definētajiem finanšu un nefinanšu mērķiem;
- 3) valdes locekļa darbības rezultāti iepriekšējā pārskata gadā.

Atbilstoši 2025.gada 23.janvāra Cēsu novada domes apstiprināto noteikumu Nr.304 “Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 82.3.punktu atlīdzību valdes loceklim nosaka, ievērojot šādus pamatprincipus: prēmijas noteikšanā valdes locekļiem ņem vērā kapitālsabiedrības un konkrētā valdes locekļa darbības rezultātus iepriekšējā pārskata gadā, vidēja termiņa darbības stratēģijā, kā arī ikgadējo finanšu un nefinanšu mērķu un uzdevumu izpildi un novērtējumu, budžeta izpildi, attiecīgā pārskata perioda revīzijā vai auditos konstatēto, starp pašvaldību un kapitālsabiedrību noslēgto līgumu izpildes novērtējumu, kā arī valdes locekļa darbības novērtējumu. Prēmijas valdes locekļiem netiek izmaksātas, ja kapitālsabiedrības darbības novērtējums ir apmierinoši (55.3. papakšpunkts) un neapmierinoši (55.4. apakšpunkts).

Sabiedrības 2025.gada pārskats ir apstiprināts un kapitāla daļu turētāja pārstāvji ir novērtējuši sabiedrības finanšu un nefinanšu mērķu izpildi ar “ļoti labi”. Tāpat ir izvērtēti sabiedrības un valdes priekšsēdētāja 2025.gada darbības rezultāti, kuri, saskaņā ar vidēja termiņa darbības stratēģiju un noteiktajiem kapitālsabiedrības darbības finanšu un nefinanšu mērķiem, ir atzīti par noteikto mērķu izpildei pilnībā atbilstošiem.

Izstrādāts uz attīstību virzīts sabiedrības darba plāns. Kapitālsabiedrības pārvaldījumā esošajos objektos veikti būtiski ieguldījumi to uzturēšanā un atjaunošanā:

Infrastruktūras attīstība un telpu optimizācija

2025. gadā Cēsu sporta kompleksā realizēti apjomīgi pārbūves un telpu optimizācijas darbi, būtiski uzlabojot infrastruktūras tehnisko stāvokli un pieejamību. Veikta bijušās kafējnīcas bloka rekonstrukcija pirmajā stāvā, izveidojot modernu, energoefektīvu aerobikas zāli ar specializētu segumu, nodrošinot pilnvērtīgu vides pieejamību personām ar kustību

traucējumiem. Veiktas strukturālas izmaiņas kompleksa otrajā stāvā, apvienojot telpas un paplašinot trenāžieru zāles zonu, tādējādi novēršot kapacitātes ierobežojumus.

Sporta namā “Cēsis” (Pūces ielā 2a) veikts iekštelpu kosmētiskais remonts un ventilācijas sistēmas modernizācija. Vienlaikus uzsākti priekšdarbi sporta nama ilgtermiņa attīstības stratēģijai, plānojot objektu nākotnē pozicionēt kā reģionālas nozīmes volejbola un badmintona centru.

Investīcijas inventārā un sporta vidē.

Lai nodrošinātu augstvērtīgu treniņu procesu, trenāžieru zāle papildināta ar jaunu inventāru. Cēsu pilsētas stadionā veikta plānveida modernizācija: multispēļu laukumā atjaunots sintētiskais segums 300 m² platībā, bet pludmales volejbola laukumos nomainīti sporta tīkli un papildināts smilts segums. Gada nogalē veikta vērienīga slēpošanas bāzes nomas inventāra atjaunošana, aizstājot nolietoto aprīkojumu ar mūsdienīgiem slēpošanas komplektiem.

Darbības nepārtrauktība un izaicinājumi

Slēpošanas un biatlona centrā “Cēsis” 2025. gada sākumā tika nodrošināta mākslīgā sniega trase 1500 m garumā. Neskatoties uz netipiski siltajiem laika apstākļiem gada nogalē, kas aktualizēja nepieciešamību pēc vēl modernākām sniega ražošanas iekārtām, pateicoties operatīvam darbam, slēpošanas sezona tika uzsākta 26. decembrī. Gada izskaņā tika operatīvi novērsta inženiertehnisko komunikāciju avārija sporta kompleksa 2. stāvā. Sadarbībā ar apdrošināšanas sabiedrību tiek vadīts zaudējumu atlīdzināšanas process.

Juridiskā un stratēģiskā darbība

Aktīvs darbs ieguldīts sporta bāzes Lapsu ielā 17 juridiskā statusa sakārtošanā. Pēc Veselības inspekcijas kontroles akta saņemšanas panākta vienošanās par ekspluatācijas atļaujas pagarināšanu līdz 2027. gadam un saskaņots rīcības plāns objekta atpirkšanai no pašvaldības puses, paredzot turpmāku energoefektivitātes paaugstināšanas projektu.

Pasākumi un sabiedrības informēšana

2025. gadā apsaimniekotajos objektos uzņemti vairāk nekā 220 pasākumi, pulcējot kopumā vairāk nekā 260 000 apmeklētāju. Nozīmīgākie no tiem: CVĢ 100-gades koncerts, EEVZA čempionāts pludmales volejbolā, FIS LČ posmi slēpošanā, sarunu festivāls “Lampa” u.c. Komunikācija ar sabiedrību nodrošināta caur mājaslapu www.occesis.lv (publicēti 50 aktuāli ieraksti) un sociālajiem tīkliem. Veikta četru objektu vizuālā atjaunošana (uzlīmes, informācijas stendi) un regulāra foto fiksācija aktuālās informācijas atspoguļošanai. Papildus tam turpinās līgums ar SIA “Latvijas tālrunis” par sabiedrības aktuālās informācijas ievietošanu un pieejamību www.google.com interneta meklēšanas resursos.

Dotajā brīdī Kapitālsabiedrība spēj nodrošināt efektīvu ikdienas apsaimniekošanu, iespēju robežās samazinot izdevumus, savukārt ietaupītie līdzekļi mērķtiecīgi tiek novirzīti dažādu tehnisko un attīstības jautājumu risināšanai. Efektīvi apsaimniekojot un attīstot Cēsu novada sporta infrastruktūru, radīti kvalitatīvi treniņu apstākļi augsta līmeņa sportistiem un topošajiem atlētiem, nodrošināta vide aktīva un veselīga dzīvesveida praktizēšanai novada iedzīvotājiem, kā arī veicināta dažāda ranga sporta pasākumu organizēšana.

Dalībnieki piekrīt priekšlikumam un nolemj balsojot ar “par” 100%, „pret” – nav, „atturas” – nav:

1. Noteikt un izmaksāt SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” valdes priekšsēdētājam prēmiju vienas mēnešalgas apmērā 2334,10 EUR pirms nodokļu un citu maksājumu veikšanas;

Sapulces beidzās plkst.10:30

Sapulces vadītājs un protokolētājs

SIA „Cēsu Olimpiskais centrs” Valdes priekšsēdētājs	J.Markovs
---	-----------

protokola pareizību apliecina kapitāla daļu turētāja pārstāvis Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore	L.Medne
--	---------

Biedrības “Latvijas Olimpiskā komiteja” viceprezidents	J.Liepiņš
--	-----------

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU