

**LĪGUMS Nr.11/2026/1.19**  
**Jumta seguma atjaunošana**  
**Cēsu sporta komplekss, Piebalga ielā 18, Cēsis.**

Cēsis, Cēsu novadā

Datums skatāms laika zīmogā

**SIA "Cēsu olimpiskais centrs"** reģ. Nr.44103026682, juridiskā adrese: Valmieras iela 6, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, kuru saskaņā ar sabiedrības statūtiem pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Juris Markovs, (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses un

**Cēsu novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās izpilddirektore **Līga Medne**, no otras puses, un

**SIA "MP Agency"**, reģistrācijas Nr. 40103669784, juridiskā adrese: Krāslavas nov., Andzeļu pag., Kriviņa, "Krūmiņi", LV-5696, kuras vārdā saskaņā ar sabiedrības statūtiem rīkojas tās valdes loceklis Māris Priede, (turpmāk – Izpildītājs), no trešās puses, Pasūtītājs un Izpildītājs kopā turpmāk – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Atklāta konkursa "**Jumta seguma atjaunošana Cēsu sporta komplekss, Piebalga ielā 18, Cēsis**", id.Nr. COC 2026/2, rezultātiem, savstarpēji vienojas un noslēdz šo Līgumu (turpmāk – Līgums) par tālāk norādīto:

## **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt **jumta seguma atjaunošanas būvdarbus Cēsu sporta komplekss, Piebalga ielā 18, Cēsis** (turpmāk kopā – Darbi) saskaņā ar Līgumu un 1. pielikumu – Tehnisko specifikāciju, 3. pielikumu – Finanšu piedāvājumu ar tāmi un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas regulē Darbu veikšanu.
- 1.2. Izpildītājs garantē, ka tam ir visas nepieciešamās apliecības, sertifikāti, atļaujas, iekārtas, instrumenti, zināšanas, iemaņas un cilvēkresursi Līgumā paredzēto Darbu veikšanai.
- 1.3. Izpildītājs Darbu veic ar savu darbaspēku, materiāliem, transportu, tehniskiem līdzekļiem, kuru izmaksas ir ierēķinātas Līguma summā. Izpildītājs apliecina, ka Finanšu piedāvājumā ir visas ar Darbu izpildi saistītās izmaksas. Darbu cenas netiek grozītas visu Līguma darbības laiku, izņemot Publisko iepirkumu likuma 61.pantā paredzētos gadījumus.

## **2. LĪGUMA SUMMA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

- 2.1. Līguma cena par Līguma priekšmetā paredzēto Darbu izpildi saskaņā ar iesniegto Finanšu piedāvājumu (3.pielikums) ir **49 207,71 EUR** (četrdesmit deviņi tūkstoši divi simti septiņi euro un 71 cents), PVN 21% 10 333,62 EUR (desmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit trīs euro un 62 centi), kas pavisam kopā par Darbiem ir **59 541,33 EUR** (piecdesmit deviņi tūkstoši pieci simti četrdesmit viens euro un 33 centi). Pievienotās vērtības nodokļa samaksa tiek veikta Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Rēķins tiek iesniegts apmaksai Pašvaldībā. Izpildītājs rēķinu sagatavo elektroniskā formātā (datnes formāts XML) un iesniedz Pašvaldības eAdresē: [\\_DEFAULT@90000031048](mailto:_DEFAULT@90000031048), rēķina laukā Piezīmes (Note) obligāti norādot līguma Nr.
- 2.3. Norēķinus par Līgumā noteikto Darbu izpildi Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas.
- 2.4. Līgumā noteiktais Pasūtītāja maksājums tiek uzskatīts par izpildītu dienā, kad tas ir saņemts Izpildītāja Līgumā vai Izpildītāja iesniegtajā rēķinā, kura apmaksā tiek veikta

atbilstoši Līgumam, norādītajā Izpildītāja bankas kontā. Strīdus gadījumā Pašvaldības maksājums tiek uzskatīts par izpildītu dienā, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.

- 2.5. Par samaksas dienu uzskatāma diena, kad Pašvaldība veic samaksu uz Izpildītāja kontu. Pasūtītājs ir tiesīgs un pilnvarots ieturēt aprēķināto līgumsodu no naudas summām, kas pienākas Izpildītājam saskaņā ar šo Līgumu, un Izpildītājs atsakās celt jebkādas materiāla un/vai morāla rakstura pretenzijas pret Pasūtītāju šajā sakarā.
- 2.6. Ja Darbi veikti nekvalitatīvi vai neatbilst Līguma noteikumiem, par to tiek sagatavots akts par konstatētajām neatbilstībām, apmaksas termiņš tiek pagarināts attiecīgi par laika periodu, kādā tiek novērsti aktā norādītie trūkumi.
- 2.7. Līgumcenā ietverti visi nodokļi un nodevas, kā arī visi iespējamie Izpildītāja izdevumi, kas nepieciešami saistību izpildei Līguma ietvaros. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt piemēroto līgumsodu, Pašvaldībai veicot rēķina samaksu.

### **3. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ, NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA**

- 3.1. Līguma izpildes termiņš tiek noteikts **2 (divu) mēnešu** laikā no Līguma parakstīšanas dienas.
- 3.2. Darbu galīgā nodošana Pasūtītājam tiek noformēta ar Darbu Nodošanas un pieņemšanas aktu, parakstot to abu Pušu pārstāvjiem.
- 3.3. Puses vienojas, ka ar Līguma izpildi saistītos jautājumus risinās un Darbu pieņemšanas – nodošanas aktus parakstīs:
  - 3.3.1. **Pasūtītāja pārstāvis –Sporta bāzu vadītājs Ģirts Mārtiņsons**, tālruņa numurs: 26186499 elektroniskā pasta adrese: girts.martinsosn@occesis.lv;
  - 3.3.2. **Izpildītāja pārstāvis –Māris Priede t-22379796 maris@mpagency.lv.**
- 3.4. Izpildītājs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītāja pārstāvim par visiem objektīviem apstākļiem vai šķēršļiem, kuri kavē Darbu izpildi atbilstoši Līguma 3.1. punktā noteiktajam termiņam.

Ja nodošanas - pieņemšanas laikā tiek konstatēti kādi trūkumi, Puses rakstiski vienojas par šo trūkumu novēršanas kārtību un termiņiem.
- 3.5. Gadījumā, ja Pasūtītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, konstatē neatbilstību Līguma, Tehniskās specifikācijas vai Finanšu piedāvājuma nosacījumiem, tas 10 (desmit) darba dienu laikā iesniedz Izpildītājam rakstveida pretenziju, kurā norāda konstatētos trūkumus un to novēršanas kārtību.
- 3.6. Izpildītāja pienākums ir 10 (desmit) dienu laikā novērst trūkumus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 3.7. Izpildītājs apņemas:
  - 3.7.1. Veikt Darbu saskaņā ar šo Līgumu un tā pielikumu, pienācīgā kvalitātē un termiņā, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;
  - 3.7.2. ievērot visus Pasūtītāja lūgumus, rīkojumus, norādījumus un iebildumus, likvidēt visus Pasūtītāja norādītos trūkumus, ja šie trūkumi, iebildumi un aizrādījumi ir pamatoti, un tie nav pretrunā ar šo Līgumu, Tehnisko specifikāciju un Finanšu piedāvājumu.
  - 3.7.3. ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā rakstiski brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kuri radušies pēc Līguma noslēgšanas no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ, un kuri var ietekmēt šī Līguma izpildi.
  - 3.7.4. nodrošināt savlaicīgu samaksu visiem līguma izpildē iesaistītajiem apakšuzņēmējiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.419 “Noteikumi par publisko būvdarbu līgumos obligāti ietveramajiem noteikumiem un to saturu”.

- 3.7.5. Nodrošināt, ka Līguma izpildē netiek izmantoti būvizstrādājumi, materiāli, iekārtas vai pakalpojumi, kuru izcelsme ir Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā, kā arī netiek piesaistīti apakšuzņēmēji no minētajām valstīm, ja tas ir pretrunā Eiropas Savienības, Latvijas Republikas vai citu piemērojamo normatīvo aktu prasībām. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par piegādāto materiālu, iekārtu un izstrādājumu izcelsmes apliecinājumu nodrošināšanu un tajos norādītās informācijas patiesumu. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz dokumentus, kas apliecina būvizstrādājumu, materiālu, iekārtu vai pakalpojumu izcelsmi.
- 3.8. Izpildītājs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas veikt tādus Darbus, kuri Līgumā un tā pielikumos nav uzdoti. Ja Izpildītājs bez Pasūtītāja piekrišanas veicis Darbus, kuri pirms to veikšanas nav saskaņoti, tad Izpildītājs nav tiesīgs no Pasūtītāja prasīt samaksu par šādu Darbu veikšanu.
- 3.9. Ja meteoroloģisku apstākļu dēļ atsevišķu vai visu Darbu veikšana tehnoloģiski nav iespējama, tad Pasūtītājam ir tiesības noteikt tehnoloģisko pārtraukumu atsevišķu Darbu veikšanai. Tehnoloģisko pārtraukumu neieskaita noteiktajā Darba izpildes termiņā. Tehnoloģiskā pārtraukuma sākums un beigas tiek fiksēts ar aktu, kuru paraksta Pasūtītājs un Izpildītājs. Tehnoloģiskā pārtraukuma laikā Izpildītājs veic visus nepieciešamos pasākumus, kas nodrošina izpildīto darbu un materiālu saglabāšanu visu pārtraukuma laiku, nepasliktinot to kvalitāti.
- 3.10. Ja Pasūtītājs konstatē būvdarbu kvalitātes trūkumus, tas sastāda defektu aktu, saskaņotu ar būvuzraugu, un iesniedz to Izpildītājam. Defektu novēršana un strīdu risināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.419 "Noteikumi par publisko būvdarbu līgumos obligāti ietveramajiem noteikumiem un to saturu".
- 3.11. Vienlaikus ar Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas aktu Izpildītājs nodod Pasūtītājam visu būvdarbu izpildedokumentāciju, tajā skaitā iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecinājošos dokumentus, garantijas dokumentus un citu normatīvajos aktos vai Līgumā paredzēto dokumentāciju.

#### **4. PUŠU ATBILDĪBA**

- 4.1. Par šī Līguma noteikumu neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses ir atbildīgas šajā Līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.2. Ja Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā Pasūtītājs nav veicis norēķinu ar Izpildītāju, tad Izpildītājam ir tiesības saņemt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1%, bet ne vairāk kā 10% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas izdarīšanas dienu.
- 4.3. Gadījumā, ja Izpildītājs nepilda vai atsakās pildīt Līgumu, vai ja Līgums tiek pārtraukts Izpildītāja vainas dēļ, tajā skaitā līguma 5.4.punktā (un tā apakšpunktos) minētajos gadījumos, Pasūtītājam ir tiesības saņemt no Izpildītāja vienreizēju līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās Līguma cenas.
- 4.4. Ja Izpildītājs neveic Darbu noteiktajā termiņā, kā arī neveic termiņā bojājumu novēršanu garantijas laikā, Pasūtītājam ir tiesības iekasēt līgumsodu 0,1%, bet ne vairāk kā 10% no Līguma cenas par katru termiņa nokavējuma dienu.
- 4.5. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Līguma izpildē izmantoti būvizstrādājumi, materiāli, iekārtas, pakalpojumi vai apakšuzņēmēji, kuru izmantošana ir pretrunā Eiropas Savienības, Latvijas Republikas vai starptautisko sankciju regulējumam, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma, par saviem līdzekļiem aizstāt attiecīgos materiālus, iekārtas, izstrādājumus vai nodrošināt attiecīgā apakšuzņēmēja nomaiņu.
- 4.6. Par Līguma 3.7.5. punktā noteikto prasību pārkāpumu Pasūtītājam ir tiesības piemērot Izpildītājam līgumsodu 10 % (desmit procentu) apmērā no Līguma cenas bez PVN.

- 4.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma atlīdzināt Pasūtītājam visus zaudējumus, kas radušies Līguma 3.7.5. punktā noteikto prasību neievērošanas rezultātā.
- 4.8. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu no Izpildītājam izmaksājamās summas, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam.
- 4.9. Līgumsods neatbrīvo no turpmākās Līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.
- 4.10. Puses saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otram Pusei radītajiem zaudējumiem.

## **5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS, IZBEIGŠANAS UN STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA**

- 5.1. Līgums ir spēkā no tā parakstīšanas dienas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 5.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas.
- 5.3. Iepirkuma dokumentos noteiktās prasības ir saistošas visā Līguma darbības laikā arī tad, ja tās nav pievienotas kā Līguma pielikums.
- 5.4. Pusēm nekavējoties rakstiski jāinformē vienu otru, ja tiek konstatēti apstākļi, kas var ietekmēt Līguma izpildi, tai skaitā:
  - 5.4.1. pretrunas Līguma dokumentos;
  - 5.4.2. faktiskās situācijas neatbilstība Līguma dokumentos norādītajai informācijai;
  - 5.4.3. Līguma izpildei būtisku apstākļu maiņa;
  - 5.4.4. normatīvo aktu izmaiņas, kas ietekmē Līguma izpildi.
- 5.5. Visi Līguma grozījumi tiek izvērtēti atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 61. pantam. Līgums netiek grozīts, ja attiecīgie grozījumi nav pieļaujami Publisko iepirkumu likuma izpratnē.
- 5.6. Ja būvdarbu izpildes laikā rodas nepieciešamība veikt papildu būvdarbus vai izmaiņas būvdarbu apjomos, Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma sagatavo detalizētu izmaksu aprēķinu un iesniedz to Pasūtītājam izvērtēšanai.
- 5.7. Ja izmaiņas attiecas uz būvdarbu pozīcijām, kas ietvertas Finanšu piedāvājumā, būvdarbu izmaksas nosaka, piemērojot Finanšu piedāvājumā norādītās vienību cenas.
- 5.8. Ja nepieciešamo darbu izmaksas Finanšu piedāvājumā nav paredzētas, to cenas Puses nosaka, rakstveidā vienojoties pirms attiecīgo darbu uzsākšanas.
- 5.9. Izpildītājs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas veikt izmaiņas darbu apjomos, tehnoloģijās, materiālos vai tehniskajos risinājumos.
- 5.10. Pasūtītājam Būvdarbu veikšanas laikā ir tiesības veikt Līguma grozījumus saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61. pantu, nemainot Līguma vispārējo raksturu, veidu un mērķi tikai kādā no turpmāk minētajiem gadījumiem vai Līgumā citur minētā gadījumā:
  - 5.10.1. grozījumi ir nebūtiski, atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 61. panta pirmās daļas 1. un 2. punktam;
  - 5.10.2. piemērojot Publisko iepirkumu likuma 61. panta pirmās daļas 3. punktu un piekto daļu, lai nodrošinātu sekmīgāku Līguma izpildes rezultātu, Pasūtītājs, pamatojot ar objektīvu nepieciešamību, ņemot vērā ekonomisko pamatotību, efektivitāti un Līguma kvalitātes uzlabošanu, bet nevērtējot attiecīgo grozījumu būtiskumu, var izdarīt grozījumus Līgumā, kopsummā nepārsniedzot 15 % (piecpadsmit procentus) no sākotnējās Līgumcenas, bet neieskaitot grozījumus, kuri veikti atbilstoši Līguma 5.10.3., 5.10.4. un 5.10.5. punktam;
  - 5.10.3. piemērojot Publisko iepirkumu likuma 61. panta trešās daļas 1. punktu, Pasūtītājs ir tiesīgs veicamiem Būvdarbiem izmainīt tehniskās prasības, samazināt

Būvdarbu apjomu, nosakot, ka Būvdarbi nav jāveic sākotnēji noteiktajā apjomā, kā arī palielināt Būvdarbu apjomu, uzdodot veikt Līgumā (t.sk. Iepirkuma procedūras dokumentos) sākotnēji neparedzētus Būvdarbus, ja tos pirms Būvdarbu uzsākšanas objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt, tai skaitā konstatētu slēptu bojājumu, papildu bojājumu jumta konstrukcijās, papildu hidroizolācijas, siltināšanas vai pieslēgumu izbūves nepieciešamības gadījumā, ja papildu Būvdarbi nepieciešami citu Būvdarbu uzsākšanai vai pabeigšanai, kā arī Objekta nodošanai ekspluatācijā vai, ja Būvdarbu gaitā Pasūtītājs konstatē, ka tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šādu grozījumu dēļ Līgumcenas pieaugums vai samazinājums, ko nosaka kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtības summu, nepārsniedz 20 % (divdesmit procentus) no sākotnējās Līgumcenas;

5.10.4. piemērojot Publisko iepirkumu likuma 61. panta trešās daļas 2. punktu, ietverot darbu apjomus, kas sākotnēji nav paredzēti Līgumā, ja Pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi, kas nebija iekļauti sākotnējā iepirkumā, un Izpildītāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu vai to nevar veikt ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ, tai skaitā savietojamības vai aizvietojamības apsvērumu dēļ. Katru šādu grozījumu rezultātā Līgumcenas pieaugums nedrīkst pārsniegt 50 % (piecdesmit procentus) no sākotnējās Līgumcenas. Secīgi veiktu grozījumu mērķis nedrīkst būt šā ierobežojuma vai citu Publisko iepirkumu likuma prasību neievērošana;

5.10.5. piemērojot Publisko iepirkumu likuma 61. panta trešās daļas 3. punktu, ja Līguma grozījumi ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus Pasūtītājs iepriekš nevarēja paredzēt. Katru šādu grozījumu rezultātā Līgumcenas pieaugums nedrīkst pārsniegt 50 % (piecdesmit procentus) no sākotnējās Līgumcenas. Secīgi veiktu grozījumu mērķis nedrīkst būt šā ierobežojuma vai citu Publisko iepirkumu likuma prasību neievērošana;

5.10.6. piemērojot Publisko iepirkumu likuma 61. panta trešās daļas 4. punktu, Izpildītāju var aizstāt ar citu piegādātāju šādos gadījumos:

5.10.6.1. pēc piegādātāja uzņēmuma pārstrukturēšanas, tostarp pēc pārņemšanas, apvienošanas, iegādes vai maksātnespējas, Izpildītāja vietā pilnībā vai daļēji stājas cits ekonomikas dalībnieks (piegādātājs), kurš atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma dokumentos noteiktajām kvalifikācijas prasībām un uz kuru neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42. panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 12., 13. un 14. punktā paredzētie izslēgšanas iemesli, kā arī netiek veiktas citas būtiskas Līguma izmaiņas un to mērķis nav izvairīties no Publisko iepirkumu likuma noteikumu piemērošanas;

5.10.6.2. Pasūtītājs pats pārņem Izpildītāja pienākumus Līguma izpildē un saistību izpildi pret tā apakšuzņēmējiem. Šādā gadījumā Pasūtītājs pirms jebkādu saistību pārņemšanas vai maksājumu veikšanas veic attiecīgo apakšuzņēmēju un to patieso labuma guvēju pārbaudi atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma prasībām. Pasūtītājam ir tiesības atteikties pārņemt saistības pret apakšuzņēmēju, ja pārbaudes rezultātā tiek konstatēts sankciju pārkāpšanas, apiešanas vai neievērošanas risks.

5.11. Materiālus un izstrādājumus, kuru ražošana ir pārtraukta vai kuru piegāde objektīvu iemeslu dēļ nav iespējama, drīkst aizstāt ar ekvivalentiem materiāliem vai izstrādājumiem, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji nav zemāki par sākotnēji paredzētajiem. Šādu aizstāšanu Izpildītājs veic tikai pēc Pasūtītāja rakstiska saskaņojuma saņemšanas.

5.12. Būvdarbu izpildes termiņu var pagarināt:

- 5.12.1. ja tiek palielināts būvdarbu apjoms;
  - 5.12.2. ja radušies no Izpildītāja neatkarīgi, objektīvi un pierādāmi apstākļi, kas kavē Līguma izpildi;
  - 5.12.3. nelabvēlīgu klimatisko apstākļu dēļ, ja tie vairāk nekā 7 (septiņas) dienas pēc kārtas objektīvi liedz konkrēto būvdarbu izpildi;
  - 5.12.4. Pasūtītāja darbības vai bezdarbības rezultātā;
  - 5.12.5. citos Publisko iepirkumu likumā pieļautajos gadījumos.
- 5.13. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam, ja:
- 5.13.1. Izpildītājs ir nokavējis Līgumā noteikto Darbu veikšanas termiņu un nokavējums sasniedzis 20 (divdesmit) kalendārās dienas;
  - 5.13.2. Izpildītājs nepilda kādu no Līgumā noteiktajām saistībām un nav novērsis pārkāpumu 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
  - 5.13.3. tiek konstatēts, ka Izpildītājs Līguma izpildē izmantojis būvizstrādājumus, materiālus, iekārtas, pakalpojumus vai apakšuzņēmējus, kuru izmantošana ir pretrunā Eiropas Savienības, Latvijas Republikas vai starptautisko sankciju regulējumam, un Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā termiņā nav novērsis konstatēto pārkāpumu;
  - 5.13.4. citos normatīvajos aktos vai Līgumā paredzētajos gadījumos
- 5.14. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem un pieņemtajiem būvdarbiem un veic savstarpējos norēķinus Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.15. Visas domstarpības un strīdi, kas rodas saistībā ar Līguma izpildi, vispirms tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā.
- 5.16. Ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā, strīds tiek izskatīts Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **6. BŪVDARBU GARANTIJA**

- 6.1. Būvdarbu kvalitātes garantijas termiņš ir 5 (pieci) gadi no Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas. Garantijas termiņā Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš visus būvdarbu izpildes rezultātā radušos defektus, neatbilstības un trūkumus.
- 6.2. Visiem būvdarbos izmantotajiem būvizstrādājumiem, materiāliem un iekārtām jāatbilst Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un būvniecību reglamentējošajiem standartiem.
- 6.3. Ja garantijas laikā tiek konstatēti būvdarbu defekti vai neatbilstības, Pasūtītājs sastāda Defektu aktu un nosūta to Izpildītājam. Defektu aktā norāda konstatētos defektus, to novēršanas termiņu un citu nepieciešamo informāciju.
- 6.4. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Defektu akta saņemšanas rakstiski informē Pasūtītāju par plānoto defektu novēršanas kārtību un termiņiem.
- 6.5. Izpildītājam ir pienākums novērst Defektu aktā norādītos defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā. Ja defektu novēršanai nepieciešams ilgāks laiks objektīvu tehnoloģisku vai meteoroloģisku apstākļu dēļ, puses rakstveidā vienojas par citu saprātīgu termiņu.
- 6.6. Ja Izpildītājs nepiekrīt Defektu aktā norādītajiem defektiem, tas 10 (desmit) darba dienu laikā iesniedz Pasūtītājam pamatotus rakstiskus iebildumus. Defektu izvērtēšana un strīdu risināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 5.jūlija noteikumu Nr.419 prasībām.
- 6.7. Defektu novēršanu puses noformē ar Defektu novēršanas aktu.

- 6.8. Ja Izpildītājs noteiktajā termiņā neuzsāk vai neveic defektu novēršanu, Pasūtītājam ir tiesības, iepriekš rakstiski brīdinot Izpildītāju, organizēt defektu novēršanu, piesaistot trešo personu, un piedzīt visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus no Izpildītāja.
- 6.9. Garantijas termiņa laikā Izpildītājs ir atbildīgs arī par atkārtoti radušos defektu novēršanu, ja to cēlonis ir nekvalitatīva būvdarbu izpilde vai būvdarbos izmantoto materiālu neatbilstība.
- 6.10. Domstarpības par būvdarbu kvalitāti, defektu esamību vai to rašanās iemesliem puses risina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nepieciešamības gadījumā piesaistot būvekspertu.

## **7. APAKŠUZŅĒMĒJU UN LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTĀ PERSONĀLA NOMAINA**

- 7.1. Ne vēlāk kā uzsākot Līguma izpildi, Izpildītājs iesniedz būvdarbos iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādi tiek piesaistīti) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī apakšuzņēmēju piesaistītos apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Izpildītājs informē Pasūtītāju par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmējiem, kas vēlāk tiek iesaistīti būvdarbu veikšanā.
- 7.2. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt paskaidrojumus par nomaiņas iemesliem. Izpildītājam ir pienākums saskaņot ar Pasūtītāju arī papildu personāla iesaistīšanu Līguma izpildē.
- 7.3. Piedāvājumā norādītā personāla nomaiņa pieļaujama tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā. Pasūtītājs nepiekrīt personāla nomaiņai, ja piedāvātais personāls neatbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts iepirkuma procedūrā.
- 7.4. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem apstākļiem:
- 7.4.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos izvirzītajām prasībām;
  - 7.4.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījās savas kvalifikācijas apliecināšanai, un jaunajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas;
  - 7.4.3. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 12., 13. vai 14. punktā minētajiem izslēgšanas iemesliem;
  - 7.4.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Izpildītāja piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā ietverti, būtu ietekmējuši piedāvājuma izvēli.
- 7.5. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistīšanai gadījumos, kad šādas izmaiņas, ja tās būtu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli.
- 7.6. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 42. panta noteikumus un izslēgšanas iemeslu pārbaudi veic datumā, kad tiek pieņemts lēmums par apakšuzņēmēja nomaiņu vai jauna apakšuzņēmēja piesaistīšanu.
- 7.7. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas.
- 7.8. Personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņas gadījumā Izpildītājs iesniedz aktualizētu apakšuzņēmēju sarakstu un aktualizētu Līguma izpildē iesaistītā personāla sarakstu.

- 7.9. Izpildītājs par apakšuzņēmēju un/vai personāla nomaiņu iesniedz Pasūtītājam:
- 7.9.1. pieteikumu par apakšuzņēmēja vai personāla nomaiņu, norādot veicamos darbus un attiecīgā speciālista funkcijas;
  - 7.9.2. rakstisku piekrišanu no jaunā apakšuzņēmēja vai speciālista par gatavību piedalīties Līguma izpildē;
  - 7.9.3. kvalifikāciju apliecinošus dokumentus, ja attiecīgā persona vai apakšuzņēmējs tiek izmantots kvalifikācijas prasību izpildei.
- 7.10. Grozījumi Līgumam pievienotajos personāla un apakšuzņēmēju sarakstos tiek noformēti, pievienojot aktualizēto sarakstu Līgumam. Ar jaunā saraksta pievienošanu iepriekšējais saraksts zaudē spēku.
- 7.11. Apakšuzņēmēja piesaistīšana neatbrīvo Izpildītāju no pilnas atbildības par Līguma izpildi.
- 7.12. Izpildītājs ir atbildīgs par visa piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju darba kvalitāti un atbilstību Līguma prasībām.
- 7.13. Izpildītājs nodrošina, ka apakšuzņēmējs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas nepiesaista papildu apakšuzņēmējus.
- 7.14. Pasūtītājs nav atbildīgs par Izpildītāja savstarpējiem norēķiniem ar apakšuzņēmējiem.
- 7.15. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt laicīgu samaksas veikšanu visiem Līguma izpildē iesaistītajiem apakšuzņēmējiem par faktiski izpildītajiem un Pasūtītāja apmaksātajiem būvdarbiem. Ar laicīgu norēķināšanos saprot samaksu 10 (desmit) darbdienu laikā no brīža, kad saņemta Pasūtītāja apmaksa un apakšuzņēmēja sagatavots rēķins, bet ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) kalendāra dienu laikā pēc veikto būvdarbu pabeigšanas un apakšuzņēmēja rēķina saņemšanas.
- 7.16. Izpildītāja pienākums ir līgumos ar apakšuzņēmējiem iekļaut izpildīto darbu pieņemšanas noteikumus, kas atbilst Ministru kabineta 2022. gada 5. jūlija noteikumu Nr.419 "Noteikumi par publisko būvdarbu līgumos obligāti ietveramajiem noteikumiem un to saturu" prasībām.

## **8. NEPĀRVARAMA VARA**

- 8.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 8.2. Pusei, kura atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, 3 (trīs) dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## **9. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI**

- 9.1. Visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, Pusēm rakstiski vienojoties, un ir pievienojami Līgumam kā pielikumi un no to parakstīšanas dienas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Tie ir saistoši abām Pusēm.
- 9.2. Ja viena Puse maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tad ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei.

- 9.3. Visa sarakste un jebkura informācija, ko viena Puse sūta otrai, ir latviešu valodā un nosūtīta uz Līgumā norādītajām adresēm, ja vien Puse - informācijas saņēmējs - nav iepriekš norādījis citādi.
- 9.4. Puses uzņemās pienākumu sniegt rakstveida atbildi 5 (piecu) darba dienu laikā uz jebkuru pieprasījumu, kas saistīts ar šī Līguma izpildi. Gadījumā, ja viena Puse nesniedz atbildi 5 (piecu) darba dienu laikā ir uzskatāms, ka, Puse, kurai pieprasījums ir nosūtīts, ir to akceptējusi.
- 9.5. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniskajā vidē un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu ar laika zīmogu.
- 9.6. Līgumam kā neatņemamas sastāvdaļas pievienoti šādi pielikumi:
1. pielikums – Tehniskā specifikācija, būvdarbu izvērstā tāme;
  2. pielikums – Finanšu piedāvājums.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI

### **Pašvaldība**

#### **Cēsu novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000031048

Adrese: Raunas iela 4, Cēsis,  
Cēsu novads, LV-4101

Banka: AS SEB banka

SWIFT kods: UNLALV2X

Konta Nr.

LV51UNLA0004013130835

### **Pasūtītājs**

SIA „Cēsu Olimpiskais centrs”

reģ. Nr. 44103026682

Valmieras iela 6, Cēsis, Cēsu  
novads, LV-4101

Banka: AS „Swedbank”

SWIFT kods: HABALV22

Bankas konta Nr. :

LV12HABA0551002829097

Telefona nr.: +371 27891366

e-pasts: ilze.kuzma@occesis.lv

### **Izpildītājs**

SIA “MP Agency”

Reģ. Nr. 40103669784

Adrese: Krāslavas nov.,  
Andzeļu pag., Kriviņa,  
“Krūmiņi”,

LV-5696

Banka: Citadelebanka

Kods PARXLV22

Konts:

LV31PARX0019266050001

---

**Līga Medne**

---

**Juris Markovs**

---

**Māris Priede**

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU

## TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA, BŪVDARBU IZVĒRSTĀ TĀME

Iepirkumam "Jumta seguma atjaunošana Cēsu sporta komplekss, Piebalgas ielā 18, Cēsīs, Cēsu novadā"

EIS e-konkursu apakšsistēmā Pasūtītāja pircēja profilā (<https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/16744>) pie esošajiem iepirkuma procedūras dokumentiem elektroniski pieejama Būvdarbu izmaksu tāmes forma (viens atsevišķs Excel fails).

Tehniskā specifikācija izstrādāta 03.07.2026.

1. Būvdarbiem ir jābūt izpildītiem saskaņā ar prasībām, kuras izvirza:

1) Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".

2) Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi".

3) Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr. 331 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 "Publiskas būves"".

4) Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu".

2. Ja Pretendenta piedāvātā kopējā cena pārsniegs Pasūtītāja finanšu iespējas, tad Pasūtītājs ir tiesīgs samazināt darbu apjomus, bet ne vairāk kā 20% apjomā no kopējā būvdarbu apjoma, saglabājot Pretendenta piedāvātās vienību cenas.

3. Pretendentam jāievērtē visi izdevumi papildus darbiem un palīgdarbiem bez kuriem nebūtu iespējama galveno remontdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošajiem normatīviem atbilstoša veikšana pilnā apjomā. "Būvdarbu izmaksu tāme" minēto darbu cenai pilnībā jāietver visu materiālu piegāde un sagatavošana, visa veida darba izmaksas, iekārtas, instrumenti, visas nepieciešamās kvalitātes kontroles pārbaudes, darba spēks un neparedzētie darbi uzdevuma pabeigšanai, iekļaujami piedāvātajā līgumcenā. Nekāda apmaksa atsevišķi vai tieši par transportēšanu vai kādu citu darba daļu netiks veikta.

4. Būvdarbu izmaksu tāmes saraksts jālasa ņemot vērā Tehniskās specifikācijas visas prasības.

5. Pretendentam jābūt pārliecinātam, ka viņš pilnīgi un pēc būtības ir izpratis dokumentu saturu un viņa piedāvājums nodrošina kvalitatīvu darbu izpildi.

6. Sastādot piedāvājumu, Pretendentam jāizvērtē visi riski, kas saistīti ar līguma izpildes termiņu.

7. Sagatavojot piedāvājumu, Pretendentam jāparedz būvgрузu transportēšana un deponēšana uz Pretendenta izvēlētu vietu, nepieciešamības gadījumā noslēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu. Noslēgtā līguma kopija iepirkuma uzvarētājam būs jāiesniedz Pasūtītājam.

8. "Būvdarbu izmaksu tāme" norādīto materiālu nomaina iespējama ar citiem ekvivalentiem materiāliem un izstrādājumiem, kuru kvalitatīvie rādītāji ir tādi paši vai labāki.

9. Būvmateriāliem jāatbilst likuma „Par atbilstības novērtēšanu” un Būvniecības likuma prasībām un kvalitātes normām.

10. Pretendenta pienākums ir patstāvīgi sekot līdzi piegādāto materiālu un veikto darbu kvalitātei.

11. Pirms jebkura materiāla iebūves, materiāls ir jāsaskaņo ar Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi-būvuzraugu, sastādot materiālu saskaņošanas aktu. Saskaņojums materiālam neatbrīvo Pretendentu no atbildības, ja pārbaudes procesā tiek konstatēta neatbilstība.

12. Pretendents veic **no jauna ierīkoto** elektroietaišu pretestības un sazemējuma mērījumus. Mērījumus jānoformē ar aktu un jāiesniedz pasūtītājam.

13. Jebkura būvdarbu rezultātā radusies neprecizitāte vai objektam nodarīti bojājumi, Pretendentam jānovērš par saviem līdzekļiem.

14. Pirms būvdarbu uzsākšanas ar Pasūtītāju jāsaskaņo būvmateriālu piegādes ceļi.

15. Jebkādi piebraucamo ceļu, būvobjektam pieguļošo teritoriju, būvju, inženiertīklu, trešo personu ēku un cita īpašuma bojājumi būvuzņēmējam jānovērš par saviem līdzekļiem un nekavējoties.

16. Pretendents organizē un veic darbus tā, lai pilnībā tiktu ievērotas darba drošības tehnikas, ugunsdrošības, vides aizsardzības un Pasūtītāja darba kārtības noteikumu prasības. Pretendents iesniedz darbu organizācijas plānu, t.sk. plānu kā tiks nodrošināta ēkas aizsardzība pret applūšanu (lietus gadījumā) fāzē, kad vecais segums ir demontēts, bet jaunais vēl nav uzklāts.

17. Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un remontdarbu izpildes gaitā atbild Pretendents. Pretendenta pienākums ir ievērot Ugunsdrošības noteikumos minētās prasības.

18. Pretendentam objektā darbi jāveic atbilstoši darbu izpildes kalendāram grafikam. Darba izpildes gala termiņš var tikt pagarināts, ja darbu izpildīšanas procesā Pretendentam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad Pretendentam ir tiesības, vispirms saskaņot ar Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, lai saņemtu darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Tie ir jebkādu darbu pārtraukšana, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, papildus darbu rašanos, būvdarbiem nelabvēlīgu klimatisko apstākļu rašanās, kā arī valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizlieguma, darbu apturēšanas uz laiku.

19. Līguma izpildes laiks: 2 (divi) mēneši no līguma noslēgšanas brīža līdz būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai.

20. Būvdarbu kvalitātes garantijas termiņš ir 5 (pieci) gadi no Objekta nodošanas ekspluatācijā.

21. Garantijas perioda laikā Pretendents veic viņa vainas dēļ radušos slēpto defektu novēršanu par saviem līdzekļiem vai atlīdzina Pasūtītājam to novēršanas vērtību.

22. Būvdarbu izvērstā tāme:

| Nr.p.k. | Kods     | Darba nosaukums                                                                                                               | Mērvienība | Dauzums |
|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
|         |          | <b>Būvlaukuma nodrošinājums</b>                                                                                               |            |         |
| 1       | 03-00000 | Būvtafele - informatīvais stends (Izmērs: 1,27 m x 2,50 m; materiāls: PVC banneris 450 g/m2)                                  | gb.        | 1       |
| 2       | 03-00000 | Pagaidu nožogojuma 3500 x 2000 izbūve, nojaukšana un īre (2 mēn.)                                                             | t.m.       | 200     |
| 3       | 03-00000 | Konteinera tipa strādājošo sadzīves mājas noma un uzstādīšana (VAGONS STRĀDNIEKU RESPO 1200F411T222-EK vai ekvivalents) 2mēn. | gb.        | 1       |
| 4       | 03-00000 | Konteinera tipa noliktavas noma un uzstādīšana (CONTAINEX STORAGE CONTAINER10' vai ekvivalents) (2 mēn.)                      | gb.        | 1       |
| 5       | 03-00000 | Pārvietojamās tualetes uzstādīšana un aizvešana, ieskaitot ikmēneša apkalpošanu 1 x 1 nedēļās (2mēn.)                         | gb.        | 1       |
| 6       | 03-00000 | Pagaidu elektroapgādes pieslēgšanas un uzskaites ierīkošana un maksa par elektrības izmantošanu (2 mēn.)                      | kpl.       | 1       |
| 7       | 03-00000 | Ugunsdzēsības stenda uzstādīšana objektā                                                                                      | gb         | 1       |
| 8       | 03-00000 | Drošības zīmes montāža un uzturēšana visu būvdarbu laiku (3 mēn.)                                                             | obj.       | 1       |

|  |  |                                                                                     |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <b>Esošā jumta seguma J-01 renovācija ar papildus vates slāni un hidroizolāciju</b> |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |          |                                                                                                                                                                                                                                |                |        |
|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| 1  | 02-00000 | Jumta seguma demontāža                                                                                                                                                                                                         | m2             | 863,00 |
| 2  | 02-00000 | Būvgružiu utilizācija (demontēts jumta segums 2 kārtas)                                                                                                                                                                        | tn             | 6,47   |
| 3  | 13-00000 | Bojātās vates demontāža, jaunās vates lokšņu montāža (Paredzēts 10% no jumta platības)                                                                                                                                         | m2             | 86,30  |
| 4  | 02-00000 | Būvgružiu utilizācija (bojāta jumta vate)                                                                                                                                                                                      | m3             | 2,59   |
| 5  | 02-00000 | Saudzīga skārda parapetu detaļu (platums 380-460mm) demontāža                                                                                                                                                                  | tm             | 146,00 |
| 6  | 09-00000 | Skārda parapetu detaļu mazgāšana ar augstspiediena iekārtu (Kärcher)                                                                                                                                                           | tm             | 146,00 |
| 7  | 09-00000 | Skārda parapeta montāža pēc jumta remonta darbiem                                                                                                                                                                              | tm             | 146,00 |
| 8  | 02-00000 | Saudzīga skārda lāseņu demontāža                                                                                                                                                                                               | tm             | 138,00 |
| 9  | 09-00000 | Skārda lāseņu montāža pēc jumta remonta darbiem un savienouma ar sienu hermetizācija                                                                                                                                           | tm             | 138,00 |
| 10 | 09-00000 | Jumta siltumizolācija - akmensvate Paroc ROB 80, $\lambda_u = 0.038 \text{ W/mK}$ , b=30mm. ieskaitot stiprinājumus                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 863,00 |
| 11 | 09-00000 | Uzkausēts ruļļu jumta segums apakšklājs <b>Nexler Apakšklājs S40 Premium PYE Polie.+stiklšķ. 4mm</b> vai ekvivalents, plakano jumtu segums, ieskaitot stiprinājumus                                                            | m2             | 863,00 |
| 12 | 09-00000 | Uzkausēts ruļļu jumta segums <b>Nexler Virsklājs Premium PYE PV250 S53H Polieters , 5.3mm</b> Speed profile vai ekvivalents, plakano jumtu segums, ieskaitot stiprinājumus                                                     | m2             | 863,00 |
| 13 | 09-00000 | Piekļuves pie vertikālajām virsmām izveide, vates piegriešana 45° leņķī, montāža un jumta seguma kausēšana.                                                                                                                    | tm             | 284,00 |
| 14 | 09-00000 | Esošo jumta vēdināšanas aeratoru demontāža, mazgāšana un montāža pēc būvdarbu pabeigšanas                                                                                                                                      | gb             | 9,00   |
| 15 | 09-00000 | Jaunu jumta ventilācijas difuzoru montāža (Jumta aerators VILPE® ALIPAI-160, D-160mm, H-509mm, melns vai ekvivalents)                                                                                                          | gb             | 6,00   |
| 16 | 09-00000 | Esošās iekšējās notekas (plakanajam un lēzenajam bitumena jumtam) demontāža, montāža pēc būvdarbu pabeigšanas                                                                                                                  | gb             | 12,00  |
| 17 | 09-00000 | Esošo ventilācijas izvadu d-110-150mm apkausēšana un hermetizācija, kā arī pieslēgumu izveide atbilstoši ražotāja norādījumiem                                                                                                 | gb             | 6,00   |
| 18 | 09-00000 | Esošā ventilācijas skārda korpusa apkausēšana un hermetizācija, kā arī pieslēgumu izveide atbilstoši ražotāja norādījumiem. Skārda lāseņa montāža pa perimetru, hermetizācija                                                  | gb             | 3,00   |
| 19 | 09-00000 | Esošā jumta lūkas korpusa apkausēšana un hermetizācija, kā arī pieslēgumu izveide atbilstoši ražotāja norādījumiem. Skārda lāseņa montāža pa perimetru, hermetizācija. Pieslēguma vietās zem jumta seguma vates lokšņu montāža | gb             | 1,00   |
| 20 | 22-00000 | Esošās zibensaizsardzības sistēmas atvienošana, saudzīga demontāža, atpakaļuzstādīšana pēc būvdarbu pabeigšanas un pārbaude. Iesniegt sertificēta elektriķa atzinumu un mērījumus                                              | obj            | 1,00   |

| <b>PIEZĪMES:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| !!!              | Saskaņā ar LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" lokālo tāmju formā, darba devēja sociālo nodokli (23,59%) un transporta izdevumus (%) iekļauj vienības izmaksās, neuzrāda atsevišķi                                                                      |
| !!!              | Visu darbu veidi un materiālu daudzumi ir noteikti teorētiski. Jumta platības dotas plakņu projekcijās, bez koeficientiem, defekti – atbilstoši vizuālai apsekošanai bez platības rezervēm. <b>Materiālu pārslāpumi jāierēķina materiāla vienības izmaksās.</b> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| !!! | <i>Būvuzņēmējam ir jāievērtē darbu daudzumos minēto darbu veikšanai nepieciešamie materiāli un papilddarbi, kas nav minēti šajā sarakstā, bet bez kuriem nav iespējama galveno būvdarbu tehnoloģiski pareiza izpilde pēc spēkā esošajiem normatīviem.</i> |
| !!! | <i>Materiālu apjomi, kuri iebūvējot ir norādīti m<sup>3</sup>, sastādīti ievērojot materiālu sablīvēšanas koeficientu būvniecības laikā (apjoms uzrādīts materiāla sablīvētā veidā)</i>                                                                   |
| !!! | <i>Būvuzņēmējam ir jāapseko objekts uz vietas. Gadījumā, kad nav skaidri saprotama kāda darba veida vai materiāla nepieciešamā informācija, obligāti sazināties ar Pasūtītāju</i>                                                                         |
| !!! | <i>Visus nepieciešamos materiālus un izstrādājumus iebūvēt atbilstoši konkrētā ražotāja instrukcijām un noteikumiem</i>                                                                                                                                   |
| !!! | <i>Konstrukciju elementu komplektācija atbilstoši izgatavotāju firmu instrukcijām</i>                                                                                                                                                                     |
| !!! | <i>Saskaņojot ar Pasūtītāju, iespējams izmantot citu firmu ekvivalentus materiālus</i>                                                                                                                                                                    |

### FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Iepirkumam “Jumta seguma atjaunošana Cēsu sporta komplekss, Piebalgas ielā 18, Cēsīs, Cēsu novadā” identifikācijas Nr. COC 2026/2

Mēs piedāvājam veikt iepirkumā “Jumta seguma atjaunošana Cēsu sporta komplekss, Piebalgas ielā 18, Cēsīs, Cēsu novadā” identifikācijas Nr. COC 2026/2, minētos darbus, saskaņā ar iepirkuma nolikumu un tā pielikumiem.

Kopējais Finanšu piedāvājums

| Iepirkuma priekšmets                                                                                                   | Līgumcena kopā, bez PVN EUR                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| “Jumta seguma atjaunošana Cēsu sporta komplekss, Piebalgas ielā 18, Cēsīs, Cēsu novadā” identifikācijas Nr. COC 2026/2 | 49 207,71 (Četrdesmit deviņi tūkstoši divi simti setiņi euro , 71 cents |

Līgumcenā ir iekļautas visas iespējamās izmaksas, kas saistītas ar Darbu veikšanu (nodokļiem, izņemot pievienotās vērtības nodokli, nodevām, darbinieku algām, nepieciešamo atļauju saņemšanu, būvgružu aizvākšanu u.c.), tai skaitā iespējamie sadārdzinājumi un visi riski.

Pretendents finanšu piedāvājumam pievieno būvniecības izmaksu tāmi. Tāmes forma pieejama Pasūtītāja pircēja profilā (<https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/16744>). Apliecinām, ka, iesniedzot piedāvājumu, esam iepazinušies ar visiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt līguma summu un piedāvāto darbu izpildi. Līdz ar to garantējam, ka gadījumā, ja mums tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, līgumsaistības apņemamies pildīt atbilstoši mūsu piedāvājumam.

Apliecinām, ka mums ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti iepirkuma nolikumā minētā darba veikšanai.

Šim piedāvājumam un jūsu rakstiskai piekrišanai tam, ir jāveido starp mums saistoši līgumi, ar kuru projektiem esam iepazinušies un piekrītam.